

CNM 113274.2.0258722-69

MATRÍCULA
258.722FOLHA
01**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

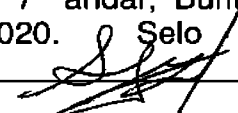
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 21 de Janeiro de 2020

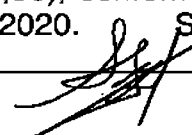
Livro 2 240112 - Apto. 0503 - Bloco 05

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 503, em construção, localizado no 5º Pavimento do Bloco 05, no Condomínio **RESIDENCIAL CITÁ**, com entrada pela Rua Fernando Pádua Castro Mundt, n. 366, Jardim Santa Rosa, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa de 40,580m²; área comum de 30,486m²; área total de 71,066m² e fração ideal de 0,00966367, no terreno onde será edificado o Condomínio.

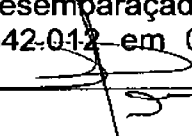
REGISTRO ANTERIOR: R.03 da Matrícula 240.112, em 04/07/2019.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ nº **08.343.492/0001-20**, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 7º andar, Buritis, em Belo Horizonte-MG. Prenotação: 637.625 em 20/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000026992720S. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.01 - em 21 de janeiro de 2020 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, pelo valor de R\$10.707.756,06 (incluindo outras unidades - cotação R\$107.077,56), conforme R.06/240.112. Prenotação: 637.625 em 20/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000026992820Q. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

AV.02 - em 03 de abril de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA** a hipoteca constante da Av.01, tão somente com relação a unidade desta ficha auxiliar, ficando a mesma livre e desembaraçada do referido ônus. Valor Cotação R\$107.077,56. Prenotação: 642.012 em 01/04/2020. Selo Digital: 113274331000000029910720Q. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.03 - em 03 de abril de 2020 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas-SP, em 20/03/2020 a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, atualmente com sede na Rua Raja Gabaglia, nº 2720, bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha a **GABRIEL BERNARDO DIAS**, inscrito no CPF/MF nº **480.470.778-64**, portador do RG nº **503231708 SSP/SP**, brasileiro, mecanico manutenção montador preparador operador de maquina e aparelhos prod indust, solteiro, maior, residente e

continua no verso

CNM 113274.2.0258722-69

MATRÍCULA

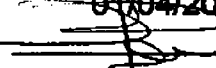
258.722

FOLHA

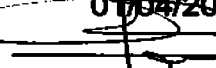
01

VERSO

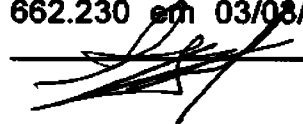
CNM 113274.2.0258722-69

domiciliado na Rua Dos Carijos, nº 202, Vila Costa e Silva, em Campinas-SP, pelo valor de R\$20.105,24 - terreno e **R\$142.511,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos e onze reais)** - unidade. Valor Tributado R\$142.511,00. Prenotação: 642.012 em 03/04/2020. Selo Digital: 113274321000000029910820Q. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.04 - em 03 de abril de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, o proprietário **GABRIEL BERNARDO DIAS**, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal desta ficha auxiliar em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$100.121,37 (cem mil e cento e vinte e um reais e trinta e sete centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 5,5000%, efetiva de 5,6407%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 20/04/2020, no valor inicial de R\$589,14, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$146.000,00. Prenotação: 642.012 em 03/04/2020. Selo Digital: 113274321000000029910920Q. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.05 - em 06 de maio de 2021 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 07, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 08 da matrícula 240.112, datados de 06/05/2021, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do Condomínio "RESIDENCIAL CITÁ", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Prenotação: 662.230 em 03/03/2021. Selo Digital: 1132743E10000000463671217. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.06 - em 27 de março de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 21/03/2024, enviado

continua na ficha 2

CNM 113274.2.0258722-69

MATRÍCULA

258.722

FOLHA

02

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11327-4

CNM 113274.2.0258722-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Campinas, 27 de Março de 2024**

através do procedimento de Ofício Eletrônico em 20/04/2023 - Protocolo IN00946261C, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 31/08/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1253254, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante do R.04, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$176.569,24 (cento e setenta e seis mil e quinhentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**, figurando como devedor fiduciante, **GABRIEL BERNARDO DIAS**, já qualificado. Prenotação: 722.221 em 20/04/2023. Selo Digital: 1132743310000000928678247. Eu Camila Medure Toloto, Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 258722 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Camila Medure Toloto - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 27 de março de 2024

Selo Digital:

1132743C3000000092884824M
Ao Oficial.: R\$ 40,91
Ao Estado.: R\$ 11,63
Ao Sec.Fazenda.: R\$ 7,96
Ao Reg. Civil.: R\$ 2,15
Ao Trib. Just.: R\$ 2,81
Ao Iss.: R\$ 2,15
Ao Fedmp.: R\$ 1,96
Total.: R\$ 69,57

Protocolo: 722221

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

