



MATRÍCULA

FICHA

— CNS —

São José do Rio Preto-SP, 18 de Março de 2.019

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188570-37

R.003/188.570 - Protocolo nº 536.302 de 26/03/2019:- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado nesta cidade, datado de 07 de março de 2019, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à VICTOR HUGO CIMA MARTINS, RG. 498011896-SSP-SP e CPF 482.433.438-14, brasileiro, solteiro, maior, estivador, carreg, embalador, e THAYNNARA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA, RG. 3557384-SSP-DF e CPF 069.914.221-00, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osorio nº 991, Vila Boa Esperança, pelo valor de R\$ 150.155,40 (cento e cinquenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos).- São José do Rio Preto, 05 de Abril de 2.019. O Oficial,

.....CONTINUA NO VERSO.....

MATRÍCULA
188.570

FICHA
001
VERSO

CNS
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188570-37

R.004/188.570 - Protocolo nº 536.302 de 26/03/2019:- Por contrato referido no R.003, os proprietários ALIENARAM FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 111.275,97 (cento e onze mil, duzentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 653,90, vencendo-se a primeira em 07/04/2019, com Sistema de Amortização:- TP - TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6409% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 05 de Abril de 2.019. O Oficial, [Assinatura]

AV.5/188570 - Protocolo nº 649.973 de 26/01/2024 (selo digital: 1114273310000001104377250) :- A requerimento da credora fiduciária, aos 20 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão da intimação dos fiduciantes VICTOR HUGO CIMA MARTINS e THAYNNARA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA, (já qualificados), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 157.138,89 (cento e cinquenta e sete mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 07 de março de 2025.- O Oficial, [Assinatura]

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **188570** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 12 de março de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/querente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$ 42,22
Ao Estado....:	R\$ 12,00
Ao IPESP....:	R\$ 8,21
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,22
Ao Trib. Just:	R\$ 2,90
Ao Município.:	R\$ 2,11
Ao Min.Púb....:	R\$ 2,03
Total.....:	R\$ 71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 649973

Controle:



1317461

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001104378252