

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA – 37.052

DATA – 05/05/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. Perfazendo uma área total de 174,30m² de área construída, referente a 03 (TRÊS) unidades residenciais, com área privativa de 57,10m², área comum exclusiva de terreno de 92,90m² e fração ideal de 3333/10.000,00 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Projetada, s/n, Lote 22 da Quadra 20, integrante do Loteamento denominado "SAMBURÁ", em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIO – FRANCISCO EUDENIO RODRIGUES DA SILVA (RG. 001.984.025-SSP/RN e CPF/MF. 069.452.264-33) brasileiro, solteiro, laboratorista, residente e domiciliado no Loteamento Santa Helena 2, Quadra B, LT 13, Santo Antônio do Potengi, em São Gonçalo do Amarante/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 35.794 em data de 09/10/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001773602. Guia de Recolhimento FRMP 000000562694.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-37.052 – em 04/06/2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, datado de 02/06/2014, o proprietário, supra qualificado; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) – SANDRO DA SILVA FERREIRA (RG 1979600-SSP/RN e CPF/MF 012.021.854-28) brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicação, residente e domiciliado na Rua das Begonias, 1, QD 20 LT 01, Loteamento Cidade das Rosas, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 86.480,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos e oitenta reais), data supra. Guia FDJ 7000001811736 e FRMP 000000584401. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-37.052 – em 04/06/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): SANDRO DA SILVA FERREIRA, já qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001811736 e FRMP 000000584401. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.03/M.37.052 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 60.115 (23.04.2019)
- Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 001.578, Processo nº 20190013529, que o imóvel de Sequencial **10029419**, Inscrição Imobiliária **1.0002.056.01.0150.0001.8**, emitida em 19 de Fevereiro de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ALLAN VERISSIMO, N° 119, CS 0001, LOTEAMENTO SAMBURA, QUADRA 0020 LOTE 0022, SANTA TEREZINHA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59291-177**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003485190; FRMP: R\$3,45; Guia nº 0000001618524; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.4 - 37.052 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 08/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.202, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **SANDRO DA SILVA FERREIRA** (C.I. - RG nº 1979600-SSP/RN e CPF/MF nº 012.021.854-28), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440643632** de **02/06/2014**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 86.480,00** (oitenta e seis mil e quatrocentos e oitenta reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002630518); FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$ 24,88; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 726,58. Pedido CEC nº 84.635. Protocolo Intimação nº 76.238. Protocolo nº 80.589 - datado de 26/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230012605DVC.

AVERBADO POR:

Su **SAMARA IZIDRO DE MELO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037052-50**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013209YYC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32888**

Data da expedição: 12/03/2024