

CNM 113274.2.0209494-22

MATRÍCULA

209.494

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 173.973 - Apto. 201 - Bloco "F"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 201 em construção, localizado no 1º pavimento do Bloco F, no Condomínio denominado RESIDENCIAL ÁGUA DOCE, com entrada pela Avenida São José dos Campos, s/nº, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 43,50m², comum de 29,3932m², total de 72,8932m² e fração ideal de 0,410905%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/173.973, em 24/09/2009.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar. Campinas, 26 de março de 2.014.

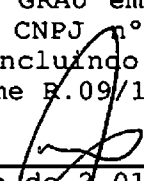
O Oficial,

 Fraterno de Melo Almada Jr.
- Oficial -

AV.01, em 26 de março de 2.014.

O imóvel objeto desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$14.020.978,84 (incluindo outras unidades - cotação R\$58.420,74), conforme R.09/173.973, deste Registro de Imóveis.

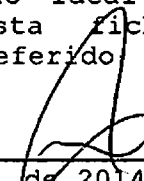
A Escrevente

 Thalita Maria Nakahashi.

AV.02, em 26 de março de 2.014.

De conformidade com o Instrumento Particular assinado nesta cidade, em 05/03/2014, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,410905% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$58.420,74. (Conf.RL) DAO.

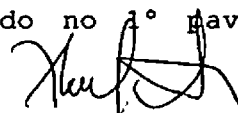
A Escrevente

 Thalita Maria Nakahashi.

Av.03, em 09 de abril de 2014.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do RESIDENCIAL ÁGUA DOCE que recebeu o nº 3127 pela Avenida São José dos Campos, nesta cidade, e Instituído o respectivo condomínio (Av.10 e R.11/173.973), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 209.494, referindo-se ao apartamento nº 201 localizado no 1º pavimento do Bloco F, já concluído. (Conf.ADMA/PAZC)

A Escrevente

 Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Vide Verso

CNM 113274.2.0209494-22

MATRÍCULA

209.494

FOLHA

001

VERSO

R.04, em 22 de abril de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04/02/2015, às fls. 157 a 159 do Lº 1.299, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a KLEBER PEDROSA RODRIGUES, inscrito(a) no CPF/MF nº 277.563.958-59, portador(a) do RG nº 28428769-SSP/SP, brasileiro, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCELIA CHIAVEGATO VIEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 177.765.658-30, portador(a) do RG nº 14700287-SSP/SP, brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Geraldo Vaz, nº 08, pelo valor de R\$88.600,78. A vendedora apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle sob nº 9561.BE5B.9E40.0E54, emitida em 23/01/2015. Valor Venal R\$95.792,13. (Conf.LAA)LFS.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.05, em 08 de julho de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 19/06/2015, os proprietários KLEBER PEDROSA RODRIGUES, portador(a) do RG nº 284287696-SSP/SP, proprietário de microempresa, e sua mulher LUCELIA CHIAVEGATO VIEIRA, portador(a) do RG nº 147002874-SSP/SP, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a VALDECI PEREIRA MARCIANO JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.609.358-97, portador(a) do RG nº 304458843-SSP/SP, brasileiro, supervisor, e sua mulher GISELE APARECIDA DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 377.205.478-10, portador(a) do RG nº 435418166-SSP/SP, brasileira, supervisora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arthur Antunes Coimbra, nº 92, Dic I, pelo valor de R\$185.000,00. Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$18.856,86.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

R.06, em 08 de julho de 2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.05, os proprietários VALDECI PEREIRA MARCIANO JUNIOR e sua mulher GISELE APARECIDA

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0209494-22

MATRÍCULA
209.494FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

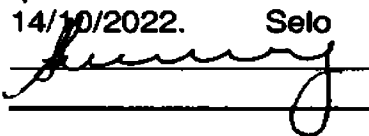
CNM 113274.2.0209494-22

DOS SANTOS, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$162.337,50, pagável através de 360 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 19/07/2015, no valor inicial de R\$1.551,52, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei n° 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$162.337,50. (Conf.VLSS)LFS. Prenotação n° 529.827 de 29/06/2015.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

Av.07 - em 21 de fevereiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 20/12/2023, enviada através do procedimento de Ofício Eletrônico em 14/10/2022 - Protocolo IN00851145C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 24/08/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia n° 1208479, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbção da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante do R.06, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$130.344,68 (cento e trinta mil e trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos)**, figurando como devedores fiduciários, Valdeci Pereira Marciano Junior e sua cōnjuge Gisele Aparecida dos Santos, já qualificados. Valor Tributado R\$296.644,89. Prenotação: 708.651 em 14/10/2022. Selo Digital: 1132743310000000911290242. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº Livro 2 209494 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024

Selo Digital: 1132743C3000000091170924Z

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 708651

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

