



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

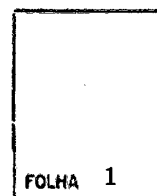
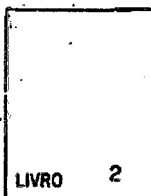
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



MATRICULA Nº 9741

DATA 13 / 2 / 1978

IMÓVEL: - lote 13 do quarteirão 56, do Bairro do Castelo, originário da subdivisão da área de 1.309.045,00m2, aproximadamente, formada por partes da Fazenda Santa Terezinha e Fazenda da Serra, no lugar denominado Bento Pires. Proprietários: - 1. Angave Imóveis Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516079/0001-36; 2. Avelino Menezes, do comércio, CPF número 001.019.236 e sua mulher, Angélica Lavalle Menezes, CPF número 001.019.746, brasileiros, residentes nesta Capital; 3. Apis Comércio Ltda., sediada nesta Capital, CGC 17170838/0001-26; 4. M.N. Menezes Nogueira Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516061/0001-34; 5. Alzira Menezes Nogueira, do comércio, e seu marido, Dolor Gomes Nogueira, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF 001757066; 6. Angelina Menezes Rosa, brasileira, viúva, proprietária, residente na cidade do Rio de Janeiro, CPF 001019906; 7. Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., sediada nesta Capital, CGC 17158916/0001-77; 8. LSA - Lúcio Souza Assumpção, sediada nesta Capital, CGC 16667438/0001-68. Registros anteriores: registros números 1, 2 e 3 na matrícula 6385, deste Cartório. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

Av-1 - 9741 Data: 13.2.1978

Título: Certidão da Prefeitura. Conforme certidão datada de 24-5-1977 e Termo de Compromisso de 15-12-1976, a Prefeitura de Belo Horizonte concedeu autorização para a execução dos serviços de terraplenagem, pavimentação e obras complementares das ruas e logradouros do Bairro do Castelo, e a aprovação do loteamento, que poderá ser deferida em até 4 etapas, somente se dará após a execução dos serviços de urbanização, acima mencionados, na área correspondente à etapa a ser aprovada e, ainda, mediante a apresentação de documento da Copasa, comprobatório da execução das redes de água e esgoto sanitário, a que alude o artigo 20 e seu parágrafo, da lei 1.204, de 13-10-1965. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R-2 - 9741 Data: 13.2.1978

Título: Extinção de Condomínio, conforme escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, no livro 346-G, fls. 21v, em 18-11-1977. Transmitentes: os proprietários acima qualificados. Adquirente: acima qualificada(os). Valor: Cr\$ 21.599.242,00. Este valor se refere a todos os 1890 lotes constantes da escritura. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

Em Tempo: Adquirente: Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., acima qualificada. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.3.9741 P.110584

DATA: 12-05-1988. CERTIDÃO. Certifico que me foi apresentado a Certidão da Ata da Assembleia Geral, datada de 18 de Maio de 1987, devidamente arquivada na -x JUCEMG, em 06-07-87, sob o nº 31202661852, nela consta a mudança da denominação de CINOVA - CONSTRUTORA IMOBILIARIA CIDADE NOVA S/A, para CINOVA - CONSTRUTORA IMOBILIARIA CIDADE NOVA LTDA. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

Continua no verso.

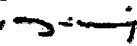
04/02/2025 11:38:04



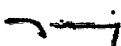
290.223

R.4.9741

P.176247

DATA: 02.10.1996. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro 501-N, fls.014/015, em 12.09.1996. TRANSMITENTE: CINOA - CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA CIDADE NOVA LTDA, CGC.17.158.916/0001-77, com Sede nesta Capital, neste ato, representada por seu bastante procurador Flavio de Lima Vieira, brasileiro, engenheiro, casado, CIC. 001.408.726-04, residente nesta Capital. ADQUIRENTES: 01) JULIO CESAR FRAIHA, advogado, CIC.577.662.666-87, casado, e s/m CRISTINA FRANCO PIMENTEL FRAIHA; 02) RODRIGO FRAIHA, solteiro, maior, advogado, CIC.761.718.336-49, brasileiros, residentes nesta Capital. VALOR: R\$ 20.000,00, já quitados. (Os outorgados compradores adquirem o imóvel na seguinte proporção: 2/3 para Julio Cesar Fraiha e 1/3 para Rodrigo Fraiha. Os compradores dispensam a apresentação das certidões de ações e dos feitos ajuizados.::::: O Oficial, 

AV.5.9741

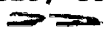
DATA: 02.10.1996. DECLARAÇÃO (CND/INSS). Consta da escritura ora registrada sob nº R.4, nesta matrícula que: Fica dispensada a apresentação da CND/INSS, tem em vista que, a empresa outorgante por seu representante declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte do ativo imobilizado da empresa, tudo isto consoante a Circular 01-600-25/1/93 e ao parecer MPS/CJ/nº 41/92, do Decreto 83081, Decreto 90817. Pela outorgante vendedora, foi declarado, que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte do ativo imobilizado da empresa, e que por isso mesmo, fica dispensada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. O Oficial, 

AV.06.9741

P.208708

DATA: 07.01.2000. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão de Baixa e Habite-se nº 2147, datada de 02 de dezembro de 1998, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nela consta: Lote 13, da quadra 56, do Bairro do Castelo. Endereço: Rua Castelo de Ajuda nº 35. Características da Construção: Comercial - 1º Pavimento - 1º Nível (Comercial) 348,52m², 2º Nível (Sobreloja) 169,90m². Alvará nº 9705585. Data 17.04.1997. Em nome de JULIO CESAR FRAIHA e outro. Baixa e Habite-se concedidos em 20 de novembro de 1998 (Processo 118419/96.84) O Oficial, 

AV.07.9741

DATA: 07.01.2000. CND/INSS. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, nº 002222000-11602009, datada de 04 de janeiro de 2000, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, em nome de JULIO CESAR FRAIHA e outro. Com relação ao imóvel da Rua Castelo de Ajuda 35, lote 13, quadra 56, Bairro Castelo, com área construída de 518,22m².::::: O Oficial, 

Continua na ficha 02.

04/02/2025 11:38:04



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

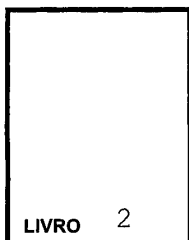
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

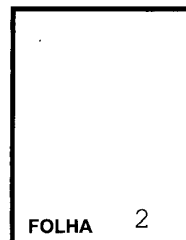
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



MATRÍCULA 9741
AV.8.9741

Cont.fls.1
P.352878

DATA 01 / 08 / 2011

DATA: 01.08.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 03.06.2011, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 1991 3 00028 232 0011711-66, consta que no dia 01.11.1991, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de JULIO CÉSAR FRAIHA com ANA CRISTINA FRANCO PIMENTEL, que passou a assinar ANA CRISTINA FRANCO PIMENTEL FRAIHA. Observações / Averbções: Casamento religioso com efeito civil celebrado em 23.10.1991. Em 14.07.1999, averbada a sentença da separação judicial do casal, proferida em 29.11.1996, pelo Juiz da 4ª Vara de Família desta Comarca, sendo que a varoa passa a usar seu nome de solteira. Em 21.01.2000, averbada a sentença do divórcio p/ conversão, proferida em 18.11.1999, pelo Juiz acima referido. Conforme consta do livro 208, folhas 555, termo 044300, deste Cartório, no dia 04.08.2000, Julio César Fraiha, casou-se com Junia Cançado Turra Ângelo, que passou a chamar Junia Cançado Turra Ângelo Frainha. Conforme consta do mesmo livro, folhas e termo, acima citados, Julio César Fraiha divorciou-se de Junia cançado Turra Ângelo Fraiha, por sentença proferida em 01.07.2004, pelo MMº. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Comarca, passando a varoa a chamar-se Junia cançado Turra Ângelo. Emol. R\$10,39, TFJ R\$3,27, total R\$13,66. Data da averbação 16.08.2011. O Oficial, *O. Campolina*

AV.9.9741

DATA: 01.08.2011. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do processo nº. 96/112.368-4 dos autos da Ação de Separação consensual do casal Julio Cesar Fraiha e Ana Cristina Franco Pimentel Fraiha, pelo escrivão da 4ª Vara de Família desta Comarca, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Saulo Versiani Pena, datado de 16.02.1998, e transitada em julgado. Com relação a 2/3 do imóvel objeto desta Matrícula, avaliado pela SEF/MG, em R\$18.000,00, e que passou a pertencer ao ex-cônjuge varão JULIO CÉSAR FRAIHA, brasileiro, divorciado, advogado, CPF-577.662.666-87, OAB/MG 53.298, residente em Belo Horizonte/MG. Sentença datada de 29.11.1996, conforme folhas 21 do Formal de Partilha ora apresentado, vistos etc "considerando que as partes ratificaram o pedido, bem como o acordo que foi lido e pelas mesmas assinado, conforme consta às folhas 2/6; considerando o parecer favorável do Ministério público; considerando o disposto nos artigos

Continua no verso,

04/02/2025 11:38:05



290.223

1.120 a 1.124 do código de Processo Civil, e nos artigos 4º e 34 da Lei nº. 6.515/77, homologo o dito acordo". ITCD quitado. Emolumentos R\$957,26, TFJ R\$444,80, total R\$1.402,06. Data do registro 16.08.2011. O Oficial,

Outorgante

AV.10.9741

DATA: 01.08.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 07.06.2011, expedida pelo 5º Cartório do Registro Civil da Comarca de Fortaleza/CE, matrícula 018275 01 55 2005 2 00017 095 0009489-11, consta que no dia 27.01.2005, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de RODRIGO FRAIHA com VALERIA CARDOSO MENDES BEZERRA, que passou a assinar VALERIA CARDOSO MENDES BEZERRA FRAIHA. Emolumentos R\$10,39, TFJ R\$3,27, total R\$13,66. Data da averbação 16.08.2011.....
O Oficial,

Outorgante

AV.11.9741

P.352879

DATA: 01.08.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 29.07.2011, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 2000 2 00208 555 0044300-21, consta que no dia 04.08.2000, foi registrado sob o regime de separação de bens, o casamento de JULIO CÉSAR FRAIHA com JUNIA CANÇADO TURRA ÂNGELO, que passou a assinar JUNIA CANÇADO TURRA ÂNGELO FRAIHA. Observações Averbações: Separação de Bens: Escritura de pacto antenupcial Tabelionato do 7º Ofício de Notas da Cidade de Belo Horizonte, MG, Livro 294-N, Folha 057. Em 08.10.2008, averbada a sentença do divórcio judicial do casal Julio César Fraiha e Junia Cançado Turra Ângelo Fraiha, proferida em 01.07.2004, transitada em julgado, pelo MMº. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Comarca, passando a varoa a usar o nome de Junia Cançado Turra Ângelo. O casal não possui bens a serem partilhados. Processo nº. 024.03.929.329-5. Emol. R\$5,20, TFJ R\$1,64, total R\$6,84. Data da averbação 16.08.2011.....
O Oficial,

Outorgante

R.12.9741

DATA: 01.08.2011. **COMPRA E VENDA.** Contrato 155551161800. Instrumento particular datado de 13.05.2011, com caráter de escritura pública, na forma da Resolução nº. 3347, de 08.02.2006, expedida pelo Banco Central do Brasil e do artigo 38 da Lei nº. 9514, de 20.11.1997. **TRANSMITENTES:** 1) JULIO CÉSAR FRAIHA, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. 53.298 OAB/MG, CPF-577.662.666-87, residente na rua Rio de Janeiro, nº. 600, 21º andar, Centro, Belo Horizonte/MG; 2) RODRIGO FRAIHA, advogado, C.I.MG-4.999.046 SSP/MG, CPF-761.718.336-49 e sua esposa, na condição de interveniente anuente, VALÉRIA CARDOSO MENDES BEZERRA FRAIHA, advogada, C.I. 95002229575 SSP/CE, CPF-624.406.083-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Patagônia, nº. 240, ap.2-A, bairro Sion, em Belo Horizonte/MG.

Continua na ficha 002

04/02/2025 11:38:05



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

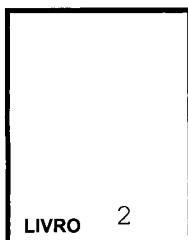
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

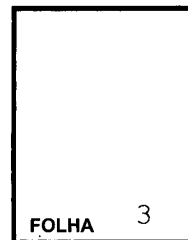
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



MATRÍCULA 9741 Cont.fls.2 DATA 01 / 08 / 2011
ADQUIRENTE: LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA, sita na rua Castelo de Ajuda, nº. 35, bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº. 00.682.557/0001-50. **FIADORES:** WAGNER ANTÔNIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-448.981.006-78, C.I.M-1.383.848 SSP/MG e BRENO TEIXEIRA DE MELO, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, C.I.M-2.563.434 SSP/MG, CPF-546.802.556-68. **VALOR:** R\$850.000,00 sendo R\$170.000,00 recursos próprios e R\$680.000,00 financiamento concedido pela CEF. ITBI R\$21.250,00 sobre avaliação de R\$850.000,00, quitado em 20.05.2011. Índice cadastral 295056.013.001-8. Foram cumpridas as exigências da Lei 7433/85, cujos documentos encontram-se anexadas ao processo de financiamento. Emol. R\$730,00, TFJ R\$563,46, total R\$1.293,46. Data do registro 16.08.2011. O Oficial,

Oficial

R.13.9741

DATA: 01.08.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato 155551161800. Instrumento particular datado de 13.05.2011, com caráter de escritura pública, na forma da Resolução nº. 3347, de 08.02.2006, expedida pelo Banco Central do Brasil e do artigo 38 da Lei nº. 9514, de 20.11.1997. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA, já qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$850.000,00. Origem dos Recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH.133.23 14.04.2011 SUHAB/GECRI. Valor da Dívida / Financiamento: R\$680.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$850.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: de Amortização: 120. Taxa de Juros ao ano: Nominal: 12,7303%. Efetiva: 13,5001%. Encargo Inicial Total: R\$12.964,31. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: de acordo com o disposto na cláusula quinta. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$626,46, TFJ R\$413,94, total R\$1.040,40. Data do registro 16.08.2011. O Oficial,

Oficial

Continua verso

04/02/2025 11:38:05



290.223

AV.14.9741

P.452872

DATA: 02.03.2016. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 05.02.2016, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira Sadalla A. Dib, referente à Ação de Execução, distribuída sob o nº **5011874.26.2016.8.13.0024**, no dia 01.02.2016, para a **24ª Vara Cível desta Capital**, constando como **Exequente**, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. - CNPJ.17.184.037/0001-10 e como **Executados**, LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ.00.682.557/0001-50, BRENO TEIXEIRA DE MELO - CPF.546.802.556-68 e WAGNER ANTÔNIO DE OLIVEIRA - CPF. 448.981.006-78, valor da causa R\$350.256,94; **fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC.** Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$5,57, total R\$18,86. Data da averbação 11.03.2016. *Priscilla* **Priscilla Bolívar Moreira Menicucci**
Escrivente - Substituta

AV.15.9741

P.470089

DATA: 15.12.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201612.1412.00223177-IA-850, referente ao Processo número **0024142613298**, emissor da ordem - **Administração do Fórum de Belo Horizonte/MG - TJMG** - Sueli de Oliveira Lemos (sueli.lemos@tjmg.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA.-CNPJ.00.682.557/0001-50. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 21.12.2016.** *Priscilla* **Priscilla Bolívar Moreira Menicucci**
Oficial Substituta

AV.16.9741

P.476887 de 17.05.2017

-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201705.1614.00286240-IA-051, referente ao Processo nº **00008439220145030186**, emissor da ordem - **48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Ana Luiza Prado de Medeiros (anapm@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ.00.682.557/0001-50. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 25.05.2017.** *Priscilla* **Priscilla Bolívar Moreira Menicucci**
Oficial Substituta

AV.17.9741

P.478096 de 19.06.2017

-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201706.1410.00304236-IA-310, referente ao Processo nº **00016711320145030017**, emissor da ordem - **17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Ivana Neves Nogueira Castro, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula.** **Continua na f.4.** *Silvana* **Silvana Maria Bolívar Moreira Menicucci**
Escrivente

04/02/2025 11:38:05



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

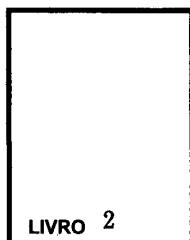
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

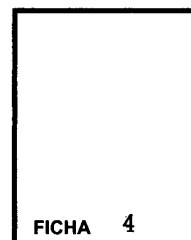
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

MATRÍCULA 9741

Continuação da 1.ª

DATA 19 / 06 / 2017

trícula, pertencente a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ.nº 00.682.557/0001-50. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 22.06.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritor

AV.18.9741

P.478451 de 27.06.2017

-**INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201706.2313.00308959-IA-070, referente ao Processo nº00013818520145030182, emissor da ordem - 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Marcos Penido de Oliveira, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ. numero 00.682.557/0001-50. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 04.07.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritor

R.19.9741

P.482262 de 05.10.2017

-**PENHORA**. Mandado nº2919/2017 de 14.08.2017, expedido por ordem do MM.Juiz Federal, Dr.Bruno Oliveira Vasconcelos, da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, de 05.10.2017, nos autos da Execução Fiscal, proc.nº36667-75.2014.4.01.3800, constando como **Exequente**, FAZENDA NACIONAL, e como **Executada**, LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ.00.682.557/0001-50; valor do débito importando em R\$901.442,29, atualizado em maio/2015; imóvel avaliado por R\$1.400.000,00, em 05.10.2017; depositário do bem, o Sr.Wagner Antônio de Oliveira - CPF.448.981.006-78. (COD.F.4527) - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 13.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritor

AV.20.9741

P.483486 de 13.11.2017

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201711.1016.00400294-IA-140, referente ao Processo nº 00100128520165030137, emissor da ordem - 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Eduarda Chaves Simões, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre**

Continua no verso

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor

04/02/2025 11:38:05



290.223

o imóvel desta matrícula, pertencente a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ.00.682.557/0001-50. - (Cód. Fiscal: 4135) Emol./TFJ: Nihil. Data da averbação 24.11.2017.)/A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.21.9741 P.483559 de 14.11.2017

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201711.1316.00401230-IA-830, referente ao Processo nº331482420164013800, emissor da ordem - 27ª Vara Federal em Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região - Glauro Maria Villela Barbosa de Oliveira, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - CNPJ. 00.682.557/0001-50. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 27.11.2017.)/A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.22.9741 P.487726 de 12/03/2018

INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à Determinação-OF. de 02.03.2018, expedido pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Cristina Adelaide Custódio, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, processo nº 0001913-96.2014.5.03.0008, constando como **Autor**, DANIEL ALMEIDA DE SOUZA - CPF.069.840.406-80, e como **Réus**, LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA., BRENO TEIXEIRA DE MELO, WAGNER ANTÔNIO DE OLIVEIRA, FADEN MATERIAIS E SERVIÇOS LTDA.-EPP, **procedeu-se a presente averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, para garantia da citada execução no valor de R\$16.126,55.** (CÓD.F. 4135) Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 26/03/2018.)/A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-23-9.741 - Prot. 490.797 de 28/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.2510.00495012-IA-109, datado de 25/04/2018, extraído do processo nº 00113041020155030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA, CNPJ 00.682.557/0001-50, BRENO TEIXEIRA DE MELO, CPF 546.802.556-68 e WAGNER ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 448.981.006-78. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 14 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada:

Av-24-9.741 - Prot. 492.354 de 03/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0313.00544383-IA-590, extraído do processo nº 0024133909648, enviado pela 1ª Vara de Feitos Tributários

Continua na ficha 05

04/02/2025 11:38:05



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 9.741

FICHA: 05F

do Estado, da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Belo Horizonte, 16 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-25-9.741 - Prot. 492.611 de 10/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0917.00548385-IA-180, extraído do processo nº 0024133912436, enviado pela 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Belo Horizonte, 18 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-26-9.741 - Prot. 492.612 de 10/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.1009.00548587-IA-930, extraído do processo nº 00007584320145030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 18 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-27-9.741 - Prot. 492.816 de 13/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.1310.00552403-IA-200, extraído do processo nº 00106595220165030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CPF 00.682.557/0001-50. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 18 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-28-9.741 - Prot. 500.380 de 10/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1010.00672576-IA-051, extraído do processo nº 00113053220155030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE59933 - Cód. Seg: 7889-5527-8031-2443. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2018. O

Continua no verso.

04/02/2025 11:38:05



290.223

Oficial: *mm*

Av-29-9.741 - Prot. 501.245 de 27/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.2712.00684638-IA-230, extraído do processo nº 245334520164013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: CNE/1520 - Cód. Seg: 7169-1306-8141-7804. Belo Horizonte, 03 de janeiro de 2019. O Oficial: *mm*

Av-30-9.741 - Prot. 504.202 de 12/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.1209.00738528-MA-060, extraído do processo nº 00100128520165030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-20/9741**. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN40840 - Cód. Seg: 8698-2912-7249-1106. Belo Horizonte, 14 de março de 2019. O Oficial: *mm*

R-31-9.741 - Prot. 504.342 de 14/03/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 07/03/2019, extraído do processo nº. 5011874-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr Átila Andrade de Castro, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** e réu **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50, e outros, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de aquisição de **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, decorrentes do contrato de alienação fiduciária registrado no **R-12/9741**, para a garantia do débito no valor de R\$571.432,83, atualizado em 31/10/2018, tendo como fiel depositário **BRENO TEIXEIRA DE MELO**, CPF 546.802.556-68. Dou fé. lfm/lemgc. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CRN46101 - Cód. Seg: 0971-1945-8331-6961. Belo Horizonte, 21 de março de 2019. O Oficial: *mm*

Av-32-9.741 - Prot. 506.430 de 30/04/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.2917.00783961-MA-080, extraído do processo nº 00013818520145030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-18/9.741**. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX62973 - Cód. Seg: 7670-9815-2797-4173. Belo Horizonte, 02 de maio de 2019. O Oficial: *mm*

04/02/2025 11:38:05



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 9.741

FICHA: 06F

Av-33-9.741 - Prot. 507.446 de 20/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2011.00808662-MA-400, extraído do processo nº 00113041020155030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-23/9.741**. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX76247 - Cód. Seg: 5963-3305-2183-6599. Belo Horizonte, 21 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-34-9.741 - Prot. 508.543 de 10/06/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.1013.00833517-TA-041, extraído do processo nº 00008439220145030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-16/9.741**. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU61944 - Cód. Seg: 6740-1975-6235-7491. Belo Horizonte, 12 de junho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-35-9.741 - Prot. 508.619 de 11/06/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.1112.00835016-TA-900, extraído do processo nº 00007584320145030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-26/9.741**. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU62851 - Cód. Seg: 6835-7447-5113-5237. Belo Horizonte, 13 de junho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-36-9.741 - Prot. 508.695 de 12/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 28/06/2019, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0010012-85.2016.5.03.0137, expedido pelo MMA. Juíza do Trabalho Dra Ana Maria Espi Cavalcanti da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU78677 - Cód. Seg: 6635-5984-5106-3693. Belo Horizonte, 05 de julho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

R-37-9.741 - Prot. 513.470 de 20/09/2019 - **PENHORA** - Conforme de Termo de Penhora datado de 04/09/2019, extraído do processo nº 0024.15.442.855-1, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Simone Lemos Botoni da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG,

Continua no verso.

04/02/2025 11:38:05



290.223

arquivado nesta Serventia, sendo a exequente **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE** e a executada **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$2.469.219,52, atualizado em 29/05/2019, tendo como fiel depositário **Sergio Luiz César Guimarães Martins**, CPF: 011.769.086-42. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4522-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DBU34438 - Cód. Seg: 5284-3135-1194-4412. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-38-9.741 - Prot. 515.681 de 05/11/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.0514.00983604-IA-930, extraído do processo nº 00114556820155030020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DE037666 - Cód. Seg: 2618-8849-9149-7759. Belo Horizonte, 04 de dezembro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-39-9.741 - Prot. 522.929 de 26/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.2616.01159412-IA-530, e Ofício datado de 30/06/2020, ambos extraídos do processo nº 00113708420165030008, expedido pelo Juiz do Trabalho Alexandre Gonçalves de Toledo, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTJ00792 - Cód. Seg: 3198-2264-7155-3145. Belo Horizonte, 09 de julho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-40-9.741 - Prot. 539.268 de 20/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.2014.01587724-IA-790, e Ofício datado de 27/04/2021, extraídos do processo nº 00113550320165030110, expedidos pelo Juiz do Trabalho, Marcos César Leão, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM86598 - Cód. Seg: 6434-1649-4357-0061. Belo Horizonte, 04 de maio de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-41-9.741 - Prot. 540.861 de 17/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1712.01631540-IA-590 e ofício datado de 28/05/2021, extraídos do processo nº 00114201020165030009, enviado pela 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a

Continua na ficha 07

04/02/2025 11:38:05



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 9.741

FICHA: 07F

indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG81389 - Cód. Seg: 1121-5707-1432-1726. Belo Horizonte, 01 de junho de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-42-9.741 - Prot. 541.953 de 04/06/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.0313.01659652-MA-120, extraído do processo nº 245334520164013800, enviado pela 27ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-29/9.741**. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERH06059 - Cód. Seg: 0469-6333-5028-5423. Belo Horizonte, 28 de junho de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-43-9.741 - Prot. 544.726 de 19/07/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Mandado datado de 16/07/2021, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0024.15.442.855-1, expedido por ordem da Juíza de Direito Simone Lemos Botoni, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-37/9.741**. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: EUR85957 - Cód. Seg: 6194-3097-1144-7461. Belo Horizonte, 21 de julho de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-44-9.741 - Prot. 545.942 de 05/08/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 05/08/2021, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0010012-85.2016.5.03.0137, expedido pela Juíza do Trabalho, Laudency Moreira de Abreu da 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-36**. Dou fé. tlmd/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: EUS03898 - Cód. Seg: 9323-7226-6847-8871. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-45-9.741 - Prot. 552.430 de 18/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202111.1815.01910796-IA-920 e Mandado datado de 30/11/2021, extraído do processo nº 00110127420165030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos

Continua no verso.

04/02/2025 11:38:06



290.223

0

pertencentes a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FFN87052 - Cód. Seg: 4957-5341-0815-0730. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2021. O Oficial: *Deukua*

Av-46-9.741 - Prot. 555.760 de 18/01/2022 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Mandado datado de 17/12/2020, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 5011874-26.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Átila Andrade de Castro, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da penhora constante do R-31/9.741. Dou fé. tlmd/pcgs. Emol: R\$91,27. TFI: R\$28,40. ISS: R\$4,31. Total: R\$123,98. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FJC35757 - Cód. Seg: 0445-5332-1102-6042. Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2022. O Oficial: *Deukua*

Av-47-9.741 - Prot. 561.300 de 25/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202204.2515.02112233-IA-520 e Mandado datado de 29/04/2022, extraídos do processo nº 0011625-98.2015.5.03.0033, enviados pela 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. jcp/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 50. Selo nº: FQK58003 - Cód. Seg: 2194-5058-1200-4189. Belo Horizonte, 03 de maio de 2022. O Oficial: *Spaza*

Av-48-9.741 - Prot. 582.509 de 13/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202306.1222.02752523-IA-900, extraído do processo nº 10000785020165020255, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SÃO PAULO-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. btfs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GUY20268 - Cód. Seg: 3725-4768-5518-5459. Belo Horizonte, 16 de junho de 2023. O Oficial: *Spaza*

Av-49-9.741 - Prot. 585.641 de 08/08/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.2212.00970205-TA-010 enviado pela Administração do Fórum de Belo Horizonte e Ofício datado de 04/08/2023, enviado pela 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, ambos extraídos do processo nº 0024133909648, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-24/9.741**. Dou fé. btfs/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GXV27052 - Cód. Seg: 5683-1425-6085-6369. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2023. O Oficial: *Spaza*

Continua na ficha 08

04/02/2025 11:38:06



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 9.741

FICHA: 08F

CNM: 033134.2.0009741-24

Av-50-9.741 - Prot. 590.684 de 08/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202311.0814.03022969-IA-490, extraído do processo nº 0036667-75.2014.4.01.3800, enviado pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HET22602 - Cód. Seg: 4797-2954-4521-8715. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-51-9.741 - Prot. 593.760 de 08/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202401.0722.03102648-IA-560, extraído do processo nº 00113593120165030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HIQ61045 - Cód. Seg: 4635-1406-7739-9378, Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2024, O Oficial: *[Assinatura]*

Av-52-9.741 - Prot. 596.418 de 01/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202403.0110.03189855-IA-300, extraído do processo nº 0010837-47.2016.5.03.0034, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HNW43135 - Cód. Seg: 5822-0009-1348-2142. Belo Horizonte, 07 de março de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-53-9.741 - Prot. 596.772 de 08/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202403.0716.03203239-IA-800, extraído do processo nº 00016724420145030034, enviado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HNW47760 - Cód. Seg: 4372-1476-7441-0893. Belo Horizonte, 12 de março de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-54-9.741 - Prot. 599.827 de 06/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202405.0611.03311021-IA-010, extraído do processo nº

Continua no verso.

04/02/2025 11:38:06



290.223

CNM: 033134.2.0009741-24 *ml*

0010376-75.2016.5.03.0034, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRF95473 - Cód. Seg: 1285-7519-2695-0470. Belo Horizonte, 10 de maio de 2024. O Oficial: *paralei*

Av-55-9.741 - Prot. 602.935 de 27/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202406.2616.03413245-IA-310, extraído do processo nº 0000434-92.2014.5.03.0097, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. vmn/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HVY89877 - Cód. Seg: 6986-8755-8758-9651. Belo Horizonte, 03 de julho de 2024. O Oficial: *paralei*

Av-56-9.741 - Prot. 603.490 de 05/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202407.0515.03432495-IA-730, extraído do processo nº 0001394-48.2014.5.03.0097, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. vmn/bad. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HVZ10564 - Cód. Seg: 3031-2560-4467-9463. Belo Horizonte, 12 de julho de 2024. O Oficial: *ffleura*

Av-57-9.741 - Prot. 608.792 de 07/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202410.0711.03624807-IA-700, extraído do processo nº 00031048520174013800, enviado pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LOG AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 00.682.557/0001-50. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IEL81402 - Cód. Seg: 4284-4243-7658-1775. Belo Horizonte, 11 de outubro de 2024. O Oficial: *Durkua*

Av-58-9.741 - Prot. 614.209 de 21/01/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 20/01/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$911.424,80. ITBI pago em 23/03/2018, no valor de R\$27.342,74. Índ. cad. 295056 013 0018. Dou fé. acbvp/lri. Emol: R\$3.702,03. TFIJ: R\$2.857,48. ISS: R\$174,63. Total: R\$6.734,14. Código do Ato: 4249-9 Qtd: 1. Tipo de

Continua na ficha 09

04/02/2025 11:38:06



290.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 9.741

FICHA: 09F

CNM: 033134.2.0009741-24

Tributação: 1. Selo nº: INY30125 - Cód. Seg: 2307-1749-7090-5045. Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2025. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9741 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2025.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 27,36 / Recivil: R\$ 1,64 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: 1,37 / Total: R\$40,62 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 290.223 agj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS 03313-4

Selo Eletrônico nº INY30839
Cód. Seg.: 2905.9292.0121.6884

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato Praticado por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente

Emol. R\$ 27,36 - TFR\$ 1,64 - ISS: 1,37

Valor Final R\$40,62

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>



290.223



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6GN77-H6UJ8-AYAFL-ZWCNB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roberta Dos Santos Lima (CPF ***.832.866-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6GN77-H6UJ8-AYAFL-ZWCNB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>