

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

MATRICULA N° 50.642

50.642

№

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50.642

DATA 29 / 08 / 2007

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Fração ideal de 0,07821, que corresponderá a unidade condominial, a ser construída, denominada **LOJA 206**, área privativa de 26,45m², área comum de 11,25m², área equivalente de 37,70m², do edifício comercial "**CENTRO EMPRESARIAL 3 IRMÃOS II**", situado na Rua Conselheiro Macedo Soares, n.º 354, em zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama – RJ, edificado na área 2A, com 241,03m², medindo 13,80m de frente para a Rua Conselheiro Macedo Soares, 13,62m nos fundos em três segmentos, sendo de 4,70m e 7,90m, confrontando com Adolfo Garrido Pereira e 1,22m confrontando com Denir Dizair Pereira Pinto; 18,50m na lateral direita confrontando com Adolfo Garrido Pereira, e 15,30m na lateral esquerda, confrontando com Denir Dizair Pereira Pinto. **PROPRIETÁRIOS: SÓLIDA ENGENHARIA LTDA**, com sede à rua dos Oitis, n.º 35, Centro, Araruama, RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 72.045.925/0001-60, na proporção de 0,66266, e **ADOLFO GARRIDO PEREIRA**, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 80866278-7, expedida pelo IFP, em 29/08/1975, e CPF n.º 095.068.457-00, e sua mulher **IVONE FIGUEIREDO GARRIDO**, professora, portadora da carteira de identidade n.º 0930.311, expedida pelo IFP, em 09/12/1975, e CPF sob o n.º 015.118.187/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Rui Barbosa, 117, Centro, Araruama, RJ, na proporção de 0,33734. ~~~~~

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, sob o R.03, às fls. 55.384/57.008 da matrícula nº 46.090, em 01/12/2004. A área 2-A que originou o referido empreendimento foi adquirida por **Sólida - Empreendimentos, Construções e Participações Ltda**, na proporção de 0,66266 e **Adolfo Garrido Pereira** e sua mulher **Ivone Figueiredo Garrido**, na proporção de 0,33734, nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo 3.º Ofício de Niterói, no livro 553, ato 064, às fls. 176, em 19/11/2004, de **Fernanda Figueiredo Garrido, Alexandre Figueiredo Garrido e Juliana Figueiredo Garrido**, pelo valor de R\$20.000,00; Sem Condições, Com posterior alteração da razão social de **Sólida Empreendimentos Construções e Participações Ltda**, para **Sólida Engenharia Ltda**, averbado sob o Av.5, da referida matrícula, em 29/08/2007; e, achando-se o memorial de incorporação do edifício "**Centro Empresarial Iluminado II**" devidamente inscrito sob o n.º de **ordem 249**. Araruama, 29 de Agosto de 2007. *[Assinatura]* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca – Auxiliar de Cartório), digitei: *[Assinatura]* E eu, *[Assinatura]* (Graziella Corrêa Pintas – Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.01 – 50.642: CONSTRUÇÃO: Nesta data, através do requerimento firmado pela firma **Sólida Engenharia Ltda.**, datado de 15 de setembro de 2006, devidamente prenotado neste RGI, sob o n.º 122.853, **fica averbado a construção da LOJA 206, área privativa de 26,45m², área comum de 11,25m², área equivalente de 37,70m², edificado no imóvel objeto desta matrícula, em total estado de Habite-se, em 19/08/2005,** situado à Rua Conselheiro Macedo Soares, nº 354, no Centro, conforme Certidão de Averbação expedida através do processo n.º 21.159/2006, em 27/09/2006, pela Prefeitura Municipal de Araruama, em 23/08/2007, Inscrição Municipal nº 1.05.97 Q00.002A 08, quitada com o INSS conforme Certidão Negativa de Débito – CND n.º 019392007-17023010, CEI n. 50.018.38960/74, expedida pela Previdência Social, em 16 de julho de 2007, válida até 12/01/2008, e confirmada por esta Serventia em 09 de agosto de 2007. Emolumentos: Nihil; FETJ/RJ 20% R\$ 6,17; FUNPERJ 5% R\$ 1,54; FUNPERJ 5% R\$ 1,54; Mutua/Acferri/Anoreg R\$ 7,87 conforme Artigo 158-A, da CNCGJ/RJ. Araruama, 29 de Agosto de 2007. *Em 29/08/2007* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca – Auxiliar de Cartório), digitei - Eu, *Graziella* (Graziella Corrêa Pintas – Auxiliar de Cartório) conferi. O Oficial: *Samuel* 1 ato

0.1 ato
R1722863 JBR

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



os.



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Vide Protocolo nº 123.282 de 03/05/07 (Vide Art 205 da Lei 6015/73) 1402

R.02 - 50.642: DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nesta data, através da **ESCRITURA DE DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Serventia, no livro nº 584, às fls. 009/010, ato nº 005, em 30/08/2007, devidamente prenotada neste RGI, sob o nº 123.282, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o nº 1.05.97.000.002A.08, foi por **SÓLIDA ENGENHARIA LTDA**, já qualificada nesta matrícula, em favor de **ADOLFO GARRIDO PEREIRA** e sua mulher **IVONE FIGUEIREDO GARRIDO**, também já qualificados nesta matrícula. - **VALOR:** R\$ 21.109,96. - **CONDICÕES:** Nenhuma. Fonte prevalecente (Prov. nº 02/2007 CGJ/RJ): Valor declarado na referida escritura - de R\$ 21.109,96, Emolumentos: Nihil; FETJ/RJ- 20%: R\$ 31,81; FUNDPERJ- 5%: R\$ 8,20; FUNPERJ- 5%: R\$ 8,20; Mutua/Acoterj/Anoreg: R\$ 7,42, conforme Artigo 158-A da CNCJ/RJ, Araruama, 01 de Outubro de 2007. Eu, **Samuel Luiz Cardoso da Fonseca** - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, **Graziella Corrêa Pintas** - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: **Substituto** (R) 1º ato **RKL97039-JWN**

Vide Protocolo nº 123.856 de 18/10/07 (Vide Art 205 da Lei 6015/73) 203

R.03 - 50.642: COMPRA E VENDA: Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Serventia, no livro nº 584, às fls. 034/035, ato nº 017, em 15/10/2007, devidamente prenotada neste RGI sob o nº 123.856, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o nº 1.05.97.000.002A.08, foi por **ADOLFO GARRIDO PEREIRA** e sua mulher **IVONE FIGUEIREDO GARRIDO**, já qualificados nesta matrícula, vendido para **MIGUEL ALVES JEOVANI**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade de nº 04.282.158-7, do IFP, expedida em 07.03.1992, inscrito no CPF sob o nº 514.300.377-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARCIA CRISTINA ARAÚJO JEOVANI**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade de nº 06668447-3, do IFP, inscrita no CPF sob o nº 841.693.627-72, residente e domiciliado à Rua Miguel Couto, nº 175, Centro, neste município de Araruama -RJ; **VALOR:** R\$20.000,00. **CONDICÕES:** Nenhuma. Fonte prevalecente (Prov. nº 02/2007 CGJ/RJ): Apuração fiscal/avaliação constante do ITBI - valor de R\$ 30.000,00, Emolumentos: R\$ 483,51; FETJ/RJ- 20%: R\$ 96,70; FUNDPERJ- 5%: R\$ 24,17; FUNPERJ- 5%: R\$ 24,17; Mutua/Acoterj/Anoreg: R\$7,82. Araruama, 30 de outubro de 2007. Eu, **Samuel Luiz Cardoso da Fonseca** - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, **Cristiani Levindo Rios de Souza** - Escrevente Autorizada), conferi. O Oficial: **Substituto** (R) 1º ato **RKL97459-XZL**

Vide Protocolo nº 160.005 de 31/01/2014 (Vide Art 205 da Lei 6015/73) 1404

Av.04 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, através do mandado veiculado no Ofício nº 64/2014/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível de Araruama - RJ, datado de 28/01/2014, nos autos do processo nº 0000454-28.2014.8.19.0052, devidamente assinado pelo M. M. Juiz de Direito, Exmo. Dr. Rodrigo Moreira Alves, devidamente prenotado neste RGI sob o nº 160.005, em 31/01/2014, **lava-se esta para consignar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o nº 514.300.377-68.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Mutua/Acoterj: Isento. Aos Gratuitos/PMCMV 2% Isento. Araruama, 07 de fevereiro de 2014. Eu, **Ingrid Lobão Cruz** - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, **Vanessa de Almeida Pedro Reis** - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: **Substituto** (R) 1º ato **RKL97459-XZL**

Cristiani Levindo Rios de Souza
Escrevente Autorizada
RKL97459-XZL

Vide Protocolo nº 160.005 de 31/01/2014 (Vide Art 205 da Lei 6015/73) 1404
... continua na matrícula nº 50.642-02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

MATRÍCULA Nº 50.642-02

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50.642-02
Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-02**

DATA xx / xx / xxxx

Av.05 - 50.642: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nesta data, através do mandado veiculado no Ofício n.º 416/2014/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ, datado de 17/09/2014, nos autos do processo n.º 0000454-28/2014.8.19.0052, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Dr. Rodrigo Moreira Alves, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 164.394, em 17/09/2014, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do Av.04, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; MutualAcoterj: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento. Araruama, 13 de outubro de 2014. Eu, P.P. de S. (Ingrid Lobão Cruz - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente, conferi. O Oficial: [Assinatura] (Selo de Fiscalização Eletrônico: EAIP78237-VJW)

Vide Protocolo nº 111.962 de 21/12/16 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73) **Cancelamento em 13/02/17**
Vide Protocolo nº 118.567 de 13/02/2017 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73) **406**

R.06 - 50.642: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nesta data, através do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES, n.º 19.0888.690.00 00168 -00**, datado de 26/10/2016 e retificado em 01/02/2017 e 20/03/2017, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 178.567, em 13/02/2017, o **imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário da PMA sob o n.º 104559, foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes MIGUEL ALVES JEOVANI e sua esposa MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, já qualificados no R.03, à fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. CONDIÇÕES:** Valor da dívida: R\$ 1.741.206,68; Tarifa de Cadastro - TAC: Isento; Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF - pago no momento da operação - à vista: R\$ 32.035,65; Taxa de Juros Mensal Efetiva Vigente na Data da Contratação: 1,70000% a.m.; Taxa de Juros Anual Efetiva Vigente na Data da Contratação: 22,41900; CET Mensal - %: 1,73; CET Anual - %: 23,19; Valor do Contrato: R\$ 1.741.206,68; Valor do Líquido Contrato: R\$ 1.741.206,68; Prazo do Contrato: 96 meses; Data da Implantação: 26/10/2016; Data da Primeira Prestação: 26/10/2016; Data da Última Prestação: 26/09/2024; Prestação: R\$ 29.655,04; DOS ENCARGOS: **Cláusula Quarta - Parágrafo Primeiro:** Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios capitalizados até a liquidação do contrato, na forma a seguir: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,70000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente. Taxa final = ((1+TR/100) * (1+T.Rentab/100)-1) * 100; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** A carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 250.000,00, sujeito à atualização monetária a partir da data vigente do contrato, sujeitando-se ainda, às demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante no título - valor de R\$ 250.000,00. (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do R.06 da matrícula n.º 50.642)... Emols: R\$ 1.569,56 (Tab. 20.1-1)) + R\$ 10,06 (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: R\$ 315,92; FUNDPERJ 5%: R\$ 78,98; FUNPERJ 5%: R\$ 78,98; FUNARPEN 4%: R\$ 63,18; Mutua/Acoterj: R\$ 14,44; Atos Gratuitos/PMCMV 2%: R\$ 31,39; ISS: R\$ 83,08. Araruama, 17 de abril de 2017. Eu, *Ingrid Lobão Cruz* - Escrevente), digitei. Eu, *Vanessa de Almeida Pedro Reis* - Escrevente), conferi. O Oficial: *Kariny Hoffmann Meyer* (Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWD99953-MXW)

Vide Protocolo nº 181.204 de 05/09/2017 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) AV 07

Vide Protocolo nº 185.639 de 17.08.2018 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Cancelamento em 11.10.2019

Vide Protocolo nº 193.082 de 10/06/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) AV 08

Av.07 - 50.642: INTIMAÇÃO: Nesta data, para fins do disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através do requerimento firmado pela credora **Caixa Econômica Federal - CEF**, datado de 26/06/2019, prenotado sob o n.º 181.204, em 05/09/2017, fica averbado que o Sr. **Miguel Alves Jeovani** foi intimado em 30/07/2018, conforme certidão da Notificação Extrajudicial por Hora Certa do Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, registro n.º 22.943, Livro B-22, fls. 198, datada de 11/06/2018, e ainda que o mesmo e a Sra. **Márcia Cristina de Araújo Jeovani**, foram intimados por Edital publicado nos dias 23, 24 e 25 de julho de 2019, no Jornal Folha dos Lagos e nos dias 19, 20 e 21 de maio de 2020, no Jornal O Fluminense, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas 1 a 10 do contrato registrado sob o R.06 desta matrícula. Emols referentes a esta averbação: R\$ 105,64 (Tab. 20.4-1); FETJ/RJ 20%: R\$ 21,12; FUNDPERJ 5%: R\$ 5,28; FUNPERJ 5%: R\$ 5,28; FUNARPEN 4%: R\$ 4,22; Atos Gratuitos/PMCMV 2%: R\$ 2,11; ISS: R\$ 5,55. Emols referentes à intimação: R\$ 63,38 (Tab. 20.4-8-a) + R\$ 29,60 (Tab. 20.4-8-b) + R\$ 10,06 (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: R\$ 20,60; FUNDPERJ 5%: R\$ 5,14; FUNPERJ 5%: R\$ 5,14; FUNARPEN 4%: R\$ 4,11; Atos Gratuitos/PMCMV 2%: R\$ 1,85; ISS: R\$ 5,40. Emols referentes ao edital: R\$ 31,63 (Tab. 20.4-8-c); FETJ/RJ 20%: R\$ 6,32; FUNDPERJ 5%: R\$ 1,58; FUNPERJ 5%: R\$ 1,58; FUNARPEN 4%: R\$ 1,26; Atos Gratuitos/PMCMV 2%: R\$ 0,63; ISS: R\$ 1,66. Araruama, 22 de junho de 2020. Eu, *Pedro Igor de Oliveira Tavares* - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, *Vanessa de Almeida Pedro Reis* - Escrevente), conferi. O Oficial: *Jorge Alexandre Silva Rapini* (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV15665-SMY)

Av.08 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/06/2020, onde consta a Ação Trabalhista da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, protocolo n.º 202006.0917.01176225-IA-690, processo n.º 00016755720135010432, Código HASH: a8c2.448d.124c.0b64.86c4.89ca.5dcb.61ad.cf2c.6134, prenotado sob o n.º 193.082, em 10/06/2020, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MIGUEL ALVES JEOVANI**, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Emols: Isento (Tab. 20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 22 de junho de 2020. Eu, *Pedro Igor de Oliveira Tavares* - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, *Vanessa de Almeida Pedro Reis* - Escrevente), conferi. O Oficial: *Jorge Alexandre Silva Rapini* (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV15687-LGB)

*** continua na p. 03 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHIE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

MATRÍCULA Nº 50.642-03

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50.642-03
Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-03**

DATA XX / XX / XXXX

Av.09 - 50.642: RETIFICAÇÃO: Nesta data, *ex-officio*, por se tratar de erro na transposição de elemento (Lei n.º 6.015/73, art. 213, I, "a"), quando da efetivação do Av.07 desta matrícula, lavra-se esta para consignar que onde se lê "*Márcia Cristina de Araújo Jeovani*", leia-se "*Márcia Cristina Araújo Jeovani*", tomando correta a presente. **O REFERIDO É VERDADE.** Araruama, 16 de setembro de 2020. Eu (M) (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), digitei. O Oficial

JORGE ALEXANDRE SILVA PAPINI
SUBSTITUTO
CÁDICO Nº 8455781-1
OF. ARARUAMA-RJ

Vide Protocolo nº 195.334 de 10/12/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)
Vide Protocolo nº 195.337 de 10/12/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.10 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/12/2020, onde consta o processo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, protocolo n.º 202012.0914.01425852-IA-990, processo n.º 01443437420154025108, Código HASH: a179.c994.57e3.4f52.d157.c6a7.711d.2f81.0d03.4b01, prenotado sob o n.º 195.337, em 10/12/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 27 de janeiro de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPK21865-BJD)

Av.11 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/12/2020, onde consta o processo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, protocolo n.º 202012.0914.01425852-IA-990, processo n.º 01443437420154025108, Código HASH: 09dc.6635.a324.4fbc.c90c.0854.b919.a722.510a.56e5, prenotado sob o n.º 195.334, em 10/12/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 27 de janeiro de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPK21896-KSJ)

Vide Protocolo nº 198.053 de 18/06/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)
Lº Av. 12

Av.12 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 18/06/2021, onde consta o processo do TRF - 2ª Região, protocolo n.º 202106.1715.01679937-IA-280, processo n.º 50016749720214025108, Código HASH: cfa5.d6fc.216b.2bf9.f3f1.a3d4.dc9c.d305.5870.ac8a, prenotado sob o n.º 198.053, em 18/06/2021, **fica averbada a**.....(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do Av.12 da matrícula n.º 50.642)...indisponibilidade de bens em nome de **MIGUEL ALVES JEOVANI**, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 30 de julho de 2021. Eu, *[assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, *[assinatura]* (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial, *[assinatura]* Carlos Augusto Coutinho, Selo de Fiscalização Eletrônico: EDTS 59193 OKV) (Av. 13) Vide Protocolo nº 499-235 de 30/08/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.13 – 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 30/08/2021, onde consta o processo do TRT – 1ª Região, protocolo n.º 202108.2620.01792286-IA-890, processo n.º 00121786920155010432, Código HASH: a1f3.82e7.a2ee.889b.6398.4dd1.8834.1a2c.3ced.fab5, prenotado sob o n.º 199.275 em 30/08/2021, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI**, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 13 de outubro de 2021. Eu, *[assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, *[assinatura]* (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial, *[assinatura]* Carlos Augusto Coutinho, Selo de Fiscalização Eletrônico: EDTS 65110 YUS) Vide Protocolo nº 204-362 de 29/06/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.14 – 50.642: PENHORA: Nesta data, através do Termo de Penhora datado de 28/06/2022, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – RJ, prenotado sob o n.º 204.362, em 29/06/2022, referente a execução fiscal n.º 0089645-21.2015.4.02.5108/RJ, onde figura como **Parte Exequente: UNIÃO – Fazenda Nacional**; e como **Parte Executada: Marcia Cristina Araujo Jeovani e seu marido Miguel Alves Jeovani**, já qualificados nesta matrícula, e outros, procedo ao registro da **PENHORA sobre o imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.307.725,25, para 06/2021. Foi nomeado **Fiel Depositário: Marcia Cristina Araujo Jeovani e seu marido Miguel Alves Jeovani**. Certifico que de acordo com o §1º do art. 53 da Lei n.º 8.212/91, este imóvel fica **GRAVADO DE INDISPONIBILIDADE**. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título – valor de R\$ 17.307.725,25, inclusive outros imóveis. Araruama, 22/07/2022. Eu, *[assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, *[assinatura]* (Wagner Monteiro da Silva – Escrevente), conferi. O Oficial, *[assinatura]* (Selo de Fiscalização Eletrônico: **RECL 68355 CIQ**).

TRAILTA GOMES DA SILVA MARINHO
SUBSTITUTA
CND/CGI nº 94/16896
CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ

Av.15 – 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/08/2023, onde consta o processo do TRT – 1ª Região, protocolo n.º 202308.0310.02844964-IA-550, processo n.º 00106020720155010411, Código HASH: 2ac4.4a43.e563.770a.b154.eb57.864c.8c7d.3f8e.ccc3, prenotado sob o n.º 211.287, em 04/08/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI**, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama,

Continua na folha 114

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-04**

DATA xx / xx / xxxx

21/08/2023. Eu, Wagnel Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 67171 YBP).

Av.16 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/08/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202308.0310.02844964-IA-550, processo n.º 00106020720155010411, Código HASH: ab2d.e808.5ee8.5f81.e9d3.2a96.cc03.660e.0b80.3961, prenotado sob o n.º 211.288, em 04/08/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI**, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72. Araruama, 21/08/2023. Eu, Wagnel Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 67193 WJO).

Av.17 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926676-IA-210, processo n.º 00164676320188190052, Código HASH: 1685.5e36.e423.7bc0.6d7e.c89a.b3b1.d51b.ceec.2d66, prenotado sob o n.º 211.939, em 15/09/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MIGUEL ALVES JEOVANI**, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 69834 RGO)

Av.18 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926676-IA-210, processo n.º 00164676320188190052, Código HASH: 6277.e2cf.2c2e.elfa.c249.c1e1.de0a.4f16.c969.568b, prenotado sob o n.º 211.946, em 15/09/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI**, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 69856 LIQ)

Av.19 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

MATRÍCULA Nº **50.642-04**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926708-IA-430, processo n.º 00165083020188190052, Código HASH: 21af.fa3f.7f17.c40d.688c.82cd.023a.8722.6581.c97a, prenotado sob o n.º 211.938, em 15/09/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 69878 NFJ)

Av.20 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926708-IA-430, processo n.º 00165083020188190052, Código HASH: 6068.adeb.df89.bf2a.9e2a.63f9.4a6d.89d0.ce6c.8c33, prenotado sob o n.º 211.945, em 15/09/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 69900 ODL)

Av.21 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1908.02934313-IA-990, processo n.º 01009223520175010411, Código HASH: 2ec2.1f56.d204.f837.f02c.9220.dec8.b73c.a4be.7993, prenotado sob o n.º 211.983, em 19/09/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 69922 MJM)

Av.22 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1908.02934313-IA-990, processo n.º 01009223520175010411, Código HASH: 2340.1c02.30af.7271.6b72.b278.5a43.5fa5.1886.b075, prenotado sob o n.º 211.984, em 19/09/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de

Continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHIE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

MATRÍCULA Nº 50.642-05

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

642-05
Nº


REGISTRO GERAL


(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

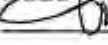
MATRÍCULA Nº 50.642-05

DATA xx / xx / xxxx

Fiscalização Eletrônica: **EEOK 70214 RUP**

Av. 23 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1914.02935977-IA-509, processo n.º 00104531120155010411, Código HASH: 145b.a317.a788.9bb4.a52b.fc7b.46c5.23c5.e3c7.4aea, prenotado sob o n.º 212.027, em 22/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68.** Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEOK 70310 SPH**)

Av. 24 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1914.02935977-IA-509, processo n.º 00104531120155010411, Código HASH: 952e.24c1.c12f.8c93.c7cb.4596.fd21.2f1d.8bcf.3166, prenotado sob o n.º 212.028, em 22/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72.** Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEOK 70332 WSL**)

Av. 25 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/11/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202311.0915.03025824-IA-430, processo n.º 01018898020175010411, Código HASH: af83.0c40.4f97.0bbd.dc4d.7ab5.833e.8e2b.133a.d4c4, prenotado sob o n.º 212.646, em 10/11/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68.** Araruama, 17/11/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEPM 16102 VTQ**)

Av. 26 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA


Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior


Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500


SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

09/11/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202311.0915.03025824-IA-430, processo n.º 0101898020175010411, Código HASH: c8a0.1ala.d88f.5ab3.25bf.0912.d485.d14b.c55d.1a49, prenotado sob o n.º 212.650, em 10/11/2023, fica **averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72.** Araruama, 17/11/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPM 16124 BTB**)

Av. 27 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/04/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202404.1010.03261814-IA-320, processo n.º 01002846520195010432, Código HASH: 6cca.1f93.b70e.1614.00b9.3eb7.6452.8981.5917.5038, prenotado sob o n.º 214.628, em 11/04/2024, fica **averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68.** Araruama, 17/04/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQG 88333 AIX**)

Av. 28 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/04/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202404.1010.03261815-IA-130, processo n.º 01002846520195010432, Código HASH: ff51.ddf4.6c96.b615.9002.dae7.b007.d0fc.987d.c045, prenotado sob o n.º 214.629, em 11/04/2024, fica **averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72.** Araruama, 17/04/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQG 88724 LZV**)

Av. 29 - 50.642: INTIMAÇÃO: Nesta data, para fins do disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através do requerimento firmado pela credora **Caixa Econômica Federal**, datado de 11/07/2024, prenotado sob o n.º 215.403, em 11/06/2024, fica **averbado que o Sr. Miguel Alves Jeovani e Sr. Marcia Cristina Araujo Jeovani foram intimados por Edital Eletrônico publicado nos dias 01, 02 e 03 de Outubro de 2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas de 01 à 91, do contrato registrado sob o R.06 desta matrícula.** Araruama, 30/10/2024.

Continua na folha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

642-06

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-06**

DATA xx / xx / xxxx

Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQV 37790 FDS).

Av. 30 - 50.642: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nesta data, conforme requerimentos firmados pela **Caixa Econômica Federal**, datados de 25/11/2024, prenotados sob o n.º 217.835, em 25/11/2024, e tendo em vista o procedimento formalizado neste Serviço Registral, efetivado sob o Av. 29, em razão do não comparecimento dos intimados para a purgação da mora, **fica a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula consolidada em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. **VALOR DECLARADO:** R\$ 250.000,00. **CONDIÇÕES:** Vide Art. 27 da Lei n.º 9.514/1997: "Art. 27 - Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão para a alienação do imóvel". **SERÁ EMITIDA A DOI.** Foi apresentada a Guia de ITBI n.º 2024/2653, recolhida na Caixa, em 22/11/2024, no valor de R\$ 5.000,00. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração avaliação/fiscal constante do ITBI - valor de R\$ 250.000,00. Araruama, 16/12/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUT 66378 WDA)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 50.642**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, **prenotados até o dia anterior. Araruama, 19/12/2024. Às 13:03:54.**

Pedido de Certidão: **24/015410 - S24120574608D**

Emolumentos...: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Selo.....: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUT/66178 NEI

Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHE9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>
MATRÍCULA Nº **50.642-06**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr