



ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE FLORÂNIA
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE

CARTÓRIO RUI BARBOSA
Registro de Imóveis
Rui Barbosa Netto - Oficial

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 1.366

CNM: 095265.2.0001366-49

Data: 23 de março de 2015

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Terreno Urbano, encravado na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, medindo 8,10 metros de frente por 19,00 metros de fundo, equivalente a uma área total do terreno de 153,90 metros quadrados, com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se: ao Norte com Maria da Guia Medeiros; ao Sul com Rua Manoel Barbosa de Medeiros; ao Leste com Geraldo Barbosa de Medeiros e ao Oeste com Luiz Pedro da Silva. TRANSMITENTE: IRANI SOARES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF 075.759.634-72, residente na Praça Joaquim Araújo Filho, 202, Centro, São Vicente – RN. ADQUIRENTE: GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 316.737.834-49 e RG nº 985.262 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente – RN. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 15, as folhas 153 a 153v, no Cartório Único de São Vicente – RN. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

R.1-1.366 – 23/ março/ 2015: TRANSMITENTE: IRANI SOARES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF 075.759.634-72, residente na Praça Joaquim Araújo Filho, 202, Centro, São Vicente – RN. ADQUIRENTE: GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 316.737.834-49 e RG nº 985.262 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente – RN. IMÓVEL: Um Terreno Urbano, encravado na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, medindo o terreno 8,10 metros de frente por 19,00 metros de fundo, equivalente a uma área total do terreno de 153,90 m², com todas as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. Valor do Imóvel: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). Registro Anterior no livro 2E, folha 286v, sob o nº 982, em data de 18/03/2011. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

AV.2-1.366 – 23/ março/ 2015: Procede-se averbação de Construção de Uma Casa Residencial, encravada na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, nela construído 08 compartimentos, sendo: 01 área; 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 02 banheiros; 01 área de serviço, com uma área construída de 86,91 m²; em um terreno que mede 8,10 m de frente por 19,00 m de fundo, equivalente a uma área do terreno de 153,90 m², com todas as benfeitorias existentes. Limitando-se: ao Norte com Maria da Guia Medeiros; ao Sul com Rua Manoel Barbosa de Medeiros; ao Leste com Geraldo Barbosa de Medeiros e ao Oeste com Luiz Pedro da Silva. Conforme Carta de Habite-se nº 01/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de São Vicente - RN, em data de 05/01/2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, nº 000782015-88888154; CEI nº 51.228.65154/65; RRT SIMPLES 0000003196102. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

R.3-1.366 – 13/ julho/ 2015: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. VENDEDORES: GERALDO BARBOSA DE MEDEIROS, brasileiro, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 03452557978 DETRAN/RN e do CPF nº 316.737.834-49, casado com IZABEL SALETE DE MEDEIROS BARBOSA, brasileira, proprietária de microempresa, portadora do RG nº 1.266.984 SSP/RN e CPF nº 791.876.924-49, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 198, Centro, São Vicente – RN. COMPRADOR: JOSÉ ADRIANO BEZERRA, brasileiro, portador do RG nº 1.072.290 SSP/RN e CPF nº 664.229.144-15, solteiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ferreira de Araújo, nº 72, Alto da Candelária, São Vicente – RN. IMÓVEL: Uma Casa Residencial, encravada na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, nela construído 08 compartimentos, sendo: 01 área; 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 02 banheiros; 01 área de serviço, com uma área coberta de 86,91 m², com todas as benfeitorias existentes, sendo construído em um terreno medindo de frente 8,10 metros por 19,00 metros de fundo, perfazendo uma área de 153,90 m²; Limitando-se: ao Norte com Maria da Guia Medeiros; ao Sul Rua Manoel Barbosa de Medeiros; ao Leste com Geraldo Barbosa de Medeiros e ao Oeste com Luiz Pedro da Silva.

Valor do Imóvel: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O referido é verdade e dou fé, são Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

R.4-1.366 – 13/ julho/ 2015: Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal, agência de Currais Novos – RN. IMÓVEL: Uma Casa Residencial, encravada na Rua Manoel Barbosa de Medeiros, nº 278, Alto da Candelária, São Vicente - RN, medindo uma área coberta de 86,91 m², contendo 08 compartimentos, sendo: 01 área; 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 02 banheiros; 01 área de serviço, sendo construída em um terreno que mede 8,10 m de frente por 19,00 m de fundo, perfazendo uma área de 153,90 m², com todos as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. Origem dos recursos FGTS/UNIÃO; Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos R\$ 88.000,00; Financiamento Concedido pela Caixa R\$ 70.400,00; Desconto Concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 6.594,00; Recursos próprios R\$ 11.006,00; Valor total da Dívida R\$ 70.400,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 88.000,00; Sistema de Amortização SAC; Prazo em meses de amortização 360; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a / Efetiva 5.1161% a.a; Encargo Mensal Inicial R\$ 488,88; FGHAB R\$ 17,20; Total R\$ 506,08; Vencimento do 1º Encargo Mensal 02/08/2015. O referido é verdade e dou fé, São Vicente – RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro, Tabeliã Pública.

AV. 5-1.366 – 27/ julho/ 2022: Intimação. Procede-se esta averbação para constar que deixei de intimar JOSÉ ADRIANO BEZERRA, após diligências religadas em 20/06/2022; 21/06/2022 e 27/06/2022. Protocolo: 3740 – Livro 1-C, de 15/06/2022. Dou fé.

AV.6-1.366 – 18/ março /2024: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com o comprovante do pagamento do ITBI - Imposto Sobre Transmissão “inter-vivos” - Guia nº 48806, no valor de R\$ 1.889,17 (hum mil, oitocentos e oitenta e nove reais e dezessete centavos), recolhido sobre **R\$ 94.458,38** (noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos), por quanto foi avaliado o imóvel, procedo a **AVERBAÇÃO da Consolidação da Propriedade** em nome da fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da Intimação ocorrida por Edital de Intimação dos Devedores em Alienação Fiduciária, em 26/09/2022, e decurso do prazo sem a purgação da mora, por parte do fiduciante, em 11/10/2022. Documentos referenciados, arquivados neste Cartório. Emitida DOI-SRFB por esta serventia. **PROTOCOLO:** 3909 - Liv. 1-D, de 18/ março / 2024. (Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44; FCRCPN: R\$ 45,45; PGE: R\$ 0,82; ISS: R\$ 24,63 – TOTAL: R\$ 719,33). (Selo Digital de Fiscalização nº RN202400952650000810UMW). Dou fé. O oficial.

<p style="text-align: center;">ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE Comarca de Florânia - Município de São Vicente REGISTRO DE IMÓVEIS Rua João Paulino de Souza, nº 247 – centro – (84) 98176-0707 – cartoriosaovicente.rn@gmail.com</p> <p style="text-align: center;">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</p> <p>CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que neste Cartório Único do município de São Vicente - RN, consta no competente no Livro 2-RG, ficha 1, a matrícula nº 1.366, cujo teor é constituído de 02 folhas, extraídas por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94); tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas.</p> <p>(Emolumentos: R\$ 130,36; FDJ R\$ 7,59; FRMP R\$ 1,50; FCRCPN: R\$ 2,53; PGE R\$ 0,00; ISS R\$ 6,52 – TOTAL: R\$ 148,50)</p> <p style="text-align: right;">Dou fé. São Vicente-RN, 02/ abril/ 2024.</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 30%; text-align: center;"> </td><td style="width: 40%; text-align: center;"><p>Poder Judiciário do RN Selo Digital de Fiscalização Selo Normal RN202400952650000976OIV</p><p>Selo Normal RN202400952650000977DUD</p><p>confira em: http://selodigital.tjrn.jus.br</p></td><td style="width: 30%; text-align: center;"><p>Jordão Alves da Silva Oliveira Escrevente Autorizado</p></td></tr></table>			 	<p>Poder Judiciário do RN Selo Digital de Fiscalização Selo Normal RN202400952650000976OIV</p> <p>Selo Normal RN202400952650000977DUD</p> <p>confira em: http://selodigital.tjrn.jus.br</p>	<p>Jordão Alves da Silva Oliveira Escrevente Autorizado</p>
 	<p>Poder Judiciário do RN Selo Digital de Fiscalização Selo Normal RN202400952650000976OIV</p> <p>Selo Normal RN202400952650000977DUD</p> <p>confira em: http://selodigital.tjrn.jus.br</p>	<p>Jordão Alves da Silva Oliveira Escrevente Autorizado</p>			

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9WSBW-EL2TN-PWR8W-GWXKZ

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JORDÃO ALVES DA SILVA OLIVEIRA (CPF 083.768.644-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9WSBW-EL2TN-PWR8W-GWXKZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>