

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL



CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

89.887

Ficha

01

FRANCA,

01 de dezembro de 2020

Ficha Complementar - M/80.967 - Casa nº 13B - Quadra B - em 04/09/2019. Prenotação nº 198.909 de 22/08/2019. Selo Digital: 1238283E1186B70019890919D

IMÓVEL: CASA nº 13B - QUADRA B, em construção, localizada no empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “VIDA NOVA FRANCA II”**, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com acesso pela **RUA DEZ (TRECHO A)** e seu respectivo terreno com a seguinte descrição: Considerando-se como referência quem da Via de Circulação Interna “1” olha para a unidade autônoma, faz frente para Via de Circulação Interna “1”, onde mede 7,00m; do lado direito confronta com a Casa nº 14B, onde mede 16,00m; do lado esquerdo confronta com a Casa nº 12B onde mede 16,00m; e nos fundos confronta com prolongamento da Estrada Municipal (B) do Loteamento Jardim Nossa Senhora das Graças, onde mede 7,00m, encerrando uma área de 112,00m². Contém, neste terreno, uma construção térrea com 2 (dois) dormitórios, com área construída privativa de 47,31m² e 64,69m² de área exclusiva ocupada pelo jardim e quintal, dos quais 11,25m² refere-se à uma área para estacionamento de veículo. A área construída privativa de 47,31m² somada à área construída comum de 0,5504m², totaliza uma área total de construção de 47,8604m². Possui, também, em relação às partes comuns do condomínio, a área comum de terreno de 92,3786m², totalizando uma área de terreno de 204,3786m² e a fração ideal de 0,7277% do terreno do condomínio. O imóvel onde será construído o empreendimento tem acesso pela Rua Dez (Trecho A) na divisa com a Rua Quatorze e confrontando com o Prolongamento da Estrada Municipal B, Alargamento 1 - Rua Antônio Carlos Miranda e com a Rua Vinte e Sete (Trecho B) e é constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 10, no loteamento denominado **JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**, encerrando a área de 28.085,89 m².
(CONTRIBUINTE nº 1.43.16.004.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI**, RG nº 8.284.064-SSP-SP, CPF nº 058.690.558-81, engenheiro, endereço eletrônico carlosbenedetti@bol.com.br, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, RG nº 8.524.779-0-SSP-SP, CPF nº 261.121.278-30, engenheira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pasteur, 1300, apto. 31, Centro, na cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M/80.967 de 20.04.2017 e R. 02 de 09.08.2018 da M/80.967 (Incorporação), deste Oficial de Registro de Imóveis.

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 123828.2.0089887-98

Matrícula

89.887

Ficha

01

Verso

A ESCREVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 1 - (compra e venda)

em 04/09/2019. Prenotação nº 198.909 de 22/08/2019. Selo Digital: 123828321186B80019890919Z

Pelo Instrumento Particular nº 8.7877.0626527-4, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, datado nesta cidade aos 25 de julho de 2019, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora PACAEMBU CONSTRUTORA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 96.298.013/0001-68, com sede na Avenida Duque de Caxias, 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, na cidade de Bauru-SP, venderam a fração ideal do terreno a que corresponderá a unidade autônoma desta ficha complementar, pelo preço de R\$ 12.938,41, a **REGIANA APARECIDA SOARES**, RG nº 36.205.516-6-SSP-SP, CPF nº 222.625.688-12, brasileira, coladora de peça, solteira, nascida em 10.10.1979, residente e domiciliada na Rua Doutor Oswaldo Cruz, 2755, Jardim Paulista, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição da unidade em construção é de R\$ 121.990,00, dos quais R\$ 19.070,15 representam recursos próprios da adquirente; R\$ 993,78 a utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 17.434,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 84.492,07 o financiamento concedido à adquirente. Valor para ITBI R\$ 121.990,00. Valor Venal R\$ 4.375,40. Emitida a DOI por esta Serventia. Registro efetuado em conformidade com o item 03 das Notas Explicativas que integra a Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a proprietária beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCREVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 2 - (alienação fiduciária)

em 04/09/2019. Prenotação nº 198.909 de 22/08/2019. Selo Digital: 123828321186B90019890919X

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01, **REGIANA APARECIDA SOARES**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

89.887

Ficha

02

FRANCA,

01 de dezembro de 2020

Ficha Complementar - M/80.967 - Casa nº 13B - Quadra B - em 04/09/2019. Prenotação nº 198.909 de 22/08/2019. Selo Digital: 1238283E1186B70019890919D

fiduciariamente o imóvel objeto desta ficha, avaliado em R\$ 122.000,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$ 84.492,07, correspondente ao financiamento obtido para integralização do preço da fração ideal de terreno e à edificação da unidade autônoma em construção, com prazo total - construção/legalização: 15.10.2020 e amortização: 360 meses, após concluída a obra, a taxa de juros nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencido o primeiro encargo mensal no dia 22.08.2019, no valor de R\$ 476,00, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Registro em conformidade com o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a proprietária beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCREVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 3/89.887 - (*transformação em matrícula*)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382833117A150020855520F

A presente ficha complementar, a partir desta data, **foi transformada na matrícula** 89.887, à vista da conclusão da construção e do registro da Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, mencionados na Av. 183 e R. 184 da matrícula nº 80.967 deste Oficial de Registro de Imóveis, registro anterior da presente. A correspondente Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 19.144 no Livro 03-Registro Auxiliar, nesta Serventia. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCREVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4/89.887 - (*alteração da denominação do logradouro*)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 1238283E117A9E00208555203

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saeC

CNM: 123828.2.0089887-98

Matrícula

89.887

Ficha

02

Verso

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 11 de setembro de 2020, Convenção de Condomínio datada de 10 de novembro de 2020, Requerimento datado de 10 de novembro de 2020, Lei Municipal nº 8836, de 07.10.2019, e nos termos do artigo 213, I "c", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que a Rua Dez (Trecho A), de acesso ao empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, é atualmente denominada **RUA RUBENS RODRIGUES DE BARROS**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCREVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 5/89.887 - (*alteração da numeração predial*)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382833117B2800208555206

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento mencionados na Av. 04 e Certidão nº 78193, expedida em 27.10.2020, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, *tem acesso pela Rua Rubens Rodrigues de Barros nº 100*. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCREVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6/89.887 - (*alteração de cadastro*)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382833117BB00020855520D

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento mencionados na Av. 04 e Certidão nº 78193, expedida em 27.10.2020, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.43.16.004.01.27**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



FRANCA, 01 de dezembro de 2020

A ESCREVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 7/89.887 - (registro complementar)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382832117C4800208555204

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01 da presente e à vista da averbação da construção e do registro da Instituição e Especificação do Condomínio levado a efeito na Av. 183 e R. 184 da matrícula nº 80.967 deste Oficial de Registro de Imóveis, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora **PACAEMBU CONSTRUTORA S/A** (**Nome Fantasia**: não consta), endereço eletrônico contabilidade@pacaembu.com, com sede na Rua Sete de Setembro, 11-17, Centro, na cidade de Bauru-SP, CEP: 17015-032, já qualificada, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35300516192 em 08.05.2018, **Representantes Legais / Procuradores**: VICTOR BASSAN DE ALMEIDA, RG nº 28.709.909-X-SSP-SP, CPF nº 200.240.998-64, brasileiro, advogado, casado, endereço eletrônico não informado, e FREDERICO DE ALMEIDA ESCOBAR, RG nº 33.213.518-4-SSP-SP, CPF nº 298.205.058-79, brasileiro, empresário, casado, endereço eletrônico não informado, ambos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, com endereço comercial na Rua Sabará, 566, 12º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01239-010, **Beneficiário Final**: EDUARDO ROBSON RAINERI DE ALMEIDA, RG nº 7.513.735-SSP-SP, CPF nº 791.903.328-49, brasileiro, engenheiro civil, casado, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Pará, 391, apto. 171, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01243-020, **transmitiram a unidade autônoma - CASA nº 13B - Quadra B** e respectiva fração ideal de terreno a que se refere a presente matrícula por compra e venda, à fiduciante **REGIANA APARECIDA SOARES**, já qualificada, unidade esta que passa a integrar a alienação fiduciária objeto do R. 02 desta matrícula, constituída a favor da fiduciária credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (**Nome Fantasia**: CEF MATRIZ), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico não informado, já qualificada, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, registrada na JUCESP sob NIRE nº 53500000381 em 15.05.1970, **Representante Legal / Procurador**: não identificado no título, **Beneficiário Final**: dispensado por tratar-se de empresa pública. Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41. Valor econômico da transação (unidade autônoma): R\$



Matrícula

89.887

Ficha

03

Verso

121.990,00. Valor tributário do imóvel - venal (fração ideal do terreno): R\$ 4.563,63. Valor tributário do imóvel - venal (unidade autônoma): R\$ 18.332,23. Valor do bem para imposto de transmissão (unidade autônoma): R\$ 121.990,00. Base de cálculo para fins de registro, referente à unidade autônoma, considerando o valor derivado da fração ideal do terreno e edificação realizada ou do negócio jurídico celebrado: R\$ 109.051,59. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCREVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 8/89.887 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 17/03/2025. Prenotação nº 251.114 de 22/11/2024. Selo Digital: 1238283J41CCCC0025111425I

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0089887-98)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCREVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 9/89.887 - (cadastro urbano)

em 17/03/2025. Prenotação nº 251.114 de 22/11/2024. Selo Digital: 1238283311CCCD0025111425G

Pelo Instrumento Particular nº 252378/2024 CESAV/BU, datado de 21 de novembro de 2024, em Bauru-SP, demais documentos que instruem o presente título e Certidão de Valor Venal nº 28232 expedida pela Prefeitura Municipal, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob **CONTRIBUINTE nº 1.43.16.004.01.27 da Prefeitura Municipal; CEP: 14407-786 e Código IBGE: 3516200 - Município de Franca-SP**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

89.887

Ficha

04

CNM

123828.2.0089887-98

Estadual nº 11.331/2002.

A ESCREVENTE:

pt (ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 10/89.887 - (*consolidação da propriedade fiduciária*)

em 17/03/2025. Prenotação nº 251.114 de 22/11/2024. Selo Digital: 1238283311CCCE0025111425E

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 09 e Requerimento datado de 24 de fevereiro de 2025, em Florianópolis-SC, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN01289692C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que a devedora fiduciante **REGIANA APARECIDA SOARES**, endereço eletrônico não informado, já qualificada, regularmente intimada, tivesse purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, representante legal: Daniele Fydryszewski VilASFam, CPF nº 986.180.590-72, brasileira. **Forma de Pagamento:** Não se aplica. Valor de avaliação para efeito de leilão R\$ 122.000,00. Valor econômico da transação: R\$ 127.261,76. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 24.657,46. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 127.261,76. Sendo que quando comprovados os referidos créditos, dar-se-á, à parte fiduciante, plena, geral, absoluta e irrevogável quitação alusiva ao contrato nº 8.7877.0626527-4. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCREVENTE:

pt (ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Modelo 01

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saeC



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B

89.887



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
 CNS nº 12382-8

PROTOCOLO N°
251114

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 89887 (CNM - 123828.2.0089887-98), foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. CERTIFICA mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art. 1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973. O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 17 de março de 2025.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – Substituta do Oficial**.

CUSTAS E EMOLUMENTOS

| | | |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Oficial | R\$ | 42,22 |
| Estado | R\$ | 12,00 |
| Secretaria da Fazenda | R\$ | 8,21 |
| Registro Civil | R\$ | 2,22 |
| Tribunal de Justiça | R\$ | 2,90 |
| Ministério Público | R\$ | 2,03 |
| Município | R\$ | 2,11 |
| Total | R\$ | 71,69 |

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31736C0025111425R

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5C88CE4B-4733-4413-B565-1977FBCAD7BB> 5C88CE4B