



CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo os livros, sistemas eletrônicos, inclusive cadastro interno de ações reais e pessoais reipersecutórias, que a situação jurídica atual do imóvel objeto da **MATRÍCULA Nº112.054, LIVRO Nº2-ZL, FOLHA 089**, abaixo indicado é a seguinte:

1)DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Sala comercial nº1108, localizada no décimo primeiro pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING DA ILHA (GRUPAMENTO EMPRESARIAL A), situado no domínio pleno, na Avenida Daniel de La Touche, no bairro Cohama, nesta cidade.

2)PROPRIETÁRIA ATUAL: SPE - CONSTRUTORA SÁ CAVALCANTE LIV LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº14.877.076/0001-04.

3)DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES JUDICIAIS E ADMINISTRATIVAS: FOI IDENTIFICADO ÔNUS, conforme AV.01/112.054 – HIPOTECA – em favor do BANCO DO BRASIL S/A, oriunda da MATRÍCULA MATRIZ Nº 79.015, às fls. 017, do Livro 2-QQ. Não constam outros ônus, ações pessoais ou reais reipersecutórias ou gravames de qualquer espécie.

Marlice Ribeiro Machado
Escrevente Autorizada

Por ser expressão da verdade, firmo à presente. Dou fé.

São Luís/MA, 29 de agosto de 2024.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0297023430IE4TVPAOOI49,
29/08/2024 12:21:56, Ato: 16.24.4, Parte(s): IURY MAHATMA
RODRIGUES ESPÓSITO, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$
2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

