



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043721-78

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano ..2015.....

Matrícula Nº 43.721

Data: 17 de Junho de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 402**, situado no 4º pavimento (tipo) do **Bloco 8 do SPAZIO JOVITÁ**, localizado na Rua Princesa Mafalda, s/nº, Bairro: Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 42,8500m², área de uso comum coberta de 17,8431m², área total construída de 72,6931m², e ainda **vaga de estacionamento coberta nº 289** com 12,0000m², área comum descoberta de 6,3175m², perfazendo a área correspondente ou global de 79,0106m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001932234 e quota do terreno de 73,0862m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste para Rua Copacabana, com 96,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Sul, três linhas, a primeira medindo 353,00 metros, a segunda com uma deflexão à esquerda medindo 62,00 metros e a terceira linha segue com uma deflexão à direita medindo 118,35 metros, confrontando com terras de Oceano Confecção Surfwear Ltda. - edificação nº 2143, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Eduardo Sampaio Mafra - edificação nº 103, Douglas Schmitt - edificação nº 123, Carlos Roberto Bezerra - edificação nº 141, Curt Nass - edificação nº 155, Alcione José Cercal - edificação nº 167, Rodrigo Leu, Marcia Alessandra Silveira - edificação nº 181, Marcio Adriano Palmeira - edificação nº 195, Leonardo Rohregger - edificação nº 207, Diogenes dos Santos Farias - edificação nº 226, Adelirio Pereira Martins - edificação nº 233, Ednilson Jose Cordeiro - edificação nº 245, Luiz Carlos de Souza - edificação nº 257, Clednilson Cordeiro de Oliveira - edificação nº 269, Município de Joinville, s/nº, Município de Joinville - edificação s/nº; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Norte medindo 471,10 metros, confrontando com terras de Frieda Zabel Fuckner - edificação nº 2055, Antonio José Gonçalves - edificação nº 957, Natalino Petermann - edificação nº 945, Luciano Rodrigo Freski - edificação nº 933, Maria Ivone Borba - edificação nº 921, Gilberto Antonio Mazzocatto, s/nº, Alcides Marques - edificação nº 895, Ambrosio Geronimo de França - edificação nº 887, Nelson Constancio - edificação nº 885, Itamar Fernandes - edificação nº 849, Romualdo Tavares Vieira - edificação nº 837, Inacio Martins - edificação nº 821, Pedro Alvair Pereira Carvalho - edificação nº 805, Vanessa dos Santos Araujo Rodrigues - s/nº, Francisco Domingos de Borba - edificação nº 697, Arioaldo Antonio Gomes Mokfa - edificação nº 685, Braz Clerice - edificação nº 673, Celso Dias - edificação nº 691, Paulo Roberto de Souza Barauna - edificação nº 671, Elias Tonolli - edificação nº 657, Zenahides Bargamin - edificação nº 647, João Manoel Vargas - edificação nº 637, Elias de Souza - edificação nº 625, Teodoro Edson de Oliveira - edificação nº 527, Ivone Bertling - edificação nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléia Teresinha da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043721-78

Continuação da Matrícula Nº 43.721

Ficha nº 01.V

515, Jose Chupel e outro - edificação nº 501, Leonel Vieira - edificação nº 487, Jose Manoel de Macedo - edificação nº 471, Adolar Schulz - edificação nº 507, Alberto Jose dos Santos - edificação nº 475, Domingos Amaro - edificação nº 442; fazendo o travessão de fundos à Leste medindo 38,00 metros, confrontando com Rua Princesa Mafalda; contendo a área total de 37.824,69 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 105.681,53.

Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE

LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163 - Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 27.402 do livro nº. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Aline Martins, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Bárbara de Campos, e eu Samara Alberton, escreventes desta Serventia, conferimos. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição:

Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM24882-3Z6O.--

Protocolo nº 97.537 de 29 de Maio de 2015.

Av.1-43.721: Joinville, 17 de Junho de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:**

Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição:

(Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25421-MZ50.-----

Protocolo nº 97.538 de 29 de Maio de 2015.

Av.2-43.721: Joinville, 17 de Junho de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.13-27.402, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 02 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo Cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043721-78

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.721.

residencial denominado "SPAZIO JOVITÁ" registrada sob nº R.12-27.402, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXA36996-S2N6.

R.3-43.721: Em 28 de Junho de 2016. **Hipoteca.**

Devedor: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Fiadores: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 1º andar, sala 21, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A., sociedade anônima, CNPJ 02.578.564/0001-31, com sede em Avenida do Contorno, nº 9.155, sala 701, bairro Barro Preto, no município de Belo Horizonte/MG. Credor: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 no município de Brasília/DF. Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 8.7877.0027903-6, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, para garantia de dívida no valor de R\$ 25.811.962,47. Juros: nominal 8.0000% ao ano; Juros: efetivo 8.2999% ao ano. Prazo de Construção: 36 meses. O valor financiado será pago no prazo de 24 meses. Certidão do INSS e de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº FF1E.BD9A.D1A8.8351 apresentada. FRJ: 0000.50020.1233.4965, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 06/06/2016, (valor esse que abrange os imóveis matriculados sob nºs 43.568 a 43.807). Protocolo: 103.365, 09 de Junho de 2016. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT23905-JRWD.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

AV.4-43.721: Em 23 de Março de 2017. **Convenção de Condomínio e Cancelamento de Hipoteca.**

A convenção de condomínio do Residencial Spazio Jovitá foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **7.839**; averba-se, ainda, que conforme autorização

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043721-78

Continuação da Matrícula Nº

43.721

02v

de cancelamento contida no item 1.7 do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, contrato nº 878770089659-0, datado de 24/02/2017, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.3** supra. Protocolo: 107.537, 15 de Março de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EPZ43986-RUBK.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *Jm*

R.-5-43.721: - Em 23 de Março de 2017. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado. CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirentes: **JHENIFFER JESSYCA DE SOUZA GONÇALVES**, CPF 073.132.449-83, RG 55155375 SESPDC/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na rua Jaroslau Clemente Pesch, nº 411, caixa 02, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville; e **LEANDRO DA SILVA**, CPF 071.822.459-06, RG 4386016 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, operador de monitoramento, residente e domiciliado na rua Jaroslau Clemente Pesch, nº 411, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, contrato nº 87877089659-0, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 24/02/2017, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 138.027,99, sendo R\$ 18.388,54 mediante recursos próprios, R\$ 9.217,06 de FGTS, e R\$ 110.422,39 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 138.027,99, mediante a guia nº 2317/2017. FRJ: 0000.50020.1302.9423, recolhido o valor de R\$ 207,04, em 13/03/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 00E6.5E19.AD02.B4B0 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 107.537, 15 de Março de 2017. Emolumentos: R\$ 555,92. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EPZ43984-OK6Y.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *Jm*

R.-6-43.721: - Em 23 de Março de 2017. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedores: **JHENIFFER JESSYCA DE SOUZA GONÇALVES**, CPF 073.132.449-83, RG 55155375 SESPDC/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043721-78

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 43.721

Data: 23 de Março de 2017.

rua Jaroslau Clemente Pesch, n.º 411, caixa 02, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville; e LEANDRO DA SILVA, CPF 071.822.459-06, RG 4386016 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, operador de monitoramento, residente e domiciliado na rua Jaroslau Clemente Pesch, n.º 411, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 110.422,39. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Prazo Construção: 34 meses. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 784,22; Seguros R\$ 21,33; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 830,55. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/03/2017. Juros: taxa anual nominal de 7,6600% e taxa anual efetiva de 7,9347%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 141.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 107.537, 15 de Março de 2017. Emolumentos: R\$ 434,08. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EPZ43985-7U3V.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-7-43.721: - Em 06 de Fevereiro de 2018. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 17) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 27.402 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 112.995, 26 de Janeiro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG96529-Q5PA
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-8-43.721: - Em 06 de Julho de 2018. - **Averbação de Dados do Imóvel.**

Averba-se, conforme certidão UCT 2516-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o n.º 474 da rua Princesa Mafalda, bairro Floresta. Protocolo: 115.557, 12 de Junho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDI09968-58GW.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-9-43.721: - Em 07 de janeiro de 2020. - **Cancelamento de Afetação.**

Cancela-se a afetação do patrimônio da Av.2 supra, em virtude da Av.19 da matrícula 27.402 (registro anterior). Selo de fiscalização: ECB57988-UTCD.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043721-78

Continuação da Matrícula Nº 43.721

Ficha 03 V

AV.10-43.721: - Em 22 de junho de 2023. - **Retificação.**

Retifica-se o R.5 supra, para que conste a numeração correta do contrato, como sendo nº 8.7877.0089659-0. Protocolo: 147.903, 22 de junho de 2023. GUD77102-U28J.

Thais Melissa Vicira Corrêa - Escrevente de Registro.

AV.11-43.721: - Em 05 de dezembro de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.10.22.89.0881.0154, conforme comprova guia de ITBI nº. 14730/2023 expedida aos 08/11/2023. Protocolo: 151.081, 21 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GYV01307-XUAY.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.12-43.721: - Em 05 de dezembro de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 215.407,00, mediante a guia nº 14730/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 151.081, 21 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ: R\$ 133,29, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,59. Total: R\$ 737,30. GYV01308-UI62.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.13-43.721: - Em 05 de dezembro de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.12, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.6 supra. Protocolo: 151.081, 21 de novembro de 2023. GYV01309-6RBX.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 43.721 (até Av/R.13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 06 de dezembro de 2023

() Cledenisia Machado da Silva - Interina	() Emily Loffi Wensing May - Escrevente de Certidão
() Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta	() Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão
() Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento	() Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento
() Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Registro	
() Isabel do Rosário - Escrevente Operacional	() Raul Lunardi - Escrevente Operacional
() Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro	() Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5YR-D5TAZ-8V3LC-94C67>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado