



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 101.180

Página: 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **101.180**, CNM: **026120.2.0101180-38**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Uma unidade residencial, situada à Rua D, "**Conjunto Residencial Fechado Portal dos Ipês III - Casas Flamboyant**", loteamento Conjunto Residencial Fechado Portal dos Ipês III, nesta cidade, denominada de **Casa 13**, localizada no **lote 13 da quadra 05** com área de 150,00 m², dentro das seguintes divisas: frente para a Rua D em 07,50 metros; dividindo pelo lado direito com o lote 14 em 20,00 metros; dividindo pelo lado esquerdo com o lote 12 em 20,00 metros; e pelo fundo com o lote 27 em 07,50 metros; contendo os seguintes cômodos: Área permeável; varanda de acesso à parte interna; sala de estar/tv; cozinha com acesso à lavanderia e área permeável da lateral e fundos; banheiro social (bs); suíte com banho; dormitório 01, com instalações completas. A referida casa possui as seguintes áreas e frações ideais do condomínio: Área construída privativa – 51,54 m²; Área livre – 98,46 m²; Área total de terreno de uso exclusivo – 150,00 m²; Área comum – 196,3151 m²; Área real total – 346,3151 m²; Equivalente a fração ideal de solo 0,002427; a qual corresponde a "uma parte de terras localizada na Fazenda São Tomaz, lugar Córrego do Buriti, perímetro urbano, com a área total de 145.359,00 m², devidamente matriculada sob nº 92.421." **PROPRIETÁRIA**: **REALIZA EMPREENDIMENTO ANÁPOLIS VI SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ: 39.483.762/0001-21, com sede na Avenida Brasil Sul, nº 2480, Vila Santa Rita, Anápolis/GO, neste ato representado por seu procurador, Dyjeverson José de Araújo Castro, CPF: 033.233.191-17. **REG. ANT.:** R.05 e R.09/M.92.421. (Insc. Lot. 179). Selo: 00782202213130925430130. Emolumentos: R\$64,44; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$3,23; Fundos: R\$25,76; Total: R\$93,43. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de março de 2022. O Oficial:

Av.01/M.101.180- Protocolo nº 414.177 - REMISSÃO - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se a esta averbação nos termos do Código de Normas e Procedimentos de Foro Extrajudicial da Corregedoria do Estado de Goiás, Provimento nº 46/2020, artigo 1.060, parágrafo único, para constar que a **Casa nº 13** da quadra 05 do empreendimento supracitado, se trata de obra projetada, em fase de Incorporação Imobiliária, pendente de regularização por meio de averbação da construção e registro da instituição de condomínio, quando finalizada. Selo: 00782202213130925430130. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de março de 2022. O Oficial:

Av.02/M.101.180 - Protocolo nº 414.177 - REMISSÃO - HIPOTECA - Procede-se a esta

nº controle: **42464.64170.78774.9594A41**

Certidão - Pedido nº **130.846** - Selo Digital: 00782502212992534420340

| Página:

1 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 101.180

Página: 2 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23DDN-5B8UW-FT2GJ-SUQSW>

averbação, para constar que prevalece no imóvel objeto desta a hipoteca oriunda do **R.23/M.94.421**, à saber: Nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Realiza Empreendimento Anapolis VI SPE - Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.7877.1315489-0, datado em 06/01/2022, São Paulo/SP; firmado como Devedor: Realiza Empreendimento Anapolis VI SPE - Ltda, CNPJ: 39.483.762/0001-21, situada na cidade de Rio Verde/GO, na Avenida Presidente Vargas, nº 185, Quadra G, Lote 10, Sala 01, Jardim Marconal, representado pelo administrador José Humberto do Nascimento Júnior, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CI/RG: 11003073 - SSP/MG, CPF: 013.476.516-83, residente e domiciliado na cidade de Goiânia/GO, na Rua das Prímulas, Quadra 06, Lote 04, Jardins Milão; como Fiadores: Realiza Construtora Ltda, CNPJ: 16.991.176/0001-92, com sede na Avenida Rondon Pacheco, número 2371, bairro/distrito Lidice, Uberlândia/MG, neste ato representado por seu administrador José Humberto do Nascimento, brasileiro, engenheiro, casado, CI/RG: 9686572 - SSP/SP, CPF: 273.518.316-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio Francisco Rosa, número 231, bairro/distrito Aclimacao, Uberlândia/MG; e José Humberto do Nascimento Júnior, brasileiro, empresário, casado, CI/RG: MG 11003073 - SSP/MG, CPF: 013.476.516-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a anuente Melina Rodrigues de Lima Nascimento, brasileira, empresária, CI/RG: MG 10.852.415 - PC/MG, CPF: 013.338.396-26, residentes e domiciliados na Rua das Prímulas, Quadra 06, Lote 04, Jardins Milão, Goiânia/GO, representados neste ato representado por seu procurador José Humberto do Nascimento, já qualificado; Construtora: Realiza Construtora Ltda, já qualificado e legalmente representada por Jose Humberto do Nascimento, já qualificado; e como Credor: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 4, Lt. 3 e 4, Brasília-DF, neste ato representada por Paulo Henrique da Silva, CPF: 293.195.618-00; Valor do Financiamento: R\$ 12.044.640,88 (doze milhões quarenta e quatro mil seiscientos e quarenta reais e oitenta e oito centavos); Sistema de Amortização: SAC; Prazo total: Construção/Legalização: 24 meses, Amortização: 24 meses; Taxa de juros: Nominal: 8.0000% a.a., Efetiva: 8.3000% a.a.; Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 16.032.000,00 (dezesseis milhões trinta e dois mil reais); em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o hipotecante dá ao credor em **primeira e especial hipoteca** a porcentagem de 0,216697% das frações dos terrenos e futuras unidades autônomas, sendo: **Quadra 03, Lotes: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48; Quadra 04, Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; Quadra 05, Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.** Demais cláusulas e condições aquelas constantes do contrato e as quais a este registro se integram. Selo: 00782202213130925430130. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de março de 2022. O Oficial:

nº controle: **42464.64170.78774.9594A41**

Certidão - Pedido nº **130.846** - Selo Digital: 00782502212992534420340

2 de 6

| Página:



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 101.180

Página: 3 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23DDN-5B8UW-FT2GJ-SUQSW>

Av.03/M.101.180 - Protocolo n.º 414.593 - ADITIVO – Nos Termos do 1º Termo de Aditamento ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que Entre Si Celebram Realiza Empreendimento Anápolis VI SPE – Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, Termo de Aditamento ao Contrato n.º 8.7877.1315489-0, datado em 24/02/2022, São Paulo/SP; firmado como Devedor: REALIZA EMPREENDIMENTO ANÁPOLIS VI SPE LTDA, já qualificado e legalmente representado por José Humberto do Nascimento Júnior, CPF: 013.476.516-83; como Fiadores: Realiza Construtora Ltda, já qualificada e legalmente representado por José Humberto do Nascimento Júnior, já qualificado; e José Humberto do Nascimento Júnior, já qualificado; como Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada e representado por Gerson Bernardo Alves dos Santos, CPF: 019.898.915-60; como Construtora: Realiza Construtora Ltda., já qualificada e representada por José Humberto do Nascimento, já qualificado; Resolvem as partes realizar o aditamento do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Realiza Empreendimento Anápolis VI SPE – Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, relacionado ao empreendimento Conjunto Residencial Fechado Portal dos Ipês III - Casas Flamboyant – Módulo III, com fundamento no art. 425 do Código Civil, estabelecendo-se, doravante, as condições mencionadas nas cláusulas seguintes: III - Condições do Aditamento: Cláusula Primeira – Objeto do Aditamento – O presente Termo Aditivo tem o objetivo de retificar o contrato supracitado em sua cláusula 11 Garantias, mais especificamente, no *caput* do item 11.1 HIPOTECÁRIA, fazendo constar conforme segue: “Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o devedor dá à Caixa, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 89 (oitenta e nove) apartamentos que integram o Módulo III composto por 3 quadras (03 a 05) do empreendimento denominado Conjunto Residencial Fechado Portal dos Ipês III – Casas Flamboyant, situado no município de Rio Verde/GO, na Fazenda São Tomaz, lugar Córrego do Buriti, Rio Verde/GO, devidamente descritos e caracterizados na incorporação registrada sob o R.09 da matrícula n.º 92.421 do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protestos de Rio Verde/GO, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito”; As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas constantes no contrato aditado, pelo presente não modificado, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito. Demais especificações e condições são do conhecimento dos interessados e constantes de documentos arquivados neste Cartório, os quais integram este registro. Selo: 00782203024378825430231. Emolumentos: R\$53,43; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,68; Fundos: R\$21,35; Total: R\$77,46. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 23 de março de 2022. O Oficial:

Av.04/M.101.180 - Protocolo n.º 428.164 - BAIXA DE HIPOTECA - Procede-se a esta

nº controle: 42464.64170.78774.9594A41

Certidão - Pedido nº 130.846 - Selo Digital: 00782502212992534420340

| Página:

3 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 101.180

Página: 4 de 6

averbação, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.1532175-0, de 04/11/2022, para constar a baixa da hipoteca descrita no **Av.02**. Selo: 0078221116168528920036. Emolumentos: R\$18,86; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,94; Fundos: R\$4,03; Total: R\$23,83. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de novembro de 2022. O Oficial:

R.05/M.101.180 - Protocolo nº 428.164 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.1532175-0, datado em 04/11/2022, Rio Verde/GO; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSE MACIEL DA SILVA**, brasileiro, nascido em 05/08/1988, divorciado, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de Maria Jose Sebastião de Lima e Manoel Jose da Silva, portador da CI/RG nº 32895798-SDS/AL e CPF nº 096.321.364-46, e-mail: marcieljose820@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade à R. Alagoas, Q. 98, Lt. 3, Setor Pauzanes; por compra feita a REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS VI SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 39.483.762.0001/21, estabelecida a Avenida Presidente Vargas, nº 185, Qd. G, Lt. 10, Sala 01, Bairro Jardim Marconal, Rio Verde/GO, neste ato representada por sua procuradora Adriana Fernandes de Oliveira, brasileira, analista de crédito, solteira, portadora da CI/RG nº M. 7.127.157-SSP/MG, CPF: 951.955.486-68, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Ataliba Ribeiro da Cunha, nº 730, Centro; pelo valor de R\$ 181.500,00 (cento e oitenta e um mil e quinhentos reais), sendo: R\$ 119.401,36 (cento e dezenove mil quatrocentos e um reais e trinta e seis centavos) com financiamento concedido pela Caixa, R\$ 35.816,64 (trinta e cinco mil oitocentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos) com recursos próprios, e R\$ 26.282,00 (vinte e seis mil e duzentos e oitenta e dois reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS/União. Demais condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM nº 6897453. Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 88363; Inscrição Imobiliária nº 1.30.492.0086.1.001.18. Apresentou: Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária. Selo: 0078221116168528920036. Emolumentos: R\$1.122,42; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$56,12; Fundos: R\$238,53; Total: R\$1.435,04. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de novembro de 2022. O Oficial:

R.06/M.101.180 - Protocolo nº 428.164 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.1532175-0, datado em 04/11/2022, Rio Verde/GO; firmado como devedor/fiduciante: JOSE MACIEL DA SILVA, já qualificado; e como credora/fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, representada por Mayara Cintra Farias, CPF: 018.659.651-03; como Incorporadora: Realiza Empreendimento Anapolis VI SPE Ltda, já qualificada, e neste ato representada por Adriana Fernandes de Oliveira, já qualificada; como Construtora, Entidade Organizadora e Fiadora: Realiza Construtora Ltda, CNPJ nº 16.991.176/0001-92, situada à Av. Rondon Pacheco, 2371, Lidice em

nº controle: 42464.64170.78774.9594A41

Certidão - Pedido nº 130.846 - Selo Digital: 00782502212992534420340

| Página:

4 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 101.180

Página: 5 de 6

Uberlândia/MG, neste ato representada por Adriana Fernandes de Oliveira, já qualificada; Valor total da dívida/financiamento: R\$ 119.401,36 (cento e dezenove mil quatrocentos e um reais e trinta e seis centavos); Valor da aquisição do terreno: R\$ 16.529,63 (dezesesseis mil quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e três centavos); Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 181.500,00 (cento e oitenta e um mil e quinhentos reais); Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total: Construção/legalização: 19 meses, Amortização: 360 meses; Taxa de juros: nominal: 4,5000% a.a., efetiva: 4,5939% a.a.; Total de encargos financeiros: R\$ 633,04 (seiscentos e trinta e três reais e quatro centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/12/2022; em garantia do cumprimento das obrigações o devedor **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato e do conhecimento das partes, as quais a este se integram. Selo: 00782211 116168528920036. Emolumentos: R\$823,97; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$41,20; Fundos: R\$175,10; Total: R\$1.040,27. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de novembro de 2022. O Oficial:

Av.07/M.101.180 - Protocolo nº 455.014 - REMISSÃO - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação, para constar que a Instituição de Condomínio foi registrada sob nº R.435/M.92.421 e a Convenção do Condomínio encontra-se registrada no Livro 03 Auxiliar sob nº 122.488. Selo: 00782404013338425430413. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de maio de 2024. O Oficial:

Av.08/M.101.180 - Protocolo nº 455.020 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 22/01/2024, dirigido ao titular deste cartório, por Realiza Empreendimento Anápolis VI SPE Ltda, sociedade empresária limitada, CNPJ: 39.483.762/0001-21, na qualidade de incorporadora, neste ato representada por José Humberto do Nascimento Júnior, inscrito no CPF nº 013.476.516-83, para constar que a casa de 51,54 m², descrita neste imóvel, teve sua obra concluída/averbada conforme Av.433/M.92.421. O valor venal da construção é de: R\$ 104.107,71 (cento e quatro mil cento e sete reais e setenta e um centavos). Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 88363; Inscrição Imobiliária nº 1.30.492.0086.1.001.18. Apresentou Memória de Cálculo da Aferição de 18/01/2024, Termo Habite-se nº 1560/2023 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa Previdenciária nº 90.009.42090/70-001. Selo: 00782404013338425430417. Emolumentos: R\$540,81; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$27,04; Fundos: R\$114,90; Total: R\$682,75. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de maio de 2024. O Oficial:

Av.09/M.101.180 - Protocolo nº 472.886 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de 30/12/2024, devidamente assinada, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado neste ato por Milton Fontana, inscrito no CPF nº 576.672.049-91, conforme

nº controle: 42464.64170.78774.9594A41

Certidão - Pedido nº 130.846 - Selo Digital: 00782502212992534420340

| Página:

5 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 101.180

Página: 6 de 6

procuração e substabelecimento anexos; pelo processo movido contra JOSE MACIEL DA SILVA, já qualificado, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal em R\$ 186.679,45 (cento e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Pago ITBI, conforme DUAM nº 8791982, no valor de R\$ 5.600,38 (cinco mil seiscentos reais e trinta e oito centavos). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás 2024, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: 00782502033294 425430153. Emolumentos: R\$781,16; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$39,06; Fundos: R\$165,98; Total: R\$1.005,98. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 12 de fevereiro de 2025. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 25 de fevereiro de 2025.

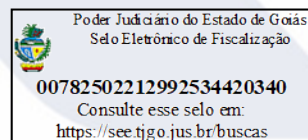
ASSINADO DIGITALMENTE

Gracielle Lina Ferreira
Suboficiala

ATENÇÃO:

- 1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.
- 2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 88,84
Taxa Judiciária: R\$ 19,17
Fundos: R\$ 18,89
ISS: R\$ 4,44
Valor Total: R\$ 131,34



nº controle: **42464.64170.78774.9594A41**

Certidão - Pedido nº **130.846** - Selo Digital: 00782502212992534420340

| Página:

6 de 6