



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0158215-15

MATRÍCULA

158.215

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 12 de junho de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 04 da Torre 6 - Bloco B, Condomínio Vitta Vila Virgínia II, rua Juruá nº 1.215.

Apartamento nº 04, localizado no térreo da Torre 6, Bloco B, do Condomínio Vitta Vila Virgínia II, situado neste município, na rua Juruá nº 1.215, com área real total de 97,529 metros quadrados, sendo 42,960 metros quadrados de área real privativa coberta, 22,223 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, 32,346 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001607606, com direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada.

CADASTRO MUNICIPAL: 114.091 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: LUIS RICARDO TAVARES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG nº 32.744.278-5-SSP/SP, CPF/MF nº 284.457.058-57, residente e domiciliado neste município, na rua Desembargador Edgard de M. Bittencourt nº 79, Bl. 9 E, Apto. 01, Delboux.

REGISTRO ANTERIOR: R.1.614 e R.1.841/141.186 de 04 de abril de 2014 e 12 de junho de 2014, respectivamente; instituição parcial de condomínio registrada sob nº 1641 na matrícula nº 141.186 em 12 de junho de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.169 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 12 de junho de 2014 - (prenotação nº 376.368 de 28/05/2014).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.01/158.215 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 12 de junho de 2014 - (prenotação nº 376.368 de 28/05/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, em conformidade com o registro nº 1.615 da matrícula nº 141.186. Valor da dívida: R\$ 80.053,56 (oitenta mil, cinquenta e três reais e cinquenta e seis centavos).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.02/158.215 - CADASTRO.

Em 31 de janeiro de 2024 - (prenotação nº 550.574 de 17/10/2023).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 10 de janeiro de 2024, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 08/01/2024, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

158.215

FICHA

01

Verso

CNM nº: 111435.2.0158215-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5RYA-MH8KB-2D6VL-BKWFL>

contribuinte **292.853**.

Selo digital número: 111435331CS000675913QB24L.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.03/158.215 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 31 de janeiro de 2024- (prenotação nº 550.574 de 17/10/2023).

Por requerimento mencionado na Av.02, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 1.615 na matrícula nº 141.186, transportada para a Av.01 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.566,55, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 128.327,50** (cento e vinte e oito mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 84.413,19. Selo digital número: 111435331OI000675914JX242.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

[Area crossed out with a diagonal line]



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

CERTIDÃO

Prenotação nº 550574

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente CERTIDÃO DIGITAL, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à **matrícula nº 158215**, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 31/01/2024 - 16:26

☐ Christiane Regina Silva Té - Escrevente	☐ Bruno Magalhães de Paiva Marques - Escrevente
☐ Thales Pavan - Escrevente	☐ Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente
☐ Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente	

* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital nº 111435391PW000675912RY244 - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5RYA-MH8KB-2D6VL-BKWFL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado