

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 71.661

Ficha

01

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE "02" (dois), inscrição imobiliária nº 14-1-46-27-0175-002, no "RESIDENCIAL SOE I", de frente para a Rua Aldo Souza Solek, nº 24, composta por edificação de alvenaria com 01 pavimento, com área útil de 34,10m², área real privativa de 38,80m², área real construída comum de 1,20m², área real total correspondente de 40,00m², fração ideal do solo de 0,33333 sendo 0,16667 exclusivo da unidade, 0,15000 de uso exclusivo e 0,01666 de uso comum, quota do terreno de 80,00m², sendo 40,00m² exclusiva da unidade, 36,00m² para uso exclusivo e 4,00m² de uso comum; no lote nº 02 (dois), da quadra nº 37 (trinta e sete), situado no loteamento denominado JARDIM PORTO FELIZ, Bairro Contorno, quadrante SO desta cidade, de forma retangular, medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Aldo Souza Solek, lado PAR, distante 15,00m da Rua Waldomiro Olenik, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote 01, onde mede 20,00 m (vinte metros); do lado esquerdo, com o lote 03, onde mede 20,00 m (vinte metros) e, no fundo, com o lote 15, onde mede 12,00 m (doze metros), com área de 240,00m². Reg. ant. nº R-2,Av-3,4,R-5-M-63.891, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIA:** SOE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Augusto Severo, 1.308, Vila Madureira, CNPJ/MF nº 38.653.610/0001-67. Protocolo nº 286.259, Lv. 1-U, em 16 de agosto de 2021. FUNREJUS: R\$1,63 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$6,51. AMS. Número do Selo: 0978r.ahDlu.aqwAd-EnSP0.4igGH. Em 10 de setembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-1-71.661: Protocolo nº 288.600, Lvº 1-U, em 22 de novembro de 2021:

COMPRA E VENDA: SOE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, com CND/SRF/UNIÃO, código de controle: F2FB.6B9C.7AC3.AC8B, válida até 11/04/2022, arquivada neste Ofício, representada por Luciane de Fatima Itaoui, brasileira, casada, proprietária de microempresa, C.I. RG. nº 63787760-SSP/PR, CPF nº 883.138.759-68, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para VANESSA THAIS RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de produção, C.I. RG. nº 10.649.938-1-SESP/PR, CPF nº 068.980.829-14, residente e domiciliada na Rua Enfermeiro, 104, Bairro Piriquitos, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, sob nº 8.4444.2613918-7, firmado nesta cidade em 11 de novembro de 2021, pelo valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$20.308,65 pago com recursos próprios, R\$2.678,30 com utilização do FGTS da compradora, R\$6.790,00 referente desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$115.223,05 mediante financiamento junto à CEF. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e débitos trabalhistas. Dispensada certidões de feitos ajuizados. ITBI no valor de R\$1.450,00, quitado em 19/11/2021 conforme guia nº 13082/2021. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: 9f2d.d8f0.ad6b.a50c.c4a0.05b5.907e.4582.c38c.66a6 e 82b2.7837.0a24.a888.0820.1c15.a849.c0c9.51fd.bcd1. Cota: 2164 VRC = R\$ 469,59 (reg. pren.e arq.) já reduzido 50% previsto no art. 10 da Lei 14.118/21. Número do Selo: F978V.9eqP3.EveyO-qhejZ.A9ppj. vw. Em 07 de dezembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-2-71.661: Protocolo nº 288.600, Lvº 1-U, em 22 de novembro de 2021:

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: VANESSA THAIS RAMOS DA SILVA, já qualificada, DEVEDORA FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-1, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$115.223,05; valor da garantia: R\$145.000,00; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%; prestação inicial: R\$641,40; vencimento 1º. encargo mensal: 13/12/2021. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-1. Cota: 1078 VRC = R\$ 233,93. Número do Selo: F978V.9eqP3.EvhyO-qhftL.A9ppb. vw. Em 07 de dezembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-3/M-71.661: Protocolo nº 314.660 de 16/12/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 13/12/2024, nos termos do artigo 26,

Continua no verso

71.661

Matrícula



Continuação

§7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$150.986,54. ITBI pago em 12/12/2024, no valor de R\$3.019,73, conforme guia nº 14008/2024. FUNREJUS recolhido no valor de R301,97 em 18/12/2024, conforme guia nº 14000000011169189-9. Ponta Grossa-PR, 30 de dezembro de 2024. A Substituta:  (*) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.95nOv.sF4hy-JQ2Je.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.661, Registro Geral, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 02 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 314660

Horário:17:16:27

AFS



Segue

