



CARTÓRIO
VALQUÍRIA NOVAES

NOTAS E REGISTROS - PORTO CALVO

1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE PORTO CALVO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº **2-AF.** FLS. **119.** MATRICULA **3124.**

IMÓVEL: UMA CASA SITUADA NO PRIMEIRO ANDAR, NO LOTEAMENTO DOMINGOS NECO, LOTE "12", QUADRA "N", NESTA CIDADE, medindo **08,00** metros de frente por **17,00** metros de frente a fundos, limitando-se com imóveis do mesmo loteamento. PROPRIETÁRIOS: **EDSON DE MELO**, comerciante, CPF 644.647.844-53, R.G. 1.018.388-SSP-SE., e esposa **SONIA CRISTINA DE ANDRADE SILVA MELO**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro **2-AD**, fls. **142v**, sob nr. **R-1-2344**, do CRI desta comarca. Porto Calvo, 07 de novembro de 2011. Amaro Machado Lins.

R-1-3124: COMPRADOR: **MARCOS ROBERTO DA SILVA MELO**, brasileiro, casado, motorista, CPF 804.070.214-34, R.G. 1.065.275-SSP-AL., residente nesta cidade. VENDEDORES: **EDSON DE MELO**, comerciante, CPF 644.647.844-53, R.G. 1.018.388-SSP-SE., e esposa **SONIA CRISTINA DE ANDRADE SILVA MELO**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04.11.2011, nas notas do Tabelião Público, deste município. VALOR: R\$- 5.000,00. Porto Calvo, 07 de novembro de 2011. Eu, Amaro Machado Lins, Oficial, subscrevi.

AV-2-3124: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Requerimento datado de 30 de maio de 2013, pelo proprietário **MARCOS ROBERTO DA SILVA MELO**, qualificado no **R-1-3124**, e esposa **ISABEL PATRICIA DA SILVA BORGES**, brasileira, professora, R.G. 1.527.347-SSP-AL., CPF 041.756.874-67, residentes nesta cidade, para averbação dos imóveis, de acordo com o habite-se nr. 21/2013, fornecido pela Prefeitura Municipal de Porto Calvo, em 18.06.2013 com as seguintes características: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, composto pelas UNIDADES AUTÔNOMAS nrs. "**12-A**" e "**12-B**". Porto Calvo, 09 de julho de 2013. Eu, Eckner Alvaro Silva Lins, Substituto, subscrevi.

R-3-3124: Instituição de Condomínio das Unidades Autônomas "**12-A**" e "**12-B**". Sobre o terreno acima descrito, foi construído o "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS UNIDADES AUTÔNOMAS nrs. "12-A" e "12-B"**", preconizado pela Lei Federal nr. 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e regulamentada pelo Decreto nr. 55.815, de 08 de março de 1965. Porto Calvo, 09 de julho de 2013. Eu, Eckner Alvaro Silva Lins, Substituto, subscrevi.

R-4-3124: Convenção de Condomínio, de 30 de maio de 2013. Características: QUADRO DE ÁREAS: UNIDADE AUTONOMA "**A**": ÁREA EQUIVALENTE: Privativa: **103,20**. Comum: **32,80**. Total: **136,00**. F.I.: **0,50%**. UNIDADE AUTONOMA "**B**": ÁREA EQUIVALENTE: Privativa: **103,20**. Comum: **32,80**. Total: **136,00**. F.I.: **0,50%**. Individualmente as unidades autônomas nrs. **12-A** e **12-B**, possuem os seguintes cômodos: **PAVIMENTO TERREO:** GARAGEM, ÁREA DE LAZER, SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, 01 QUARTO COM SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇOS E ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR. **PAVIMENTO SUPERIOR:** ÁREA DE LAZER, SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS SOCIAIS, WC SOCIAL, COZINHA, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇOS E ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO TERREO. Porto Calvo, 09 de julho de 2013. Eu, Eckner Alvaro Silva Lins, Substituto, subscrevi.

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.

contato@cartorioportocalvo.com.br

(82) 99159-0100

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabeliã



CARTÓRIO
VALQUÍRIA NOVAES

NOTAS E REGISTROS - PORTO CALVO - AL

1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE PORTO CALVO

R-5-3124: COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA SANTOS**, R.G. 1810092-AL., CPF 048.932.964-00, e esposo **ADENILTON ARAUJO DE OLIVEIRA**, R.G. 496918-SSP-AL., CPF 318.650.114-87, residentes na Faz. Tore I, Pindoba-AL., VENDEDORES: **MARCOS ROBERTO DA SILVA MELO**, e esposa **ISABEL PATRICIA DA SILVA BORGES**, acima qualificados. CREDORA FIDUCIARIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Agência desta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, lavrado em 19.08.2013, entre as partes. Valor total da dívida: **R\$ 42.294,91**. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$- 70.000,00**. Prazo: **360 meses**. Porto Calvo, 20 de agosto de 2013. Eu, Eckner Alvaro Silva Lins, Substituto, subscrevi.

AV-6-3124: 14.04.2025. Protocolo: 29803. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Requerimento firmado em 06/02/2025, assinado por **MILTON FONTANA**, Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº **844440437230**, registrado sob nº **R-5-3124**, que nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, requereu em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, referente ao imóvel constante da matrícula **3124**, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito dos DEVEDORES/FIDUCIANTES, **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA SANTOS**, CPF: 048.932.964-00 e **ADENILTO ARAUJO DE OLIVEIRA**, CPF: 318.650.114-87, ficando **CONSOLIDADA em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA** para todos os fins. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de ITBI nº 654/2025, no valor de R\$- 1.929,03, devidamente quitada em 04.02.2025. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$- 77.017,26 (setenta e sete mil, dezessete reais e vinte e seis centavos). Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Selo de fiscalização: AFT56169. Porto Calvo, 14 de abril de 2025. (Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam - Oficiala).

É o que tenho a certificar; dou fé. Eu, Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam, Oficiala, mandei digitar.

Porto Calvo, 14 de abril de 2025.

VALQUÍRIA MARIA NOVAES MENEZES FRAEMAM
Oficiala de Registro de Imóveis



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AFT56170-PYFE

14/04/2025 11:10

Doc. Solicitante: * 00.305.0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjaj.jus.br>

**VÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE**

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabelião

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.
contato@cartorioportocalvo.com
(82) 99159-0100