

14º Registro de Imóveis

14º RI 00877146

Verificador: Vanessa Angelo Gonçalves
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula
131.224

ficha
01



CNM
111211.2.0131224-08

14.º S. R. I. M. I. D. E. IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 14 de maio de 1.997.

IMÓVEL: - APARTAMENTO TIPO "II" nº 84, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO MISSOURI, situado à Rua Abagiba nº 583, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área real privativa de 74,140m², área real comum de 78,914m², (nesta incluída a área de 44,660m², referente a 02 vagas em lugares individuais e indeterminados na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 153,054m², fração ideal no terreno de 1,3953%.

PROPRIETÁRIOS: - ALBERTO ANTONIO BONZOI, engenheiro eletrico, e MIRIAM TEREZINHA RODRIGUES MAYO, administradora de empresas, brasileiros, solteiros, maiores, RG. nºs 17.416.419-SSP/SP e 8.349.907-SSP/SP, CIC. nºs 096.660.898-40 e 077.220.658-99, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Custódio Serrão nº 647.

REGISTROS ANTERIORES: - R.146 e 235/Matr. 119.998, deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 049.067.0013-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e atribuição de condomínio de 07 de março de 1.997, aditado em 28 de abril de 1.997.

O Escr. Aut. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.1, em 14 de maio de 1.997.

Conforme R.147, feito em 17 de janeiro de 1.997, na matrícula nº 119.998, nos termos da escritura de 23 de dezembro de 1.996, do 12º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1409, fls. 210), o imóvel desta matrícula, foi dado em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 176, para garantia da dívida de R\$57.995,28, pagável na forma constante do título.

O Escr. Aut. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.2, em 06 de junho de 1.997.

-continua no verso-

OBSEVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Decreto nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942);
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



14º Registro de Imóveis



CNM
111211.2.0131224-08

matrícula
131.224

ficha
01
verso

-continuação-

Do requerimento de 26 de maio de 1.997 e da certidão de 01 de março de 1.997, expedida pelo Serviço do Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, extraída do termo de casamento nº 1.902, (Lº B-90, fls. 182), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Serviço de Registro Civil, verifica-se que ALBERTO ANTONIO BONZOI e MÍRIAM TERESINHA RODRIGUEZ MAYO, contraíram matrimônio entre si em 01 de março de 1.997, no regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar MÍRIAM TERESINHA MAYO BONZOI.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

Av.3, em 10 de julho de 1.997.

Por instrumento particular de 23 de maio de 1.997, com força de escritura pública, o BANCO ITAÚ S/A, na qualidade de credor hipotecário e ALBERTO ANTONIO BONZOI e sua mulher MÍRIAM TERESINHA MAYO BONZOI, na qualidade de devedores, já qualificados, de comum acordo **renegociaram** a Escritura de hipoteca do 12º Escrivão de Notas, desta Capital, (Lº 1.409), fls. 210), registrada sob nº 147, na matrícula nº 119.998, transportada pela Av.1, nesta matrícula, para ficar constando que o valor do último encargo mensal do contrato ora renegociado é de R\$798,63; valor na data do título do saldo devedor do financiamento, R\$59.678,11. Valor da redução do financiamento com recursos do FGTS R\$31.498,69. Valor na data do título do saldo devedor do financiamento renegociado R\$28.179,42. Taxa anual de juros nominal, 11,386%; Taxa anual de juros efetiva, 12,000%; prazo de amortização, 177 meses; sistema de amortização - Tabela Price; valor da prestação de amortização e juros R\$329,26; seguros R\$72,35; valor total do encargo mensal na data do título R\$401,61, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 1.997; e ratificaram-na em todos os seus demais termos e condições, cujo microfilme fica arquivado nesta Serventia.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

Av.4/131.224, em 26 de outubro de 2.012.

Por instrumento particular de 02 de junho de 2006, o BANCO ITAÚ S/A, autorizou o **cancelamento** da Av.1 e 3, em virtude de ter cancelado a hipoteca a que se refere o R.147

→ - continua na ficha nº 02 -



14º Registro de Imóveis

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

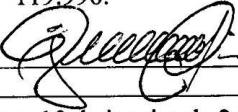
matrícula	ficha
131.224	02

14 RISP
CNP
111211.2.0131224-08

de São Paulo

São Paulo, 26 de outubro de 2.012

na matrícula nº 119.998.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.5/131.224, em 10 de janeiro de 2.013.

ÓNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 18 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, ALBERTO ANTONIO BONZOI, engenheiro, RG nº 17.416.419-1-SSP/SP, CPF nº 096.660.898-40, e sua mulher MIRIAM TERESINHA MAYO BONZOI, gerente de vendas, RG nº 8.349.907-6-SSP/SP, CPF nº 077.220.658-99, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Abagiba nº 583, aptº 84, Saúde, deram em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo no valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagável em 180 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$3.190,35, vencendo a primeira 30 dias a contar da data do instrumento, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, as quais serão atualizadas monetariamente, mediante às taxas de juros: 16,5600% ao ano e 1,3800% ao mês, representada pela TR acrescida do CUPOM, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$430.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Autº.  (Flávia Fernandes Tamborino).

Prenotação nº 877.146 de 30 de dezembro de 2024.

Av.6/131.224, em 08 de janeiro de 2025.

Conforme requerimento de 09 de dezembro de 2024, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9251/2022 neste Registro, o imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor bancário sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, pelo valor de R\$454.539,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e nove reais), face não haver os fiduciários ALBERTO ANTONIO BONZOI, engenheiro, RG nº 17.416.419-1-SSP/SP, CPF nº 096.660.898-40 e sua mulher MIRIAM TERESINHA MAYO BONZOI, gerente de vendas, RG nº 8.349.907-6-SSP/SP, CPF nº 077.220.658-99, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Abagiba nº 583, aptº 84, Saúde, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimado, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de

→ - continua no verso -



14º Registro de Imóveis

14º RI 00877146



CNM
111211.2.0131224-08

matrícula

131.224

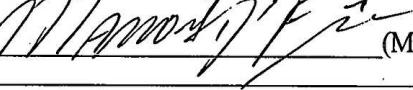
ficha

02

verso

- continuação -

2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).



14º Registro de Imóveis

14º RI 00877146

Constando mais: Que requerimento de 09 de dezembro de 2024, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, que ensejou a averbação nº 6 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 877.146 em 30/12/2022, e lançada em nossos registros eletrônicos, ficando a prenotação prorrogada até que o fiduciário efetue os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como emitir o instrumento de quitação do débito dos devedores fiduciados.



14º RI 00877146

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0877146

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Julia Eiko Yuasa

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 08 de janeiro de 2025. A Escrevente Autorizada, Vanessa Angelo Gonçalves.

