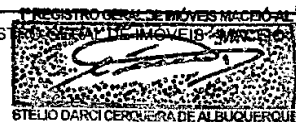


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO



ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE
OFICIAL

MATRÍCULA

158421

FICHA

01

Maceió, 27 de novembro de 2012

IMÓVEL: LOTE SOB Nº 16, da Quadra "K-V", do Módulo V, do LOTEAMENTO denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL " NOVO JARDIM", situado na Avenida em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, nos termos do Memorial Descritivo do Loteamento Registrado no R.1-142.771.

PROPRIETÁRIAS: CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.180.024/0001-32; e ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula 142.771, em 01.06.2011.

Maceió, 27 de novembro de 2012. Eu, *Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque*, escrevente a digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-158.421 - Protocolo nº 391.894 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** DANILO FREITAS VEIGA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, vendedor externo, CI nº 2082363-SSP/AL, CPF nº 064.665.684-82 e sua esposa GREISE SAYANARA ARAÚJO BARROS VEIGA, brasileira, vendedora, CI nº 33468320-SEDS/AL, CPF nº 086.240.864-42, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTES:** CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ 01.180.024/0001-32, representada por seu sócio gerente João Teixeira Cavalcante Neto, e ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15, representada por seu sócio gerente José Hugo Cardoso Ferro, firmados no documento. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 27.04.2012. VALOR: R\$ 69.100,00, sendo recursos próprios R\$ 100,00 e desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.000,00. Pago ITBI. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. As vendedoras apresentaram as CND's do INSS, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa e a Certidão Conjunta Negativa, ambas da Receita Federal. Tudo de acordo com o contrato arquivado neste Cartório. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011 o imóvel, não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º. Maceió, 27 de novembro de 2012. Escrevente Autorizado:

R.2-158.421- Protocolo nº 391.894- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** DANILO FREITAS VEIGA e sua esposa GREISE SAYANARA ARAÚJO BARROS VEIGA, qualificados no R.1-158.421. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Geociene Mayra da Silva Gerônimo, por procuração microfilmada no R: 1477 e F: 2395. Interveniante Construtora: Engenharq Ltda; Incorporadora/Spe/Fiadora: Residencial Novo Jardim Spe Ltda, CNPJ nº 13.384.644/0001-72. **TÍTULO:** constante do R.1-158.421. Valor da Dívida: R\$ 52.000,00; Prazo: 300 meses, com juros anual nominal de 5,0000%; e efetiva - 5,1163%. Encargo inicial total: R\$ 397,87. **Alienação Fiduciária:** Os devedores alienam a credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando os devedores possuidores diretos e a credora possuidora indireta. Os devedores deixaram de apresentar a CND/INSS e Receita Federal de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Maceió, 27 de novembro de 2012. Escrevente Autorizado:

P.1.2.D.34...

AV.3-158.421 - Protocolo nº 411.388 -(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)- Certifico que a requerimento de 28.10.2013, da CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.180.024/0001-32; e da ENGENHARQ LTDA, CNPJ nº 03.722.728/0001-15, representadas pelos sócios gerentes firmados no documento, conforme Habite-se nº 000520/2012, expedido em 27.11.2012, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandaram construir a **CASA SOB Nº 33**, do

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AEW81066-4X Y8

12/06/2024 15:32

Doc. Solicitante: ** 00.305.0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

158421

FICHA

01

VERSO

CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, com: 01 sala estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro, nincho, cozinha, serviço, quintal, terraço, local para estacionamento de veículo e jardim. Área total de construção equivalente e real: 50,05m²; área coberta: 50,05m². Edificada no Lote acima, medindo 7,00m de frente, limitando-se com a Rua Projetada; 7,00m de fundos, limitando-se com o lote nº 07; 18,00m do lado direito, limitando-se com o lote nº 15; e 18,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote nº 17. Área total de construção equivalente e real do conjunto: 18.868,85m² e área coberta: 153.387,60m². Custo da construção do conjunto: R\$ 12.077.759,88. Fornecida CND do INSS nº 000822013-02001058, em 16.10.2013 e ART do CREA/AL nº 00002020063445011802. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 27 de dezembro de 2013. Escrevente Autorizado: _____

Jana Maria Oliveira Nunes

R/970 F. 958

R.4 - Protocolo nº 603.624 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 22.05.2024, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciários: DANILO FREITAS VEIGA e seu cônjuge GREISE SAYANARA ARAÚJO BARROS VEIGA, notificados conforme Edital de 07, 08 e 11 de março de 2024, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 83.828,24. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 11 de junho de 2024. Escrevente Autorizado: _____

Antônio Carlos

P.A. 307.446



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 22ZLH-B8NZG-R5S5V-N29Y7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/22ZLH-B8NZG-R5S5V-N29Y7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>