



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.900

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036900-79

CAMAQUÃ 08 DE fevereiro DE 2013

01

36.900

Imóvel: Lote Urbano nº 27/28B, da Quadra 519, com frente para a Rua Professora Ana Cézar, Bairro Gal. Antônio Netto, nesta cidade de Camaquã-RS, com área de 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados), localizado no quarteirão formado: ao Oeste, Rua Professora Ana Cézar, ao Leste, Rua Florisbelo Oliveira Netto, ao Sul, Chicuta Moreira e ao Norte, Rua Otávio Job da qual o lote dista 22,50 metros, tendo as seguintes divisas e confrontações: **ao Oeste**, onde faz frente, na extensão de 7,50 metros para a Rua Professora Ana Cézar; **ao Leste**, onde faz fundos, na extensão de 7,50 metros com o Lote 29 propriedade de Luiz Roberto Gonçalves Amaral (Matr. 6.337); **ao Norte**, na extensão de 22,00 metros de frente a fundos, confrontando com o Lote 27/28 propriedade de Michele Flugel Bergmann (Matr. 36.900); **ao Sul**, na extensão de 22,00 metros, de frente a fundos, confrontando com o lote 26 propriedade de Cristiano Janke Nunes (Matr. 34.301). Todos os ângulos internos do lote são de 90°.

Benfeitorias ou edificações: Não há.

Proprietária: MICHELE FLUGEL BERGMANN, inscrita no CPF sob nº 031.014.070-60, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Capitão Jango Castro, nº 470, nesta cidade de Camaquã - RS.

Origem: Matrícula nº 34.495, do Lv. 2RG, deste Ofício, em 19/10/2010, adquirido por Compra e Venda de Elizandro Barbosa Martins e sua esposa, em 11/10/2012, conforme R-1-34.495.

Observação: Matrícula aberta com base no Requerimento de MICHELE FLUGEL BERGMANN, protocolado sob nº 129747 em 16/01/2013, no Memorial Descritivo e Croqui de Desdobramento de Lote Urbano, assinado em outubro/2012 pelo Engenheiro Agrônomo Santo Elton Peres – CREA/RS 51311, passado no Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Camaquã/RS, autorizado para desdobro/fracionamento e autenticado em 30/10/2012, pelo Oficial Administrativo Paulo Batista S. Trindade, na Declaração de Responsabilidade Técnica, na Declaração de Respeito de Limites do Proprietário e na ART nº 6547018 paga em 10/10/2012.

Camaquã, 08 de fevereiro de 2013. Ana Paula Jardim Tehada Garcia – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1200003.06346. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200006.21885. Digitado por: Ana Paula Meirelles Cardoso - Auxiliar Escrevente.

AV-1-36.900 – Edificação e Inscrição Municipal - Averbo com base no Requerimento de MICHELE FLUGEL BERGMANN, protocolado sob nº 130887 em 2/4/2013 e na Certidão de Averbação nº. 069/2013 da Prefeitura de Camaquã-RS, extraída em 26 de março de 2013, a edificação do Prédio de Alvenaria, na Rua Professora Ana Cezar número 500 - Lote 27/28B da Quadra 519, inscrição municipal **01.1.055.0414.001**, que mede 7,50 metros de frente por 12,60 metros de frente a fundos, de formato irregular, com a área total construída de 68,92 metros quadrados concluído em 2013 (Carta de Habite-se nº 041/2013), de acordo com as exigências legais municipais, portanto apto para utilização. Previsão de vagas de estacionamento: com uma garagem dentro da área total construída. Data do Licenciamento: 27/02/2013 sob nº 057. Apresentou Declaração que a sua construção foi executada sem mão de obra assalariada, é construção unifamiliar destinada à moradia permanente do declarante, dispensada a apresentação da CND-INSS, nos termos da lei nº 1976/82, Art. 30,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.900

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0036900-79

CAMAQUÃ 03

DE

abril

DE 2013

01v

36.900

VIII, lei 8.212/91, decreto 3048/99 e OS nº. 207 de 08.04.1999 do INSS. Valor venal do Prédio: R\$ 35.389,04. Camaquã, 03 de abril de 2013. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 100,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.04018. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1300002.02500. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 132210 em 11/6/2013.

R-2-36.900 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida com utilização do FGTS do(s) devedor(es), nº 8.4444.0366302-5, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 10 de junho de 2013. Vendedora: MICHELE FLUGEL BERGMANN, brasileira, solteira, nascida em 18/12/1991, professora, portadora da CNH nº 4101729707, expedida por SJS/RS em 03/09/2004 e do CPF 031.014.070-60, residente e domiciliada na Rua Jango Castro, 470, em Camaquã - RS. Comprador: ROBERSON DA COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 25/02/1983, torneiro mecânico, portador da CNH nº 02724403533, expedida por DETRAN/RS em 19/04/2013 e do CPF 005.688.630-62, residente e domiciliado na Rua Vitoriano José Centeno, 1281, em Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula e AV-1-36.900. Valor da Venda: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). ITBI: Avaliação: R\$ 95.000,00. Imposto: R\$ 760,00. Guia Urbana 553/2013 paga em 11/06/2013 na Prefeitura de Camaquã-RS. CND-INSS: Declara o vendedor no contrato não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural, dispensado da apresentação de CND-INSS e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dúvida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 17 de junho de 2013. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 185,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.00351. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1300002.19955. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 132210 em 11/6/2013.

R-3-36.900 - Título: Alienação Fiduciária. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida com utilização do FGTS do(s) devedor(es), nº 8.4444.0366302-5, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1996 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, lavrado na Caixa Econômica

CONTINUA À FOLHA Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.900

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS. MATRÍCULA
 CNM: 099184.2.0036900-79

CAMAQUÃ 17 DE junho DE2013 02 36.900

Federal de Camaquã-RS em 10 de junho de 2013. Devedor Fiduciante: ROBERSON DA COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 25/02/1983, torneiro mecânico, portador da CNH nº 02724403533, expedida por DETRAN/RS em 19/04/2013 e do CPF 005.688.630-62, residente e domiciliado na Rua Vitoriano José Centeno, 1281, em Camaquã - RS. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Objeto da Alienação Fiduciária: Todo o imóvel da presente matrícula e AV-1-36.900. Garantia: Alienação Fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.015-13/05/2013-GEMPF. Valor da Operação: R\$ 88.113,00. Desconto: R\$ 12.113,00. Valor da Dívida: R\$ 76.000,00. Financiamento do Imóvel: R\$ 76.000,00. Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 95.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos em meses: De amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros: Nominal: 4.5000%. Efetiva: 4.5939%. Encargo Inicial: Prestação(a+j): R\$ 496,11. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 10,12. Total: R\$ 506,23. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/07/2013. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula Décima Primeira do contrato ora registrado. Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$ 95.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula décima sexta, reservando-se a Caixa Econômica Federal o direito de pedir nova avaliação. Demais condições: As constantes no Contrato ora registrado. CND-INSS: Declara o devedor no contrato não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural, dispensado da apresentação de CND-INSS e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dívida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 17 de junho de 2013. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 164,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.00352. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1300002.19967. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Auxiliar Escrevente.

AV-4-36.900 - Recebimento de Intimação - Procede-se a esta averbação para noticiar que em data de 10/12/2014 foi protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 142994, o Ofício nº 33434/2014 expedido pela Caixa Econômica Federal em data de 24/11/2014, assinado por Evandro Vargas Fontoura - GIREC/PO, através do qual é requerida a intimação do Sr. ROBERSON DA COSTA SILVA, referente ao Contrato Habitacional nº 844440366302 firmado em data de 10/03/2013, registrado sob nº 3 desta matrícula, para que o mesmo efetue a purga da mora, cujo valor era de R\$ 1.620,67, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Valor para emolumentos: R\$ 1.620,67. Camaquã, 12 de dezembro de 2014. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 53,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.07304. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.11627. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



36.900

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 02 DE

janeiro

CNM: 099184.2.0036900-79
2015 02V 36.900

AV-5-36.900 - Aviso de Recebimento - AR - Procedese a esta averbação com base na documentação protocolada sob nº 142994 em 10 de dezembro de 2.014, para noticiar que em data de 16 de dezembro de 2.014 foi recebido por Cristina Otto Tavares o Ofício nº 362/2014 expedido por este Ofício, com a intimação acima, conforme Código de Rastreamento nº SF 01172349 0 BR. Camaquã, 02 de janeiro de 2015. Celia Maria S. Dutra
Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1400002.04934. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.14181. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada.

AV-6-36.900 - Decurso de Prazo - Procedese a esta averbação com base na documentação protocolada sob nº 142994 em 10/12/2014, para noticiar que, intimado o devedor, decorreu o prazo de quinze (15) dias *in albis*, não tendo sido purgada a mora. Camaquã, 02 de janeiro de 2015. Celia Maria S. Dutra
Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1400002.04935. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.14183. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada.

AV-7-36.900 - Penhora - Procedese a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 10003169912 expedido em 07/08/2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 171314 em 08/09/2020, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5002131-16.2019.8.21.0007/RS, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado: ROBERSON DA COSTA SILVA, conforme Termo de Penhora lavrado em 07/08/2020 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 1.099,58. Valor para emolumentos: R\$ 1.099,58. Camaquã, 08 de setembro de 2020. Ana Paula Jardim
Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 76,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.03901. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.00808. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-8-36.900 - Cancelamento de Averbação de Penhora - Averbo com base no Ofício nº 10005277455 expedido em data de 22/12/2020 nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5002131-16.2019.8.21.0007/RS, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, protocolado sob nº 192397 em 06/03/2025, o cancelamento da Penhora averbada sob nº 7-36.900. Valor para emolumentos: 1.099,58. Camaquã, 06 de março de 2025. Celia Maria S. Dutra
Célia Maria S. Dutra - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.07866. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.43245. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - 3ª Registradora Substituta.

R-9-36.900 - Título: Consolidação de Propriedade. Forma do Título: Requerimento datado de 25 de fevereiro de 2025, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam - Gerente de Centralizadora S.E - CESAV- CN Suporte à Adimplência/FL e Ofício nº.

CONTINUA À FOLHA Nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares
Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



36.900
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ -RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM:099184.2.0036900-79

CAMAQUÃ 06 DE março DE 2025

03

36.900

538233/2024 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL de 25 de fevereiro de 2025, assinado também, por Daniele Fydryszewski Vilasfam. Transmitente/Devedor Fiduciante: ROBERSON DA COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, portador da CNH nº 02724403533, expedida por DETRAN/RS em 19/04/2013 e do CPF 005.688.630-62, residente e domiciliado na Rua Vitoriano José Centeno, 1281, em Camaquã - RS. Adquirente/Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-94. Com base no Requerimento firmado em 25/02/2025, protocolado sob nº 192343 em 26/02/2025, instruído com prova de intimação da representante do devedor por inadimplência da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida com utilização do FGTS do(s) devedor(es), nº 8.4444.0366302-5, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1996 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 10 de junho de 2013; certidão de decurso do prazo sem purgação de mora, e de pagamento do imposto respectivo, **procede-se ao registro da transmissão de propriedade definitiva da propriedade deste imóvel ao credor fiduciário.** O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 104.682,01 (cento e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais e um centavo), conforme guia de recolhimento de ITBI nº. 169/2025, no valor de R\$ 2.093,64 quitado na Caixa Econômica Federal em 21/02/2025, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Observação:** Por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. Camaquã, 06 de março de 2025.

Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 628,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.09504. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.43259. Digitado por: Celia Maria Soares Dutra - 3ª Registradora Substituta.

*Registro de Imóveis
Autenticação*

*CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fé.*

Camaquã 13 de março de 2025

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e
Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2025 00005013 72

Certidão R\$ 38,40.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.29898. R\$ 5,20.

Busca R\$ 13,20.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.43361. R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.44286. R\$ 2,10.

Valor total Emol.: R\$ 71,46