



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0232062-53

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

232.062.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

07.07.11.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 02** do Condomínio Residencial Dezenove de Abril, situada na Rua Dezenove de Abril, nº 305, composta por pavimento térreo: dois quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e garagem, com área construída privativa de 59,67 m²; fração ideal do terreno de 112,80 m², sendo 59,67 m² de uso privativo, 41,61 m² de uso comum de divisão proporcional e 11,52 m² de uso comum de divisão não proporcional (vaga de estacionamento) equivalente a 31,33% do todo, a qual confronta-se e mede: lado direito: 7,70 m com a casa 01; lado esquerdo: 7,70 m, com a casa 03; fundos: 9,40 m, com parte do lote 23; frente: 9,40 m, com parte do lote 24. Edificada sob o lote de terreno 23 da quadra 08 da **VILA LUCINDA**, nesta cidade com área total de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- LEIDE PRADO, RG 031.289/MT e CPF 367.459-601-68, brasileira, desquitada, vendedora, residente nesta cidade à Rua Ângelo Mazine, nº 142, Vila Margarida.

REGISTRO ANTERIOR:- aquisição R.04 em 02.08.200; instituição R.07 em 07.07.2011 da Matrícula nº 36.219. Livro 02 – ficha 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

SFRS

R.01/232.062, EM 07 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº573.937 de 26.07.12.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- LEIDE PRADO, já qualificada.

ADQUIRENTES:- JANAINY RODRIGUES CARNEIRO, brasileira, professora, portadora do RG nº 752.629-SSP/MS e CPF nº 609.435.131-20, divorciada, residente e domiciliada na Rua João Araújo Franca, 309, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, na forma da Lei 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424 de 16.06.2011, e constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 22.06.2012, guia de DAM nº 575723/012-81.

VALOR:- R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

EMOLUMENTOS: SERVENTIA: R\$ 676,50; FUNJECC 10%: R\$ 67,65;

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/LHM93-ECDR8-LGJ57-68TMK>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0232062-53

CNM 157933.2.0232062-53

MATRÍCULA

232.062

FICHA

01v.

FUNJECC 3%: R\$ 20,29; ISS 5%: R\$ 33,82.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADG 95747-380.

O OFICIAL:-

TGM

R.02/232.062, EM 07 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº573.937 de 26.07.12.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- JANAINY RODRIGUES CARNEIRO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, na forma da Lei 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424 de 16.06.2011, e constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 22.06.2012.

VALOR:- R\$ 83.441,49 (Oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 22.07.2012 no valor de R\$ 640,31. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 104.000,00.

TAXA DE JUROS:- Nominal 5,0000% a.a e Efetiva 5.1161% a.a.

EMOLUMENTOS:- SERVENTIA: R\$ 507,50; FUNJECC 10%: R\$ 50,75; FUNJECC 3%: R\$ 15,22; ISS 5%: R\$ 25,37; FUNADEP: R\$ 16,36.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADG 95748-735.

O OFICIAL:-

TGM

AV.03, em 31 de janeiro de 2025. Prenotação nº 808.482, de 28/01/2025.

À vista do Requerimento, datado de 26.12.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 19.01.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 920646/24-74, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante JANAINY RODRIGUES CARNEIRO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0232062-53

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 157933.2.0232062-53

MATRÍCULA

232.062

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

31/1/2025

9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08;
FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08;
ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS20499-903-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

João Gilberto G.Filho

Andrew R. L. dos Santos Ribeiro
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 232062 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS20503-447-NOR

Campo Grande - MS, 31/01/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 808482

EMOLUMENTOS	R\$ 40,08
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	
	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,20



Viviane Cavaleiro de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/LHM93-ECDR8-LGJ57-68TMK>.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LHM93-ECDR8-LGJ57-68TMK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Raylana Dos Santos Fernandes (CPF 080.496.411-47)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHM93-ECDR8-LGJ57-68TMK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>