



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 82.147

083246 2 0082147-56

01

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo e partes comuns de 0,007594581 que corresponderá ao Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), que localizar-se-á no 4º pavimento tipo, do **Bloco 06**, será integrante do empreendimento que se denominará "**PARQUE CAPRICCI**", situar-se-á na rua Wilson Gomes Ramos nº 120, Abranches, nesta cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 42,5400m², área de uso comum coberta de 11,6343m², área total construída de 54,1743m², e ainda **vaga de estacionamento descoberta livre sob nº 88**, localizada no 1º pavimento - térreo com 12,0000m², área comum descoberta de 32,6292m², perfazendo a área correspondente ou global de **98,8035m²**, e quota de terreno de 54,5253 m². Referido empreendimento será construído sobre o terreno resultante da unificação dos lotes 1-A/2-A, com a indicação fiscal nº 91.039.005.000-9 do Cadastro Municipal, perfazendo a área de 7.179,50m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), sito na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.406 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba/PR, 31 de julho de 2018. REGISTRADORA:

R-1-82.147 - (Protocolo 321.151 de 19/07/2018) - COMPRA E VENDA - Conforme Instrumento Particular sob nº 8.7877.0379305-9, assinado nesta cidade em 25 de junho de 2018, do qual uma via fica arquivada, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, supra mencionada, no ato da assinatura do aludido instrumento representada por JOSÉLIA RODRIGUES DE OLIVEIRA (CPF/MF 836.936.619-87), e/ou RAFAEL ROCHA PADILHA (CPF/MF 041.426.579-33), e/ou LUIZ HENRIQUE DE SOUZA (CPF/MF 091.911.839-95) e/ou BRUNO GUILHERME STUTZ (CPF/MF 047.014.949-33), **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a ALYSSON DE ASSIS** (Portador da CNH nº 05398371143-DETRAN/PR, onde consta a C.I. RG 10215527-0-SESP-PR e CPF/MF 081.287.889-22), brasileiro, solteiro, maior, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, auxiliar de faturamento, residente e domiciliado na rua Antonio Alves Menezes nº 122, Loteamento Chico Mendes, em Almirante Tamandaré-PR, pelo valor de **R\$171.154,32** (cento e setenta e um mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos), dos quais **R\$12.979,34** pagos com recursos próprios, **R\$22.191,82** valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, **R\$1.753,00** valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, **R\$21.416,69** valor da aquisição do terreno e **R\$134.230,16** mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Fica arquivada em nome da vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:21:06 do dia 25/06/2018, válida até 22/12/2018, com código de controle 41D0.DCF4.EC43.DF00. Compareceu no ato da assinatura do referido instrumento na qualidade de **incorporadora/construtora/fiadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, retro mencionada. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - e376. 2a75. a0e9. 637d. 3dfc. 155a. b2e3. eade. 37d7. 02d9; bdc4. 6214. ab3c. 9cb7. 5f86. f418. 3d8e. 7495. 58d7. 1cde. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 26773/2018

MATRÍCULA Nº 82.147

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T69TE-NAP2N-6LNFL-SMU2Q>

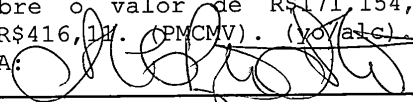


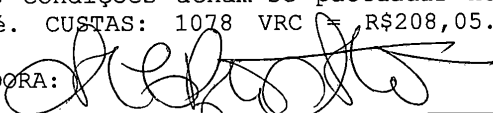


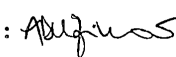
Valide aqui
este documento

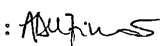
CONTINUAÇÃO

083246.2.0082147-56

(11/07/2018) paga sobre avaliação de R\$171.154,32. FUNREJUS - guia sob nº 14000000003801329-6 paga de R\$342,31 sobre o valor de R\$171.154,32. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$416,12. (PMCMV). (yo/alc).
Curitiba, 31 de julho de 2018. REGISTRADORA: 

R-2-82.147 - (Protocolo 321.151 de 19/07/2018) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **ALYSSON DE ASSIS**, já identificado e qualificado, **Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de **R\$134.230,16** (cento e trinta e quatro mil, duzentos e trinta reais e dezesseis centavos), que será amortizada no prazo de **360** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **25/07/2018**, aos juros à taxa nominal de **6,5000%** ao ano e a taxa efetiva de **6,6971%** ao ano. Valor da Garantia e do imóvel para fins de público leilão: R\$170.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: 1078 VRC = R\$208,05. (PMCMV). (yo/alc).
Curitiba, 31 de julho de 2018. REGISTRADORA: 

AV-3-82.147 - (Protocolo 322.964 de 12/09/2018) - CONCLUSÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-261 da matrícula nº 29.406 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual encontra-se arquivada, averba-se a **conclusão da construção do "PARQUE CAPRICCI"**, do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Funrejus: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (sp/jm/lmb).
Curitiba, 05 de outubro de 2018. REGISTRADORA: 

AV-4-82.147 - (Protocolo 322.964 de 12/09/2018) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem a AV-261 da matrícula nº 29.406 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual encontra-se arquivada, procedo a presente averbação para consignar que em virtude da conclusão da construção das unidades, **fica instituído em condomínio o empreendimento denominado "PARQUE CAPRICCI"**, o qual encontra-se já descrito e caracterizado como consta do R-15 da aludida matrícula nº 29.406. Funrejus: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (sp/jm/lmb).
Curitiba, 05 de outubro de 2018. REGISTRADORA: 

AV-5-82.147 - (Protocolo 407.254 de 26/11/2024) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 91.039.005.093-6 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.Y58Jv.d2UjH-W5qL5.F378q.
Curitiba, 13 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: 

AV-6-82.147 - (Protocolo 407.254 de 26/11/2024) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que o devedor fiduciante, **ALYSSON DE ASSIS**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Setor Bancário Sul, qd. 4, lt. 3/4, Brasília/DF, no valor de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T69TE-NAP2N-6LNFL-SMU2Q>





Valide aqui
este documento

FICHA

02

Mat.82.147

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0082147-56

CONTINUAÇÃO

R\$176.870,05 (cento e setenta e seis mil e oitocentos e setenta reais e cinco centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 58166/2024 recolhido o valor de R\$4.775,49 sobre R\$176.870,05. **FUNREJUS:** guia nº 14000000011121677-5 recolhido o valor de R\$353,74 sobre R\$176.870,05. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.Y5HJv.d2UjH-X5RL5.F378q. Curitiba, 13 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 82.147 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0082147-56), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2024. Certidão emitida às 10:53:51.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJfvP.NXU92 - rUJLt.F378q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T69TE-NAP2N-6LNFL-SMU2Q>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: V3D1M8

Consulta disponível por 30 dias

