



Validé aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

ONR

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHe9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

50.642

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50.642

Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50.642

DATA 29 / 08 / 2007

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: *Fração ideal de 0,07821, que corresponderá a unidade condominial, a ser construída, denominada **LOJA 206**, área privativa de 26,45m², área comum de 11,25m², área equivalente de 37,70m², do edifício comercial "**CENTRO EMPRESARIAL 3 Irmãos II**", situado na Rua Conselheiro Macedo Soares, nº 354, em zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama - RJ, edificado na área 2A, com 241,03m², medindo 13,80m de frente para a Rua Conselheiro Macedo Soares, 13,62m nos fundos em três segmentos, sendo de 4,70m e 7,90m, confrontando com Adolfo Garrido Pereira e 1,22m confrontando com Denir Dizair Pereira Pinto; 18,50m na lateral direita confrontando com Adolfo Garrido Pereira, e 15,30m na lateral esquerda, confrontando com Denir Dizair Pereira Pinto. **PROPRIETÁRIOS:** **SÓLIDA ENGENHARIA LTDA**, com sede à rua dos Oítis, nº 35, Centro, Araruama, RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 72.045.925/0001-60, na proporção de 0,66266, e **ADOLFO GARRIDO PEREIRA**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 80866278-7, expedida pelo IFP, em 29/08/1975, e CPF nº 095.068.457-00, e sua mulher **IVONE FIGUEIREDO GARRIDO**, professora, portadora da carteira de identidade nº 0930.311, expedida pelo IFP, em 09/12/1975, e CPF sob o nº 015.118.187/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Rui Barbosa, 117, Centro, Araruama, RJ, na proporção de 0,33734. -----*

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, sob o R.03, às fls. 55 384/57.008 da matrícula nº 46.090, em 01/12/2004. A área 2-A que originou o referido empreendimento foi adquirida por **Sólida - Empreendimentos, Construções e Participações Ltda**, na proporção de 0,66266 e **Adolfo Garrido Pereira** e sua mulher **Ivone Figueiredo Garrido**, na proporção de 0,33734, nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo 3.º Ofício de Niterói, no livro 553, ato 064, às fls. 176, em 19/11/2004, de **Fernanda Figueiredo Garrido, Alexandre Figueiredo Garrido e Juliana Figueiredo Garrido**, pelo valor de R\$20.000,00; Sem Condições, Com posterior alteração da razão social de Sólida Empreendimentos Construções e Participações Ltda, para **Sólida Engenharia Ltda**, averbado sob o Av.5, da referida matrícula, em 29/08/2007, e, achando-se o memorial de incorporação do edifício "Centro Empresarial 3 Irmãos II" devidamente inscrito sob o nº de ordem 249, Araruama, 29 de Agosto de 2007. *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório, digitei - Eu, (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: Graziella Corrêa Pintas - Auxiliar de Cartório, conferi. O Oficial:*

Av.01 - 50.642: CONSTRUÇÃO: Nesta data, através do requerimento firmado pela firma **Sólida Engenharia Ltda**, datado de 15 de setembro de 2006, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 122.853, fica averbado a construção da **LOJA 206**, área privativa de 26,45m², área comum de 11,25m², área equivalente de 37,70m², edificado no imóvel objeto desta matrícula, em total estado de **Habite-se**, em 19/08/2005, situado à Rua Conselheiro Macedo Soares, nº 354, no Centro, conforme Certidão de Averbação expedida através do processo nº 21.159/2006, em 27/09/2006, pela Prefeitura Municipal de Araruama, em 23/08/2007, Inscrição Municipal nº 1.05.97.000.002A.08, quitada com o INSS conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 019392007-17023010, CEI nº 50.018.38960/74, expedida pela Previdência Social, em 16 de julho de 2007, válida até 12/01/2008, e confirmada por esta Serventia em 09 de agosto de 2007. Emolumentos: Nihil; FETJ/RJ 20% R\$ 6,17; FUNDPERJ 5%: R\$ 1,54; FUNPERJ 5%: R\$ 1,54; Mutua/Aciftrj/Anoreg - R\$ 2,87 conforme Artigo 158-A, da CNCGJ/RJ. Araruama, 29 de Agosto de 2007. *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório, digitei - Eu, (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial: Graziella Corrêa Pintas - Auxiliar de Cartório, conferi. O Oficial:*

1 ato
RJZ22863 JBR

VIDE VERSO



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA
ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Vide Protocolo nº 123282, fls. 03, 05, 07 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) 103

R.02 – 50.642: DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nesta data, através da **ESCRITURA DE DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Serventia, no livro nº 584, as fls. 009/010, ato nº 005, em 30/08/2007, devidamente prenotada neste RGJ, sob o nº 123.282, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o nº L05.97.000.002A.08, foi por **SÓLIDA ENGENHARIA LTDA**, já qualificada nesta matrícula, em favor de **ADOLFO GARRIDO PEREIRA** e sua mulher **IVONE FIGUEIREDO GARRIDO**, também já qualificados nesta matrícula. - **VALOR:** R\$ 21.109,96. - **CONDICÕES:** Nenhuma. Fonte prevalecente (Prov. nº 02/2007 CGJ/RJ). Valor declarado na referida escritura – de R\$ 21.109,96. Emolumentos: Nihil; FETJ/RJ- 20%; R\$ 32,81; FUNDPERJ- 5%; R\$ 8,20, FUNPERJ- 5%; R\$ 8,20, Mutua/Acoterj/Anoreg, R\$ 7,42, conforme Artigo 158-A da CNCGJ/RJ, Araruama, 01 de Outubro de 2007. Fui: Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório), digitou: Graziella Corrêa Pintas (Graziella Corrêa Pintas - Auxiliar de Cartório), conferi: Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório), Graziella Corrêa Pintas (Graziella Corrêa Pintas - Auxiliar de Cartório), Ó Oficial (Ó Oficial), Autentico (Autentico).

Vida Estilo - 103.6 FM - 18 / 18 - 103 - Vida Estilo 103.6 FM - 103

R.03 - 50.642: COMPRA E VENDA: Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta-Serventia, no livro n.º 584, às fls. 034/035, ato n.º 017, em 15/10/2007, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 123.856, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 1.05.97.000.0024.08, **só por ADOLFO GARRIDO PEREIRA** e sua mulher **IVONE FIGUEIREDO GARRIDO**, já qualificados nesta matrícula, **vendido para MIGUEL ALVES JEOVANI**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade de nº04.282.158-7, do IFP, expedida em 07.03.1992, inscrita no CPF sob o nº514.300.377-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6515/77, com **MARCIA CRISTINA ARAÚJO JEOVANI**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade de nº06668447-3, do IFP, inscrita no CPF sob o nº841.693.627-72, residente e domiciliado à Rua Miguel Couto, nº175, Centro, neste município de Araruama -RJ, **VALOR:** R\$20.000,00 **CONDICÕES:** Nenhuma. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração fiscal/avaliação constante do ITBI - valor de R\$ 30.000,00. Emolumentos: R\$ 483,51; FETJ/RJ- 20%: R\$ 96,70; FUNDPERJ- 5% R\$ 24,17, FUNPERL- 5% R\$ 24,17, Mutua/Acoterj/Anoreg: R\$7,82. Araruama, 30 de outubro de 2007. **Samuel Luiz Cardoso da Fonseca - Auxiliar de Cartório**, digitou. Eu, **Thiago Leandro Rios de Souza - Escrivente Autorizada**, conferi. O Oficial de Registro de Imóveis, **Thiago Leandro Rios de Souza**, conferiu.

Vide Prat. 1 n° 1500057-31 / 01 Juillet 1972 à 16h015/73) QN 84

Av.04 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, através do mandado veiculado no Ofício n.º 64/2014/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível de Araruama - RJ, datado de 28/01/2014, nos autos do processo n.º 0000454-28.2014.8.19.0052, devidamente assinado pelo M. M. Juiz de Direito, Exmo. Dr. Rodrigo Moreira Alves, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 160.005, em 31/01/2014, *lavra-se esta para consignar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNOPERJ 5%; Isento, FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; Mutua/Acoterj: Isento. A(s)os Gratuitos/PMCMV 2% Isento. Araruama, 07 de fevereiro de 2014. Eu, *[Assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Auxiliar de Cartório), conferi. O Oficial:*



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

50.642-02

Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

R E G I S T R O G E R A L

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-02**

DATA xx / xx / xxxx

Av.05 – 50.642: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nesta data, através do mandado veiculado no Ofício n.º 416/2014/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ, datado de 17/09/2014, nos autos do processo n.º 0000454-28.2014.8.19.0052, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Dr. Rodrigo Moreira Alves, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 164.394, em 17/09/2014, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante do Av.04, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNDPERJ 5%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; MutualAcotenj: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento. Araruama, 13 de outubro de 2014. (Eu, P.P. (Ingrid Lobão Cruz - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Assinatura) (Selo de Fiscalização Eletrônica: EAIP78237-VJW)

Vide Protocolo nº 111.962 de 21/12/16 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73) Cancelamento em 13/02/17
Vide Protocolo nº 198.564 de 13/02/2017 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73) 006

R.06 – 50.642: ALIENACAO FIDUCIARIA: Nesta data, através do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFESSAO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES**, nº 19.0888.690.00 00168-00, datado de 26/10/2016 e retificado em 01/02/2017 e 20/03/2017, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 178.567, em 13/02/2017, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário da PMA sob o n.º 104559, foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes **MIGUEL ALVES JEOVANI** e sua esposa **MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI**, já qualificados no R.03, à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. **CONDICÕES:** Valor da dívida: R\$ 1.741.206,68; Tarifa de Cadastro – TAC: Isento; Imposto Sobre Operações Financeiras – IOF - pago no momento da operação - à vista: R\$ 32.035,65; Taxa de Juros Mensal Efetiva Vigente na Data da Contratação: 1,70000% a.m; Taxa de Juros Anual Efetiva Vigente na Data da Contratação: 22,41900; CET Mensal - %: 1,73; CET Anual - %: 23,19; Valor do Contrato: R\$ 1.741.206,68; Valor do Líquido Contrato: R\$ 1.741.206,68; Prazo do Contrato: 96 meses, Data da Implantação: 26/10/2016; Data da Primeira Prestação: 26/10/2016; Data da Última Prestação: 26/09/2024; Prestação: R\$ 29.655,04; DOS ENCARGOS: **Cláusula Quarta - Parágrafo Primeiro:** Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios capitalizados até a liquidação do contrato, na forma a seguir: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,70000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitaladamente. Taxa final = $((1+TR/100) \times (1+T.Rentab/100)-1) \times 100$; **PRAZO DE CARÉNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** A carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 250.000,00, sujeito à atualização monetária a partir da data vigente do contrato, sujeitando-se ainda, às demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante no título - valor de R\$ 250.000,00. (continua no verso)



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do R.06 da matrícula n.º 50.642)... Emols: R\$ 1.569,56 (Tab.20.1-1) + R\$ 10,06 (Tab. 16-4); FETJ/RJ 20%: R\$ 315,92; FUNDPERJ 5%: R\$ 78,98; FUNPERJ 5%: R\$ 78,98; FUNARPEN 4%: R\$ 63,18; Mutual/Acoterj: R\$ 14,44; Atos Gratuítos/PMCMV 2%: R\$ 31,39; ISS: R\$ 83,08. Araruama, 17 de abril de 2017. Eu, Ingrid Lobão Cruz (Escrevente), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis (Escrevente), conferi. O Oficial: Jorge Alexandre da Silva Pappus (Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWD99953-MXW)

Vide Protocolo nº 181.204 de 05/09/2017 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) AV.07

Vide Protocolo nº 185.639 de 17/08/2018 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Cancelamento em 11/09/2019

Vide Protocolo nº 193.082 de 10/06/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) AV.08

Av.07 – 50.642: INTIMAÇÃO: Nesta data, para fins do disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através do requerimento firmado pela credora **Caixa Econômica Federal - CEF**, datado de 26/06/2019, prenotado sob o n.º 181.204, em 05/09/2017, **fica averbado que o Sr. Miguel Alves Jeovani foi intimado em 30/07/2018**, conforme certidão da Notificação Extrajudicial por Hora Certa do Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, registro n.º 22.943, Livro B-22, fls. 198, datada de 11/06/2018, e ainda que o mesmo e a Sra. **Márcia Cristina de Araújo Jeovani**, foram intimados por Edital publicado nos dias 23, 24 e 25 de julho de 2019, no Jornal Folha dos Lagos e nos dias 19, 20 e 21 de maio de 2020, no Jornal O Fluminense, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas 1 a 10 do contrato registrado sob o R.06 desta matrícula. Emols referentes a esta averbação: R\$ 105,64 (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: R\$ 21,12; FUNDPERJ 5%: R\$ 5,28; FUNPERJ 5% R\$ 5,28; FUNARPEN 4%: R\$ 4,22; Atos Gratuítos/PMCMV 2%: R\$ 2,11; ISS: R\$ 5,55. Emols referentes à intimação: R\$ 63,38 (Tab.20.4-8-a) + R\$ 29,60 (Tab.20.4-8-b) + R\$ 10,06 (Tab.16-4); FETJ/RJ 20%: R\$ 20,60; FUNDPERJ 5%: R\$ 5,14; FUNPERJ 5%: R\$ 5,14; FUNARPEN 4%: R\$ 4,11; Atos Gratuítos/PMCMV 2%: R\$ 1,86; ISS: R\$ 5,40. Emols referentes ao edital: R\$ 31,63 (Tab 20.4-8-c); FETJ/RJ 20%: R\$ 6,32; FUNDPERJ 5%: R\$ 1,58; FUNPERJ 5%: R\$ 1,58; FUNARPEN 4%: R\$ 1,26. Atos Gratuítos/PMCMV 2%: R\$ 0,63; ISS: R\$ 1,66. Araruama, 22 de junho de 2020. Eu, Pedro Igor de Oliveira Tavares (Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis (Escrevente), conferi. O Oficial: Jorge Alexandre da Silva Pappus (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV15665-SMY)

Av.08 – 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/06/2020, onde consta a Ação Trabalhista da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio – RJ, protocolo n.º 202006.0917.01176225-IA-690, processo n.º 00016755720135010432, Código HASH: a8c2.448d.124c.0b64.86c4.89ca.5dcb.61ad. cf2c.6134, prenotado sob o n.º 193.082, em 10/06/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68**. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuítos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 22 de junho de 2020. Eu, Pedro Igor de Oliveira Tavares (Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis (Escrevente), conferi. O Oficial: Jorge Alexandre da Silva Pappus (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV15687-LGB)

*** continua na fl. 03 ***



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

50.642-03

Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

R E G I S T R O G E R A L

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N° **50.642-03**

DATA xx / xx / xxxx

Av.09 - 50.642: RETIFICAÇÃO: Nesta data, ex-officio, por se tratar de erro na transposição de elemento (Lei n.º 6.015/73, art. 213, I, "a"), quando da efetivação do Av.07 desta matrícula, lavra-se esta para consignar que onde se lê "Márcia Cristina de Araújo Jeovani", leia-se "Márcia Cristina Araújo Jeovani", tornando correta a presente. O REFERIDO É VERDADE. Araruama, 16 de setembro de 2020. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. O Oficial (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), digitou. JORGE ALEXANDRE MEIRA PAPINI (Vide Protocolo n.º 195.334 de 10/12/2010) (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) INSTITUTO NACIONAL DE SISTEMAS DE CADASTRO DE ARARUAMA (Vide Protocolo n.º 195.337 de 10/12/2010) (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.10 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/12/2020, onde consta o processo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, protocolo n.º 202012.0914.01425852-IA-990, processo n.º 01443437420154025108, Código HASH: a179.c994.57e3.4f52.d157.c6a7.711d.2181.0d03.4b01, prenotado sob o n.º 195.337, em 10/12/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68**. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNDPERJ 5%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; Atos Gratuítos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 27 de janeiro de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Carla M. V. L. de Souza - Escrevente) (Selo de Fiscalização Eletrônica: EDPK21865-BJD)

Av.11 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/12/2020, onde consta o processo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, protocolo n.º 202012.0914.01425852-IA-990, processo n.º 01443437420154025108, Código HASH: 09dc.6635.a324.4fbe.c90c.0854.b919.a722, 510a.56e5, prenotado sob o n.º 195.334, em 10/12/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72**. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%; Isento; FUNDPERJ 5%; Isento; FUNPERJ 5%; Isento; FUNARPEN 4%; Isento; Atos Gratuítos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 27 de janeiro de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Carla M. V. L. de Souza - Escrevente) (Selo de Fiscalização Eletrônica: EDPK21896-KSJ)

Vide Protocolo n.º 198.053 de 17/05/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.12 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 18/06/2021, onde consta o processo do TRF - 2ª Região, protocolo n.º 202106.1715.01679937-IA-280, processo n.º 50016749720214025108, Código HASH: cfa5.d6fc.216b.2bf9.f3f1.a3d4.dc9c.d305.5870.ac8a, prenotado sob o n.º 198.053, em 18/06/2021, **fica averbada a... (continua no verso)**



Validé aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação do Av.12 da matrícula n.º 50.642)... indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 30 de julho de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDTS 59193 OKV) (AV 13. Vide Protocolo nº 199.275 de 30/08/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73))

Av.13 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 30/08/2021, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo nº 2021082620 01792286-IA-890, processo nº 00121786920155010432, Código HASH: a1f3.82e7.a2ee.889b.6398.4dd1.8834.1a2c.3ced.fab5, prenotado sob o nº 199.275 em 30/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 13 de outubro de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDTS 65110 YUS) (Vide Protocolo nº 204.362 de 29/06/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73))

Av.14 - 50.642: PENHORA: Nesta data, através do Termo de Penhora datado de 26/06/2022, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, prenotado sob o n.º 204.362, em 29/06/2022, referente a execução fiscal nº 0089645-21.2015.4.02.5108/RJ, onde figura como Parte Exequente: UNIÃO - Fazenda Nacional; e como Parte Executada: Marcia Cristina Araujo Jeovani e seu marido Miguel Alves Jeovani, já qualificados nesta matrícula, e outros, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.307.725,25, para 06/2021. Foi nomeado Fiel Depositário: Marcia Cristina Araujo Jeovani e seu marido Miguel Alves Jeovani. Certifico que de acordo com o §1º do art. 53 da Lei nº 8.212/91, este imóvel fica GRAVADO DE INDISPONIBILIDADE. Fonte prevalecente (Prov. nº 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 17.307.725,25, inclusive outros imóveis. Araruama, 22/07/2022. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Wagner Monteiro da Silva - Escrevente), conferi. O Oficial (Selo de Fiscalização Eletrônico: RECL 68355 CIQ).

HALTA GOMES DA SILVA MARINHO
SUBSTITUTA
CND/CGJ nº 94/16896
CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ

Av.15 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/08/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo nº 202308.0310.02844964-IA-550, processo nº 00106020720155010411, Código HASH: 2ac4.4a43.e563.770a.b154.eb57.864c.8c7d.3f8e.cec3, prenotado sob o nº 211.287, em 04/08/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama,

Continua na folha 04



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHe9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>

MATRÍCULA Nº 50.642-04

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

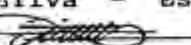
Nº 642-04

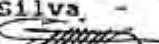
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-04**

DATA xx / xx / xxxx

21/08/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assinei . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EROK 67171 YHP).

Av. 16 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/08/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202308.0310.02844964-IA-550, processo n.º 00106020720155010411, Código HASH: ab2d.e808.5ee8.5f81.e9d3.2a96.cc03.660e.0b80.3961, prenotado sob o n.º 211.288, em 04/08/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72.** Araruama, 21/08/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assinei . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EROK 67193 WJO).

Av. 17 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926676-IA-210, processo n.º 00164676320188190052, Código HASH: 1685.5e36.e423.7bc0.6d7e.c89a.b3b1.d51b.ceec.2d66, prenotado sob o n.º 211.939, em 15/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68.** Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assinei . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EROK 69834 RGO).

Av. 18 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926676-IA-210, processo n.º 00164676320188190052, Código HASH: 6277.e2cf.2c2e.e1fa.c249.c1e1.de0a.4f16.c969.568b, prenotado sob o n.º 211.946, em 15/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72.** Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assinei . (Selo de Fiscalização Eletrônico: EROK 69856 LIQ).

Av. 19 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da

Continua na verso



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

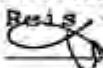
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

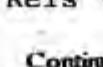
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926708-IA-430, processo n.º 00165083020188190052, Código HASH: 21af.fa3f.7f17.c40d.688c.82cd.023a.8722.6581.c97a, prenotado sob o n.º 211.938, em 15/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68**. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assinei:  (Selos de Fiscalização Eletrônico: EEOK 69878 NEJ)

Av. 20 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/09/2023, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202309.1413.02926708-IA-430, processo n.º 00165083020188190052, Código HASH: 6068.adef.df89.bf2a.9e2a.63f9.4a6d.89d0.ce6c.8c33, prenotado sob o n.º 211.945, em 15/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72**. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assinei:  (Selos de Fiscalização Eletrônica: EEOK 69900 ODL)

Av. 21 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1908.02934313-IA-990, processo n.º 01009223520175010411, Código HASH: 2ec2.1f56.d204.f837.f02c.9220.dec8.b73c.a4be.7993, prenotado sob o n.º 211.983, em 19/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68**. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assinei:  (Selos de Fiscalização Eletrônica: EEOK 69922 MJM)

Av. 22 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1908.02934313-IA-990, processo n.º 01009223520175010411, Código HASH: 2340.1c02.30af.7271.6b72.b278.5a43.5fa5.1886.b075, prenotado sob o n.º 211.984, em 19/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72**. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assinei:  (Selos de

Continua na folha 05

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHe9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/MCHe9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>
MATRÍCULA Nº **50.642-05**

642-05
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-05**

DATA xx / xx / xxxx

Fiscalização Eletrônico: **EEOK 70214 RUP**)

Av.23 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1914.02935977-IA-509, processo n.º 00104531120155010411, Código HASH: 145b.a317.a788.9bb4.a52b.fc7b.46c5.23c5.e3c7.4aea, prenotado sob o n.º 212.027, em 22/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68**. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 70310 SFH**)

Av.24 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.1914.02935977-IA-509, processo n.º 00104531120155010411, Código HASH: 952e.24c1.c12f.8c93.c7cb.4596.fd21.2fld.8bcf.3166, prenotado sob o n.º 212.028, em 22/09/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72**. Araruama, 29/09/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 70332 WSL**)

Av.25 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/11/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202311.0915.03025824-IA-430, processo n.º 01018898020175010411, Código HASH: af83.0c40.4f97.0bbd.dc4d.7ab5.833e.8e2b.133a.d4c4, prenotado sob o n.º 212.646, em 10/11/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68**. Araruama, 17/11/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPM 16102 VTQ**)

Av.26 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia

Continua no verso



Validar aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

09/11/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202311.0915.03025824-IA-430, processo n.º 0101898020175010411, Código HASH: c8a0.lala.d88f.5ab3.25bf.0912.d485.d14b.c55d.1a49, prenotado sob o n.º 212.650, em 10/11/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI**, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72. Araruama, 17/11/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPM 16124 BTB**)

Av. 27 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/04/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202404.1010.03261814-IA-320, processo n.º 01002846520195010432, Código HASH: 6cca.1f93.b70e.1614.00b9.3eb7.6452.8981.5917.5038, prenotado sob o n.º 214.628, em 11/04/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MIGUEL ALVES JEOVANI**, inscrito no CPF sob o n.º 514.300.377-68. Araruama, 17/04/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQG 88333 AIX**)

Av. 28 - 50.642: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/04/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202404.1010.03261815-IA-130, processo n.º 01002846520195010432, Código HASH: ff51.ddf4.6c96.b615.9002.dae7.b007.d0fc.987d.c045, prenotado sob o n.º 214.629, em 11/04/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI**, inscrita no CPF sob o n.º 841.693.627-72. Araruama, 17/04/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQG 88724 LZV**)

Av. 29 - 50.642: INTIMACÃO: Nesta data, para fins de disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através do requerimento firmado pela credora **Caixa Econômica Federal**, datado de 11/07/2024, prenotado sob o n.º 215.403, em 11/06/2024, fica averbado que o Sr. Miguel Alves Jeovani e Srª Marcia Cristina Araujo Jeovani foram intimados por Edital Eletrônico publicado nos dias 01, 02 e 03 de Outubro de 2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas de 01 à 91, do contrato registrado sob o R.06 desta matrícula. Araruama, 30/10/2024.

Continua na folha 06



Valida aqui
este documento

CNM: 090431.2.0050642-41

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCHe9-2ZK3V-HGPH4-QACWD>
MATRÍCULA Nº 50.642-06

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

642-06

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único dô art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50.642-06**

DATA xx / xx / xxxx

Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrivente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assinei. (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQV 37790 FDS**).

Av. 30 - 50.642: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nesta data, conforme requerimentos firmados pela **Caixa Econômica Federal**, datados de 25/11/2024, prenotados sob o n.º 217.835, em 25/11/2024, e tendo em vista o procedimento formalizado neste Serviço Registral, efetivado sob o Av.29, em razão do não comparecimento dos intimados para a purgação da mora, **fica a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula consolidada em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. **VALOR DECLARADO:** R\$ 250.000,00. **CONDICÕES:** Vide Art. 27 da Lei n.º 9.514/1997: "Art. 27 - Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão para a alienação do imóvel". **SERÁ EMITIDA A DOI.** Foi apresentada a Guia de ITBI n.º 2024/2653, recolhida na Caixa, em 22/11/2024, no valor de R\$ 5.000,00. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração avaliação/fiscal constante do ITBI - valor de R\$ 250.000,00. Araruama, 16/12/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUT 66378 WDA**)

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 50.642**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Araruama, 19/12/2024. Às 13:03:54.

Pedido de Certidão: **24/015410 - S24120574608D**

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUT/66178 NEI

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/>

Emolumentos...: R\$ 98,00

Fundrat.....: R\$ 1,96

Lei 3217.....: R\$ 19,60

Fundperj.....: R\$ 4,90

Funperj.....: R\$ 4,90

Funarpen: R\$ 5,88

ISS.....: R\$ 5,26

Selo.....: R\$ 2,59

Total.....: R\$ 143,09

