



ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE  
COMARCA DE FLORÂNCIA  
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE

**CARTÓRIO RUI BARBOSA**  
Registro de Imóveis  
Rui Barbosa Netto - Oficial

## **Livro 2**

### **Registro Geral**

**Matrícula n.º 1.366**

**CNM: 095265.2.0001366-49**

**Data: 23 de março de 2015**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** Um Terreno Urbano, encravado na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, medindo 8,10 metros de frente por 19,00 metros de fundo, equivalente a uma área total do terreno de 153,90 metros quadrados, com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se: ao Norte com Maria da Guia Medeiros; ao Sul com Rua Manoel Barbosa de Medeiros; ao Leste com Geraldo Barbosa de Medeiros e ao Oeste com Luiz Pedro da Silva. **TRANSMITENTE:** **IRANI SOARES DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF 075.759.634-72, residente na Praça Joaquim Araújo Filho, 202, Centro, São Vicente - RN. **ADQUIRENTE:** **GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 316.737.834-49 e RG nº 985.262 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente - RN. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 15, as folhas 153 a 153v, no Cartório Único de São Vicente - RN. O referido é verdade e dou fé, São Vicente - RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

**R.1-1.366 - 23/ março/ 2015:** **TRANSMITENTE:** **IRANI SOARES DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF 075.759.634-72, residente na Praça Joaquim Araújo Filho, 202, Centro, São Vicente - RN. **ADQUIRENTE:** **GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 316.737.834-49 e RG nº 985.262 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente - RN. **IMÓVEL:** Um Terreno Urbano, encravado na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, medindo o terreno 8,10 metros de frente por 19,00 metros de fundo, equivalente a uma área total do terreno de 153,90 m², com todas as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. Valor do Imóvel: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). Registro Anterior no livro 2E, folha 286v, sob o nº 982, em data de 18/03/2011. O referido é verdade e dou fé, São Vicente - RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

**AV.2-1.366 - 23/ março/ 2015:** Procede-se averbação de Construção de Uma Casa Residencial, encravada na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, nela construído 08 compartimentos, sendo: 01 área; 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 02 banheiros; 01 área de serviço, com uma área construída de 86,91 m²; em um terreno que mede 8,10 m de frente por 19,00 m de fundo, equivalente a uma área do terreno de 153,90 m², com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se: ao Norte com Maria da Guia Medeiros; ao Sul com Rua Manoel Barbosa de Medeiros; ao Leste com Geraldo Barbosa de Medeiros e ao Oeste com Luiz Pedro da Silva. Conforme Carta de Habite-se nº 01/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de São Vicente - RN, em data de 05/01/2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, nº 000782015-88888154; CEI nº 51.228.65154/65; RRT SIMPLES 0000003196102. O referido é verdade e dou fé, São Vicente - RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

**R.3-1.366 - 13/ julho/ 2015:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **VENDEDORES:** **GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS**, brasileiro, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 03452557978 DETRAN/RN e do CPF nº 316.737.834-49, casado com **IZABEL SALETE DE MEDEIROS BARBOSA**, brasileira, proprietária de microempresa, portadora do RG nº 1.266.984 SSP/RN e CPF nº 791.876.924-49, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente - RN. **COMPRADOR:** **JOSÉ ADRIANO BEZERRA**, brasileiro, portador do RG nº 1.072.290 SSP/RN e CPF nº 664.229.144-15, solteiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ferreira de Araújo, nº 72, Alto da Candelária, São Vicente - RN. **IMÓVEL:** Uma Casa Residencial, encravada na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, nela construído 08 compartimentos, sendo: 01 área; 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 02 banheiros; 01 área de serviço, com uma área coberta de 86,91 m², com todas as benfeitorias existentes, sendo construído em um terreno medindo de frente 8,10 metros por 19,00 metros de fundo, perfazendo uma área de 153,90 m²; Limitando-se: ao Norte com Maria da Guia Medeiros; ao Sul Rua Manoel Barbosa de Medeiros; ao Leste com Geraldo Barbosa de Medeiros e ao Oeste com Luiz Pedro da Silva.

Valor do Imóvel: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O referido é verdade e dou fé, são Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

R.4-1.366 – 13/ julho/ 2015: Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal, agência de Currais Novos – RN. IMÓVEL: Uma Casa Residencial, encravada na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, medindo uma área coberta de 86,91 m², contendo 08 compartimentos, sendo: 01 área; 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 02 banheiros; 01 área de serviço, sendo construída em um terreno que mede 8,10 m de frente por 19,00 m de fundo, perfazendo uma área de 153,90 m², com todos as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. Origem dos recursos FGTS/UNIÃO; Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos R\$ 88.000,00; Financiamento Concedido pela Caixa R\$ 70.400,00; Desconto Concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 6.594,00; Recursos próprios R\$ 11.006,00; Valor total da Dívida R\$ 70.400,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 88.000,00; Sistema de Amortização SAC; Prazo em meses de amortização 360; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a / Efetiva 5.1161% a.a; Encargo Mensal Inicial R\$ 488,88; FGAB R\$ 17,20; Total R\$ 506,08; Vencimento do 1º Encargo Mensal 02/08/2015. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

AV. 5-1.366 – 27/ julho/ 2022: Intimação. Procede-se esta averbação para constar que deixei de intimar JOSÉ ADRIANO BEZERRA, após diligências religadas em 20/06/2022; 21/06/2022 e 27/06/2022. Protocolo: 3740 – Livro 1-C, de 15/06/2022. Dou fé.

AV.6-1.366 – 18/ março /2024: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com o comprovante do pagamento do ITBI - Imposto Sobre Transmissão “inter-vivos” - Guia nº 48806, no valor de R\$ 1.889,17 (hum mil, oitocentos e oitenta e nove reais e dezessete centavos), recolhido sobre **R\$ 94.458,38** (noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos), por quanto foi avaliado o imóvel, procedo a **AVERBAÇÃO da Consolidação da Propriedade** em nome da fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da Intimação ocorrida por Edital de Intimação dos Devedores em Alienação Fiduciária, em 26/09/2022, e decurso do prazo sem a purgação da mora, por parte do fiduciante, em 11/10/2022. Documentos referenciados, arquivados neste Cartório. Emitida DOI-SRFB por esta serventia. **PROTOCOLO**: 3909 - Liv. 1-D, de 18/ março / 2024. (Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44; FCRCPN: R\$ 45,45; PGE: R\$ 0,82; ISS: R\$ 24,63 – TOTAL: R\$ 719,33). (Selo Digital de Fiscalização nº RN202400952650000810UMW). Dou fé. O oficial.

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
Comarca de Florânia - Município de São Vicente  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Paulino de Souza, nº 247 – centro – (84) 98176-0707 – cartoriosaovicente.rn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que neste Cartório Único do município de São Vicente - RN, consta no competente no Livro 2-RG, ficha 1, a matrícula nº 1.366, cujo teor é constituído de 02 folhas, extraídas por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94); tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas.  
  
(Emolumentos: R\$ 130,36; FDJ R\$ 7,59; FRMP R\$ 1,50; FCRCPN: R\$ 2,53; PGE R\$ 0,00; ISS R\$ 6,52 – TOTAL: R\$ 148,50)  
  
Dou fé. São Vicente-RN, 02/ abril/ 2024.



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202400952650000976OIV

Selo Normal  
RN202400952650000977DUD  
confira em: <http://selodigital.tjrn.jus.br>

Jordão Alves da Silva Oliveira  
Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/9WSBW-EL2TN-PWR8W-GWXXZ>.



Registro  
de Imóveis do Brasil

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9WSBW-EL2TN-PWR8W-GWXKZ

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JORDÃO ALVES DA SILVA OLIVEIRA (CPF 083.768.644-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9WSBW-EL2TN-PWR8W-GWXKZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>