



Valide aqui
este documento

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0074070-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE S.J.B.VISTA

MATRÍCULA

74070

FICHA

01

Bel Ladislau Asturiano Filho - Oficial
CNS 12.923-8

SÃO JOÃO DA BOA VISTA,

29 NOV 2019

LOTE No 25 = QUADRA No 06 = JARDIM NOVA UNIÃO
São João da Boa Vista - SP
Cadastro Municipal no 0050.0050.0025.0001

IMÓVEL: UM TERRENO, identificado pelo LOTE No 25 (VINTE E CINCO) da QUADRA No 06 (SEIS), da planta do loteamento do tipo RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR e COMERCIAL, denominado "JARDIM NOVA UNIÃO", em zona urbana desta cidade e comarca de São João da Boa Vista, com a área total de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados) e de forma retangular, mede 8,00 m (oito metros) de frente para a RUA 12 (DOZE); mede 20,00 m (vinte metros) do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o Lote 24 (Vinte e Quatro); mede 20,00 m (vinte metros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote 26 (Vinte e Seis), e mede 8,00 m (oito metros) no fundo, confrontando com o Lote 16 (Dezesseis).

PROPRIETARIO: **EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LOTEAMENTO JARDIM NOVA UNIÃO SPE LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado com propósito específico, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Prudenciana de Azevedo, nº 125, Sala 05, Centro, inscrita no CNPJ/ME nº 22.635.408/0001-72, com seu Contrato Social, datado de 25/05/2015, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 3522915689-3, em data de 12/06/2015, neste ato, representada nos termos da cláusula 4a (sexta), do aludido Contrato Social, por seu administrador: Edson Tôdero, brasileiro, casado, empresário, RG nº 18.900.143-SSP-SP, CPF nº 079.476.698-64, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jose Michelazzo, 238, Jardim Boa Vista.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3/ M-67.733, do livro 2-Reg. Geral, de 19 de fevereiro de 2016. Matrícula aberta nos termos do item 45, Letra "a", Seção II, Cap. XX, das NSECGJ. O Escrivente, (Jair Aparecido Filho). O Substituto do Oficial, (Jose Antonio Mourão).vpj. Protocolo 242.102. 25/10/2019.

AV.1/ M-74.070. São João da Boa Vista, 29 de novembro de 2019. Consta do Decreto Municipal nº 6.254, de 23 de setembro de 2019, e da Declaração de Regras e Posturas de Implantação do Loteamento: **ARTIGO 2º:** O Loteamento Jardim Nova União pertencerá à ZR1-1 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social com Autorização para Comércio em locais específicos, conforme o Anexo IV do Plano Diretor do Município, Lei Complementar nº 3.821, de 07/04/2015 e Decreto nº 5.033, de 18/11/2014, que "reconhece o Loteamento JARDIM NOVA UNIÃO, da empresa Empreendimento Imobiliário Loteamento Jardim Nova União SPE Ltda., como projeto habitacional popular, e nesta condição inserido nos benefícios da Lei nº 2.568, de 23 de junho de 2009, para as unidades adquiridas pelo Programa Federal Minha Casa Minha Vida". **ARTIGO 3º:** As edificações nos lotes localizados nas Quadras de nºs 01 (UM) a 13 (TREZE) do JARDIM NOVA UNIÃO, **DEVERÃO ter uso RESIDENCIAL E UNIFAMILIAR**, as demais quadras de nºs 14 (QUATORZE) a 34 (TRINTA E QUATRO) serão de uso **MISTO E UNIFAMILIAR**. **ARTIGO 4º:** Nos lotes de uso MISTO só poderão ser instalados empreendimentos de baixo impacto e baixa incomodidade, se com instalações destinadas as seguintes atividades: Escolas, Supermercados, Depósitos de Gás, Postos de Combustíveis, Padarias e Confeitarias, Bares desde que não vendam bebidas por dose e no balcão, Farmácias, Drogarias, Clínicas Odontológicas e Médicas (para o ser humano), Cabeleireiros, Manicures, Sorveterias, Lojas dos ramos de materiais de construção, borracharia, informática, calçados, confecções, boutiques, fotos, brinquedos e similares, agências de correios / bancárias / viagens, academias de ginásticas e igrejas. E ainda, **NAO SERA PERMITIDO EM HIPOTESE ALGUMA**, as edificações de uso MISTO com instalações destinadas as seguintes atividades: Bares que vendam bebidas por doses e no Balcão, Lanchonetes, Carrinhos de Lanches e Similares, Clínica Médica



Valide aqui
este documento

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0074070-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE S.J.B.VISTA

MATRÍCULA

74070

FICHA

01

VERSO

Bel. Ladislau Asturiano Filho - Oficial

Veterinária, indústrias de qualquer natureza, Lavador de Autos, Lavador de qualquer produto e natureza, Depósito de Cereais, Marmorarias e quaisquer outras atividades ruidosas e poluidoras mesmo que não estipuladas até então. ARTIGO 6º: Fica determinado, que os lotes que se localizarem em plano inferior, aos fundos de outros, deverão obrigatoriamente instituir servidão de passagem das redes de esgoto e de águas pluviais, para atingir-se a rede principal. ARTIGO 7º: Os lotes de uso RESIDENCIAL E UNIFAMILIAR poderão ter dois pavimentos e, se a topografia permitir, também o subsolo. Os lotes de uso MISTO deverão seguir as regras de gabarito conforme legislação vigente. ARTIGO 8º: A Taxa de Ocupação Máxima (T.O) é de 80% (oitenta por cento) da área total do lote. ARTIGO 9º: A Taxa de Permeabilidade (T.P) é de no mínimo 10% (dez por cento) da área total do lote. ARTIGO 10º: Edículas podem ser construídas com recuo mínimo de 1,5 m da construção principal. ARTIGO 11º: As piscinas poderão ser construídas com no mínimo 1,5 m de recuo em relação as divisas do terreno. ARTIGO 12º: As calçadas deverão ser livres de degraus e/ou obstáculos e os lotes de esquina deverão possuir Rampa de Acessibilidade de acesso à Rua. ARTIGO 13º: Deverá ser mantida pelo menos uma árvore na calçada de cada lote. ARTIGO 14º: A subdivisão de lotes será permitida desde que, os lotes resultantes respeitem a área mínima de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados) e testada mínima de acordo com a legislação vigente. As demais posturas constam dos documentos já mencionados, Contrato Padrão, e do Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV), que ficam fazendo parte integrante do processo de loteamento arquivado nesta Serventia, sob nº 589.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 242.102.- 25/10/2019.

R.2/ N-74.070.

São João da Boa Vista, 03 de dezembro de 2020.

Nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Ecovita Incorporadora e Construtora Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Verde e Amarela, nº 8.7877.0937381-7, assinado na cidade de Bauru/SP, em 11 de setembro de 2020, que me foi apresentado e protocolado nesta Serventia, sob nº 247.199, o proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LOTEAMENTO JARDIM NOVA UNIÃO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.635.408/0001-72, situada nesta cidade, na Rua Prudenciana de Azevedo, 125, Sala 5, Centro, neste ato representada pelos sócios: 1) Luis Francisco Amaral Junqueira da Costa; 2) Ligia Amaral Junqueira da Costa; e, 3) Edson Toderio, todos qualificados no título, **DA EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta Matrícula, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada do Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, e, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada e qualificada no título. Valor do Financiamento R\$43.429.445,60 (quarenta e três milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos) juntamente com outros 432 (quatrocentos e trinta e dois) imóveis; Prazo Total: Construção / Legalização: 24 (vinte e quatro) meses; Amortização: 24 (vinte e quatro) meses; Valor da Garantia Hipotecária: R\$56.290.000,00 (cinquenta e seis milhões, e duzentos e noventa mil reais). Comparece ainda como **DEVEDOR: ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.943.710/0001-71, situada na Avenida Getúlio Vargas, 18-46, Sala 1208, Pq. Jardim Europa, com seu Instrumento Particular de Alteração e Consolidação Contratual - 8ª Alteração, devidamente registrada na JUCESP sob nº 315.972/20-8, em data de 02/09/2020, e protocolo nº



Valide aqui
este documento

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0074070-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE S.I.B.VISTA

MATRÍCULA

M-74.070

FICHA

02

Bel. José Antonio Mourão - Oficial Interino

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 03 de dezembro de 2020

== Continuação da Matrícula nº 74.070, do Livro 2, de Registro Geral ==

0.623.151/20-0, neste ato representada pelos sócios: 1) Isaac Sergio de Lima; e, 2) Elaine Aparecida Franchi Simões; devidamente representada e qualificada no título. E como FIADORES: 1) ESTER MARIA COSTA SAMPAIO; 2) ELAINE APARECIDA FRANCHI SIMÕES, casada com JOSE MARCIO SIMÕES, que comparece como anuente; 3) JOSE DOUGLAS RONDINA MORAES, casado com MARCIA CRISTINA ALMEIDA FERNANDES MORAES, que comparece como anuente; 4) ADNER RIBEIRO; 5) ISAAC SERGIO DE LIMA; 6) LOURENÇO RANIERI FILHO, casado com MARIA WILMA WHITTAKER RANIERI que comparece como anuente; e, 7) LUIZ ANTONIO CAETANO, casado com VERA LYGLIA SANTOS BUTIGNOLI CAETANO, que comparece como anuente; todos devidamente qualificados no título. Foram apresentadas as CNDT para as partes; E ainda em atendimento ao disposto no Provimento CG nº 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, foram realizadas consultas na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para as partes, que ficam digitalizados nesta Serventia. As demais condições decorrentes da própria natureza do negócio, constam do título.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 247.199.-16/11/2020.

Av.3/ M-74.070.

São João da Boa Vista, 01 de março de 2021.

Nos termos da Cláusula 1.7, do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, com caráter de Escritura Pública, (Contrato nº 8.7877.1007508-5), assinado nesta cidade em 17/12/2020, pelas partes e por duas testemunhas, que me foi apresentado e protocolado nesta Serventia, sob nº 248.836, fica devidamente CANCELADA a Hipoteca constante do R.2, retro.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 248.836.- 15/02/2021.

R.4/ M-74.070.

São João da Boa Vista, 01 de março de 2021.

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, com caráter de Escritura Pública, (Contrato nº 8.7877.1007508-5), assinado nesta cidade em 17/12/2020, pelas partes e por duas testemunhas, que me foi apresentado e protocolado nesta Serventia, sob nº 248.836, a proprietária: Empreendimento Imobiliário Loteamento Jardim Nova União SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.635.408/0001-72, situada nesta cidade, na Rua Prudenciana de Azevedo, 125, sala 5, centro, devidamente qualificada e representada no título, TRANSMITE, o imóvel desta Matrícula, ao COMPRADOR: LUIZ ANTONIO GALLO JUNIOR, brasileiro, nascido em 28/12/1990, solteiro, portador da CIRG nº 47.111.586-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 413.260.238-96, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Leticia de Cerqueira Rossi, 85, Jardim Recanto do Jaguari, pelo valor de R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$99.200,00; Valor dos recursos próprios: R\$1.901,04; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$10.938,96; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$11.960,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$20.750,00 (vinte mil, e setecentos e cinquenta reais). Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. ENTIDADE CONSTRUTORA: ECUVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.943.710/0001-71,

1
2
3
4
5



Valide aqui
este documento

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0074070-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE S.I.B.VISTA

MATRÍCULA

M-74.070

FICHA

5502

VERSO

Bel. José Antonio Mourão - Oficial Interino

situada na Avenida Getúlio Vargas, Quadra 1846, Sl 1208, Pq. Jardim Europa, em Bauru/SP, devidamente qualificada e representada no título. Foi apresentado o comprovante de isenção do ITVI, autenticado pela Prefeitura Municipal Local. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome de Empreendimento Imobiliário Loteamento Jardim Nova União SPE Ltda, emitida em 04/11/2020, válida até 03/05/2021, Código de controle da certidão: AOAD.D31C.99CC.BA85. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de: Empreendimento Imobiliário Loteamento Jardim Nova União SPE Ltda, sob nº 5853680/2021, válida até 13/08/2021, emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07/07/2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24/08/2011. Em atendimento ao disposto no Provimento CG nº 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, foi realizada consulta na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para o número de contribuinte de pessoa jurídica (CNPJ) do transmitente, tendo sido gerado, nesta data, o Código de Consulta (HASH) seguinte: 8d99.7453.0cd5.198c.1d19.15f3.53ae.cd0c.de7b.d186.- As demais condições decorrentes da própria natureza do negócio, constam do título. Valor Venal Real de Mercado R\$38.400,00.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 248.836.- 15/02/2021.

R.5/ M-74.070.

São João da Boa Vista, 01 de março de 2021.

Nos termos do Contrato mencionado no R.4, retro, o proprietário: **LUIS ANTONIO GALLO JUNIOR**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta Matrícula, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada do Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, e, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente qualificada e representada no título, pelo valor de **R\$99.200,00** (noventa e nove mil e duzentos reais); Prazo Total: Construção / legalização: 07/11/2022; Carência: 0 (zero) meses; Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; Encargo Mensal Inicial: TOTAL: R\$536,88 (quinhentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/01/2021; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de: Luis Antonio Gallo Junior, sob nº 5853324/2021, válida até 13/08/2021, emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07/07/2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24/08/2011. Em atendimento ao disposto no Provimento CG nº 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, foi realizada consulta na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para o número de contribuinte de pessoa física (CPF) do alienante, tendo sido gerado, nesta data, o Código de Consulta (HASH) seguinte: 0484.a3cf.9ddh.5647.ee6b.d74f.1556.1879.9677.9e21.- As demais condições decorrentes da própria natureza do negócio, constam do título.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 248.836.- 15/02/2021.

1
2
3
4
5



Valide aqui
este documento

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0074070-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE S.J.B.VISTA

MATRÍCULA

M-74.070

FICHA

03

CNS 12.023-8

Bel. José Antonio Mourão - Oficial Interino

CNS 12.023-8

10 de agosto de 2022

SÃO JOÃO DA BOA VISTA.

Continuação da Matrícula nº 74.070, do Livro 2, de Registro Geral

Av. 6/ M-74.070. São João da Boa Vista, 10 de agosto de 2022.
Procede-se a presente para constar que nos termos da Lei Municipal nº 4.784, de 21 de dezembro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal Local, consoante cópia arquivada nesta Serventia, a Rua 12 (Doze) do Loteamento Jardim Nova União, passou a denominar-se: RUA GERALDO ROSA DE LIMA; e, Conforme requerimento datado de 18 de abril de 2022, assinado pela parte interessada, que fica digitalizado nesta Serventia, sob nº 258.044, procede-se a presente para constar que conforme planta aprovada sob nº 4025/2020, em 31/05/2021, pela Prefeitura Municipal Local, foi edificado um prédio residencial no imóvel desta Matrícula, situado à Rua Geraldo Rosa de Lima, nº 86, Jardim Nova União, constando de sala, cozinha, área de serviço, hall, banheiro, e, dois (2) dormitórios. Total Edificado: 51,00m² (cinquenta e um metros quadrados). Conforme Certidão e Carta de Habite-se nº 177/22, expedidos em 11/05/2022, pela Prefeitura Municipal Local; Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 60.031.50850/71-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, em 14/06/2022, válida até 11/12/2022, Código de controle da certidão: 3768.ADDA.AIDD.OAAZ.- Valor (Tabela Sinduscon): R\$97.324,83.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 258.044.- 10/08/2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - R.5)

Av. 7/ M-74.070. São João da Boa Vista, 04 de fevereiro de 2025.
Conforme requerimento datado de 23 de dezembro de 2024, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplância/FL, que me foi apresentado via ONR e que fica digitalizado nesta Serventia sob nº 269.765, procede-se a presente para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel desta Matrícula ao credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada do Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, e, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente qualificada e representada no título, referente à Alienação Fiduciária (Contrato nº 876771007506), objeto do R.5, retro, com fulcro no art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI. Valor do Título: R\$109.815,03 (cento e nove mil, oitocentos e quinze reais e cinco centavos). Valor venal R\$109.815,05. O Escrevente, (Orlando Carpinado Ferreira). Protocolo 269.765 de 30/08/2024 Selo Digital nº 120238331000000024027325V

1
2
3
4
5



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº **74070** com referência aos atos protocolados até o dia imediatamente anterior, sendo extraída nos termos do art.19, §1.º da Lei n.º6.015, de 31/12/1973, NADA MAIS CONSTANDO COM RELAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA CERTIFICADA, inclusive citações em ações reais e (ou) pessoais reipersecutórias. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. -**A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE DE TRINTA (30) DIAS PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS (Proc. 000.02.004824-6 da CGJSP)** - São João da Boa Vista/SP, 14 de fevereiro de 2025. **CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE COM CERTIFICADO ICP-BRASIL.** 16:20:25

Elton Mazzali Pinto
Escrevente

Ao Oficial.... R\$ 44,20
Ao Estado.... R\$ 12,56
Ao IPESP..... R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib.Just.: R\$ 3,03
Ao Município.: R\$ 1,33
Ao Min.Púb.... R\$ 2,12
Total..... R\$ 74,17
CUSTAS DEVIDAS AO ESTADO
E IPESP PAGAS POR VERBA.
<>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 269765

Controle:



Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202383C30000000240275257

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDWLN-UX2QJ-DSHBA-XXVXC>