

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Folha nº	Livro nº	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO
38424	1	2	COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
			KEDMA FÁRIA TAVARES
			OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado como Lote nº 87, da Quadra III, com frente para a Rua Abrolhos, integrante do Condomínio Residencial "ECO'S PARADISE", localizado na Rua Ricardo Borges, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 19,52m de largura na frente, por 18,00m pela lateral direita, 26,32m pela lateral esquerda, e 19,75m pelo travessão de fundos, perfazendo uma área de 422,53m², correspondente a fração ideal de 0,599%; limitando-se à direita com a Rua Atalaia; à esquerda com os lotes 86 e 71; e aos fundos com o lote 72.

PROPRIETÁRIO(A) (S): NORTE PARADISE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/ME, sob o nº 08.211.346/0001-40, com sede na Rua Ricardo Borges, nº 2.500, Bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA. **Título Aquisitivo:** os lotes 97 e parte do 96, por incorporação feita pelo Sr. Luiz Gonzaga Cardoso Nogueira e sua esposa, Sonia Maria Vasconcelos Nogueira, conforme Certidão Específica, expedida pela JUCEPA, em data de 02.10.2007; o lote 2.000, por compra feita a Siqueko Takiute Ito e seu marido, Ito Sumio, conforme Escritura Pública, lavrada em 31.05.2007, na folha 11, do livro 577, do 2º Ofício de Notas da cidade de Belém/PA; o lote 73-B, por compra feita a Vitória Takeshi Egashira e sua mulher, Hiroko Takebe Egashira, conforme Escritura Pública, lavrada em 31.05.2007, na folha 10, do livro 577, do 2º Ofício de Notas da cidade de Belém/PA; o lote 73-A, por compra feita a Vitória Takeshi Egashira e sua mulher, Hiroko Takebe Egashira, através da Escritura Pública, lavrada em 31.05.2007, na folha 12, do livro 577, do 2º Ofício de Notas da cidade de Belém/PA; lote 98, por compra feita a Siqueko Takiute Ito e seu marido Ito Sumio, através da Escritura Pública, lavrada em 31.05.2007, na folha 13, do livro 577, do 2º Ofício de Notas da cidade de Belém/PA; lote 99, por compra feita a Siqueko Takiute Ito e seu marido Ito Sumio, através da Escritura Pública, lavrada em 31.05.2007, na folha 09, do livro 577, do 2º Ofício de Notas da cidade de Belém/PA; parte dos lotes 72 e 73, lote 01 e o terreno sem numeração, por incorporação feita pelo Sr. Sebastião Kazuo Hashizume, conforme Certidão Específica, expedida pela JUCEPA, em data de 02.10.2007.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15186, Livro nº 2 (RG), desta Serventia. Esta Matrícula foi aberta em 02 de julho de 2012.

AV-1 - MAT. 38424 - Controle Interno nº 59037 e Nº da Ordem 41473, datado de 13 de janeiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO: Através do requerimento datado de 19 de dezembro de 2011, com uma via arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária NORTE PARADISE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura desta matrícula, que procedeu-se à vista dos elementos constantes do registro anterior. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *Kedma Faria Tavares*, Kedma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 315979/80.

R-2 - MAT. 38424 - Controle Interno nº 85964. Protocolo nº 56492. Data: 26 de Novembro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de Novembro de 2013, nas folhas nº 120/121, do Livro nº 0102-0, nas Notas deste Ofício, a proprietária, NORTE PARADISE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já individualizada, representado por seu sócio e administrador, Sebastião Kazuo Hashizume, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador de Carteira de Identidade Profissional nº 7799D - CREA/PR, onde consta RG nº 909.751-SSP/PR, inscrito

Kedma Faria Tavares
OFICIALA TITULAR
CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 05 - Rua 02 de Junho, Trm. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.035-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriparaindeua.com.br | Site: www.cartoriparaindeua.com.br
Fones: (91) 3295-1071 / Fax: (91) 3295-3437

Código de segurança: cc00-d18e-118b-691b-b9e7-e458-9abe-c969

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/05/2024 às 09:12:29

Protocolo: 171.779

Valor da Certidão: R\$ 63,05

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
38.424	01V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR

no CPF/MF sob o nº 160.467.579-91, residente e domiciliado na Travessa Benjamim Constant, nº 845, Aptº 601, bairro do Reduto, em Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **MICHEL ROCHA MARTINS**, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00131294292 - DETRAN/PA, onde consta RG nº 11285 - OAB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **606.034.612-04** e sua esposa **KAREN BALDISSERA MARTINS**, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01153293460 - DETRAN/PA, onde consta RG nº 2.241.830 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **657.186.662-53**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 40.198, da folha nº 282, do Livro nº B-163, do Cartório Privativo de Casamentos do Primeiro Distrito Judiciário, da Comarca de Belém/PA, residentes e domiciliados à Rua Boaventura da Silva, Aptº 1001, nº 631, bairro de Nazaré, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, já integralmente pagos e liquidados. Certifico que foram apresentados os Comproverantes de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI'S: 1) no valor de **R\$ 2.104,97**, através da DAM nº 2013/1154601; 2) no valor de **R\$ 1.013,89**, através da DAM nº 2013/1154602, ambos recolhidos pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de Novembro de 2013.

AV-3 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 101378. Protocolo nº 71896, datado de 20/08/2015, reingressado em 18 de Setembro de 2015 - **RETIFICAÇÃO**: Faz-se a presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/1973, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula passou a ser caracterizado como **UNIDADE AUTÔNOMA**, com a seguinte descrição: **UNIDADE URBANIZADA Nº: 87 - QUADRA III ENDEREÇO: Rua Abrolhos, 87. FRENTE: 19,52 ms LATERAL DIREITA: 18,00 ms, confrontando com a Rua Atalaia. LATERAL ESQUERDA: 26,32 ms, confrontando com os unidades 86 e 71. TRAVESSÃO DE FUNDOS: 19,75 ms, confrontando com a unidade 72. ÁREA PRIVATIVA = 422,53m². ÁREA DE USO COMUM = 239,48m². ÁREA TOTAL = 662,01m². FRAÇÃO IDEAL = 0,93840%. FORMATO DA UNIDADE = IRREGULAR**. As partes RATIFICAM todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram por este Instrumento alteradas, razão pela qual permanecem em pleno vigor e com a mesma redação que já possuem. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

AV-4 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 121752, Protocolo nº 92262, datado de 17/07/2018, reingressado em 27 de Julho de 2018 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**: Através do requerimento, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, acima qualificado, requereu a presente averbação para constar a Mudança do seu Estado Civil de **CASADO** para **DIVORCIADO**, conforme Certidão de Casamento com averbação do Divórcio Consensual, extraída da Matrícula nº 0679340155 2006 3 00163 282 0040198 89, do Registro Civil das Pessoas Naturais - Cartório Privativo de Casamentos do 1º Distrito Judiciário de Belém/PA, datada de 09/07/2018, voltando a divorciada a usar e assinar o seu nome de solteira, **KAREN BALDISSERA**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 279,25** (**R\$ 229,88** de emolumentos, **R\$ 41,76** de FRJ, **R\$ 6,96** de FRC e **R\$ 0,85** de selo). Selo de segurança nº: H.009757816. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de Julho de 2018. Flaviane Maria Sousa Lima

R-5 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 121673. Protocolo nº 92183, datado de 11/07/2018; reingressado em 27 de Julho de 2018 - **PARTILHA**: Através de Sentença Judicial, exarada pela Dra. Rosana Lúcia de Canelas Bastos, Juíza de Direito da Secretaria da 5ª Vara de Família de Belém/PA, em 05/05/2017, extraído dos autos da Ação de nº 20170180041614, foi decretada a Partilha do bem de **MICHEL ROCHA MARTINS** e **KAREN BALDISSERA MARTINS**, acima qualificados, nos termos do qual, o imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer único e exclusivamente a **KAREN BALDISSERA**. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do ITCD, no valor de **R\$ 1.032,99** recolhido a Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Pará - SEFA, sob o Prot. nº

Rodovia BR 316 - KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Kédma F. Faria Tavares
 OFICIAL - INSTITUTO
 CPF: 151.152.001-15

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	38.424	Livro 2 02 F Folhas	Data 02/07/2012 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro N° 192018730000270-6. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 590,85 (R\$ 486,75 de emolumentos, R\$ 88,50 de FRJ, R\$ 14,75 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.009757839. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digital. Eu, <i>[Assinatura]</i> Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de Julho de 2018. <i>Ramane Maria Sousa Lucas</i>			
AV-6 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 142420. Protocolo nº 112929, datado de 22 de setembro de 2021 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (TRANSPOSIÇÃO DE ATO) - Faz-se a presente averbação para constar que no Ato AV-10 da Matrícula anterior nº 15.188, encontra-se averbado a "CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO ECO'S PARADISE", cujo instrumento particular encontra-se registrada sob o nº 927, do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Ato dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202110.151596-89515100000069137419060. Eu, Thais de Lelis Mala, digital. Eu, <i>[Assinatura]</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de outubro de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente			
R-7 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 142420. Protocolo nº 112929, datado de 22 de setembro de 2021 - VENDA E COMPRA: - Através da Escritura Pública de Venda Compra, lavrada em 10 de setembro de 2021, às Folhas nº 142/143, do Livro nº 11-E, do Cartório de Notas e Registro Civil da Vila de São Jorge do Jaboti, da Comarca de Garapê-Açu/PA, TRANSMITENTE: - KAREN BALDISSERA, brasileira, advogada, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4672854 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 657.186.662-53, filha de Antonio Carlos Baldissera e Maria Helena Curra Baldissera, residente e domiciliada na Travessa Timbó, Passagem São José, nº 95, Marco em Belém/PA. ADQUIRENTE: - REGINA MARIA CARVALHO DE SOUZA, brasileira, comerciante, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5021887 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.618.772-87, filha de Mario Coutinho da Fonseca e Joana Cruz de Carvalho Fonseca, residente e domiciliada em Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 713, Marambaia em Belém/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - As partes declaram haver sido pago à vista e em espécie, no dia 15/07/2017, pelo que dá em consequência, plena, absoluta e irrevogável quitação. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Será apresentado na ocasião do Registro. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declara a transmitente que até a presente data não pesam sobre o imóvel quaisquer dívidas de condomínio em atraso. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - Declarou a transmitente que sobre o imóvel não existem feitos ajuizados, fundadas em ações reais ou pessoais reipersecutórias. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Sem condições especiais. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 42.192,83, conforme guia do ITBI, processo 2021/9541, emitida em 16/09/2021, da Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,35 (R\$ 152,21 de emolumentos, R\$ 27,88 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110.492211-11229400000095322162815160. Eu, Thais de Lelis Mala, digital. Eu, <i>[Assinatura]</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de outubro de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente			

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 15/05/2024 às 09:12:29
Protocolo: 171.779
Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

38.424

Livro

2

02 V

Folhas

Data

02/07/2012

Flaviane Maria Sousa Lucas
Oficiala Substituta
Registradora de Imóveis**Imóvel**
Cadastro Nº

AV-8 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 142420. Protocolo nº 112929, datado de 22 de setembro de 2021 - AVERBAÇÃO ITBI: Proceda-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2021/9541, no valor de R\$ 851,32, sendo valor base do IPTU R\$ 9.799,06, e Valor de Avaliação R\$ 42.192,83, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente à Compra e Venda registrada no R-7 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 314,35 (R\$ 258,63 de emolumentos, R\$ 47,03 de FRJ, R\$ 7,84 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110492212-21229400000006322162815160. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, *Delgado* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de outubro de 2021. *Delgado* Pedro M. O. Delgado Escrevente

R-9 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 143606. Protocolo nº 114115, datado de 25 de novembro de 2021 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17 de novembro de 2021, às Folhas nº 92/93, do Livro nº 12-E, do Cartório de Notas e Registro Civil da Vila de São Jorge do Jaboti, da Comarca de Igarapé-Açu/PA. **TRANSMITENTE:** REGINA MARIA CARVALHO DE SOUZA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 5021887 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.618.772-87, filha de Mario Coutinho da Fonseca e Joana Cruz de Carvalho Fonseca, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 713, Marambaia, Belém/PA. **ADQUIRENTES:** RONALD EWERTON TAVARES DE QUEIROZ, brasileiro, servidor público, portador da CNH nº 00283246874 DETRAN/PA, onde consta o RG nº 3229453 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 638.576.422-20, filho de Ronaldo Souza de Queiroz e Maria da Providência Tavares de Queiroz, e sua **cônjuge** JOYCE DO SOCORRO FONSECA DA SILVA DE QUEIROZ, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade nº 4080022 3ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 759.772.142-00, filha de Regina Maria Carvalho Fonseca e Martinho Araújo da Silva, **casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens**, registrado em 17/12/2010, na Matrícula nº 065623 01 55 2010 3 00013 039 0004136 80, do 1º Ofício de Tabelionato de notas e de Protestos de Títulos de Ananindeua/PA, conforme certidão datada de 10/11/2021, residentes e domiciliados na Estrada da Vila Nova, 00230, Condomínio Summer Ville - Residence, Torre B, apartamento nº 806, Cidade Nova em Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** Recebido no ato da assinatura do título apresentado, à vista e em espécie, dando-lhe plena, absoluta e irrevogável quitação. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** O imposto de Transmissão - ITBI e o comprovante de Pagamento será apresentado no ato do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** Declara a transmitente que até a data do título não pesa sobre o imóvel quaisquer dívidas de condomínio em atraso. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** A Transmitente declara que inexistem quaisquer feitos ajuizados, fundadas em ações reais ou pessoais e reipersecutória. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Sem condições especiais. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 401,25 (R\$ 330,33 de emolumentos, R\$ 60,06 de FRJ, R\$ 10,01 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202112.495453-35459400000024152162815160. Eu, Sueilen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, *Delgado* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de dezembro de 2021. *Delgado* Pedro M. O. Delgado Escrevente

AV-10 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 143606. Protocolo nº 114115, datado de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

DR. FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	38.424	Livro 2 03 F	Data 02/07/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	--------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

26 de novembro de 2021 - APRESENTAÇÃO DO ITBI: Procedeu-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.588,24, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente a Compra e Venda registrada no R-9 desta matrícula, sendo o valor base da IPTU R\$ 9.798,06 e valor de avaliação de R\$ 79.039,21, referente ao processo nº 2021/11962. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 314,35 (R\$ 258,63 de emolumentos, R\$ 47,03 de FRJ, R\$ 7,84 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202112.495454-45459400000024152162815160. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fe, Ananindeua/PA, 09 de dezembro de 2021.
Pedro M. O. Delgado
Escrivente

R-11 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 146268, Protocolo nº 115.778, datado de 26 de janeiro de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **TÍTULO:** Através do Contrato de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1730828-3, datado de 19 de janeiro de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia.
PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES: - **RONALD EWERTON TAVARES DE QUEIROZ**, brasileiro, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade nº 3229453 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 838.576.422-20 e sua **cônjuge JOYCE DO SOCORRO FONSECA DA SILVA DE QUEIROZ**, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Cédula de Identidade nº 4080022 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 759.772.142-00, casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Est. da Vila Nova, Tr. B nº 230, Apto. 808, Cidade Nova, Ananindeua - PA.
CREDORES/FIDUCIÁRIA: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por **Elias Campos Xavier**, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.490.812-72, conforme subestabelecimento particular, datado de 21/08/2020. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sujeita à taxa de juros contratada nominal de 8,2785% a.a. e efetiva de 8,5999% a.a., com pagamento através do sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 425 meses (prazo de amortização de 420 meses + prazo de construção de 5 meses), através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 2.784,24, com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/02/2022. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 607.000,00 (seiscentos e sete mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 5.322,95 (R\$ 4.390,73 de emolumentos, R\$ 798,32 de FRJ, R\$ 133,05 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202201.500070070005000000032892162815160. Eu, Vanessa Quaresma Saavedra, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fe, Ananindeua/PA, 31 de janeiro de 2022.
Pedro M. O. Delgado
Escrivente

AV-12 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 167217, Protocolo nº 137731, datado de 16 de abril de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 27 de março de 2024, acompanhado da Certidões de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/05/2024 às 09:12:29

Protocolo: 171.779

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

38.424

Livro

2

03 Folhas

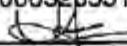
V

Data

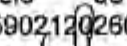
02/07/2012

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Notificação, Protocolos 31466, 31467, 31470 e 31471, sendo o Sr. Ronald Ewerton Tavares de Queiroz, e a Sra. Joyce do Socorro Fonseca da Silva de Queiroz, notificados nos dias 27/11/2023 e 28/11/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-11 desta matrícula, representado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1730828-3, registrado no R-11; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel** contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202400000122882, emitida em 20/03/2024, no valor de R\$ 12.568,82, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 628.441,00. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.704,24 (R\$ 2.141,94 de emolumentos, R\$ 389,44 de FRJ, R\$ 64,91 de FRC, R\$ 107,10 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202405.2587958-85978520000063285514412121. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de maio de 2024. Thais de Lelis Maia

Escrevente Autorizada

AV-13 - MAT. 38.424 - Controle Interno nº 167812, Protocolo nº 138326, datado de 09 de maio de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 17/04/2024, através do Protocolo nº 202404.1717.03236087-IA-180, referente ao Processo nº 00238937520138160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba/PR, em desfavor da devedora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL (CEF - MATRIZ), já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202405.1086859-95868010000051590212026050. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de maio de 2024. Thais de Lelis Maia

Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 38.424

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 15 de maio de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/05/2024 às 09:12:29

Protocolo: 171.779

Valor da Certidão: R\$ 63,05



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1754627 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/05/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 72645710000089219514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KQGVZ-MQWQ8-YD2UZ-CWJFJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KQGVZ-MQWQ8-YD2UZ-CWJFJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>