



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

Tableiã



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BB folhas 179 sob nº 10958 datado de 09/01/2017 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado na Rua Sesquicentenário, COHAB, na Chã do Pilar, neste Município, com área total de 126.00m² com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de frente igual medidas nos fundos, por 21.00m (vinte e um metros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com Rua Sesquicentenário, lado direito com restante do terreno, lado esquerdo com a casa de nº 29 e fundos com imóvel de Paulo Xavier. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 139, folhas 033, datada de 21/05/2012 deste Cartório. Registro anterior: Livro 2-AN, folhas 256, sob nº 5185, datada de 22/05/2012 deste Cartório. Vendedora: Maria Felix da Silva, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 538.863.774-68 e RG sob nº 761395-AL, residente na Vila Novo Horizonte, nº 12, Benedito Bentes I, Maceió-AL. Compradores: **José Lavodnas Rodrigues de Assis, brasileiro, medico, inscrito no CPF sob nº 072.938.104-82 e RG nº 147569 PB, casado com Maria de Lourdes Alves de Assis, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 007.973.334-44 e RG sob nº 275.885-PB, residentes a Rua Antônio Serafim Costa, s/n, Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-1-10958 datada de 09/01/2017 No terreno acima foi averbado um **IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 30, com área total de construção de 103.12m²**, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro PVC, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, três quartos sendo um suíte, uma cozinha e um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 232/2016 datada de 01/12/2016, Guia da Previdência Social nº 51.238.34891/67 e Habite-se nº 265/2016.

R-2-10958 datada de 30/08/2017 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.1658683-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **ELSON FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, inscrito no CPF sob nº 101.060.824-00 e RG sob nº 32984626, expedida por Secretaria de Defesa Social/AL, residente e domiciliado em Rua Siqueira Campos, 25, Centro, Pilar/AL e VITORIA REGIA BERNADINO DOS SANTOS, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 091.439.604-80 e RG sob nº 33171548 SSP-AL, residente e domiciliada em Rua Siqueira Campos, 25, Centro, Pilar/AL.**

ALIENAÇÃO R-3-10958 datada de 30/08/2017 O imóvel acima foi Alienado através de Contrato de nº. 8.4444.1658683-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 137.723,98, valor



da garantia R\$ 138.000,00, valor da dívida R\$ 110.179,18, no prazo de 360 meses, com encargos iniciais de prestação de R\$ 612,55, com vencimento do primeiro encargo mensal 20/09/2017. R

Consolidação R-4-10958 datada de 11/03/2025 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.1658683-0, registrado no R-2-10958, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedores Fiduciantes: **ELSON FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, inscrito no CPF sob nº 101.060.824-00 e RG sob nº 32984626, expedida por Secretaria de Defesa Social/AL, residente e domiciliado em Rua Siqueira Campos, 25, Centro, Pilar/AL e **VITORIA REGIA BERNADINO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 091.439.604-80 e RG sob nº 33171548 SSP-AL, residente e domiciliada em Rua Siqueira Campos, 25, Centro, Pilar/AL. R

Cancelamento R-5-10958 datada de 11/03/2025 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.1658683-0 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 11-02-2025, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora. R

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos onze (11) dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e cinco (2025) Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFQ82323-J1QV
11/03/2025 15:33
Doc. Solicitante: **060.824.**
Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>