



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 42769

Data: 29/01/2025



42769

PROTOCOLO LI Nº: 43556

PREVISÃO DE ENTREGA: 27/02/2025

Selo: PRENOT004465DIAYLQ4VT2OP4M73

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

e-mail: cesavbu13@caixa.gov.br

Tipo:

Natureza: Consolidação de Propriedade Fiduciária

Interessado: 683.195.682-34 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

Obs.: JUDAM 0846C

CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

O transmitente e/ou o adquirente são PEP (pessoas expostas politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro

Registro Registro de R\$ 117.300,01 e R\$ 234.600,00

Mat/RA:

Livro : 2

Base de Cálculo: R\$ 126.000,00

OFICIAL: R\$ 1.794,82

FUNJEAMEXT:

R\$ 270,72

FUNJEAMRCD:

R\$ 90,24

Sem desconto

SELO:

R\$ 5,00

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00

ISSQN:

R\$ 90,24

Subtotal:

R\$ 2.261,02

Total Custas: R\$ 2.261,02

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 26/02/2025

2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.

3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO.

6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.

As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.onr.org.br/servicos/actitulo/fm/acompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 43556 e Código Verificador: 12120965

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

Thiago Ferreira dos Santos
atendente

NOME:

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.090-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
6			ISSQN		
	1	UN		90,24	90,24
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		90,24	90,24
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		270,72	270,72
1			Oficial		
	1	UN		1794,82	1794,82
QTD. TOTAL DE ITENS					6
Valor Total					2261,02
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					2.261,02
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1325 0107 5779 4700 0109 8500 1000 0285 0210 0028 5036

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA -
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.028.502 - Série: 001
Emissão 30/01/2025 11:00:11 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113253088553957 30/01/2025 11:00:13

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$89,74 (ISS: 5,00 %)

**REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0045

CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Requerimento de Certidão**PROTOCOLO Nº 80257**Requerente..... **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Data do Pedido..... **29/01/2025**Telefone(14) **3235-7800**

Observação.....

Serviço	Nome	Transcr/Matrícula / Imóvel
---------	------	----------------------------

14 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - AGOSTO-2023 - NOV/

0

Emolumentos: R\$ 66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$ R\$ 9,94

ISSQN: R\$ 3,31

FUNJEAM-RCPN/SD: R\$ R\$ 3,31

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 85,81

Emolumentos: R\$ 66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$9,94

ISSQN: R\$ 3,31

FUNJEAM-RCPN/SD: R\$ 3,31

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 85,81

RETIRAR EM: 05/02/2025

PAGO
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A CERTIDÃO SO SERA ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLC

HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h. às 15:00h.Atendente: **Thiago Ferreira dos Santos**

Manaus, 29 de janeiro de 2025

Ass. Requerente: _____

66,25

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
1			Oficial		
	1	UN		66,25	66,25
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		9,94	9,94
6			ISSQN		
	1	UN		3,31	3,31
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		3,31	3,31
8			SELO		
	1	UN		3,00	3,00

QTD. TOTAL DE ITENS 5
Valor Total 85,81

FORMA DE PAGAMENTO VALOR
Dinheiro 85,81
Troco 0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfcelconsulta

1325 0107 5779 4700 0109 6500 1000 0285 0410 0028 5057

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.028.504 - Série: 001
Emissão 30/01/2025 11:01:53 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113253088556544 30/01/2025 11:01:54

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$3,31 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 09/01/2025

Ao
5º. CRI DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **853581787487**, registrada na matrícula(s) nº(s). **6440**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal aqui identificado, requerer em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(is) tomado(s) do(s) devedor(es) **ADRIANO CARDOSO DA SILVA, CPF: 683.195.682-34**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 126.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fort

Gerente de Centro

CESAV - CN Suporte à

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MHNAR-8RV76-A2G5M-BWNDL



*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MHNAR-8RV76-A2G5M-BWNDL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

6.440

FOLHA

01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 406 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 24/05/2012

IMÓVEL:- FRACÇÃO IDEAL de 0,000856%, que corresponderá ao **APARTAMENTO** nº 102, do Bloco 19, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, e possuirá as seguintes características: **Área de Divisão** não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; **Área de Divisão** proporcional: comum = 124,90m² e total = 165,29m²; **Fração ideal**: em m² = 138,40 e em índice = 0,000856; dito apartamento será composto internamente de: Sala, dois (02) quartos e banheiro com W.C.; o empreendimento imobiliário se localizará na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1.302 - Lago Azul, antigamente Lote de terras remanescente, sob o n. 48-A, situado no imóvel denominado "Professor Frederico Velga", Rodovia BR-174, quilômetro 01 - Manaus Caracará, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área total de 163.360,54m², abrangida por um perímetro de 2.114,82m²; havida pela proprietária, da seguinte forma: a) Lote de terras, dos Espólios de Francisco de Assis Vasconcelos Dias e Marisa de Melo Viana de Vasconcelos Dias, pelo valor de R\$3.370.000,00 (Três milhões, trezentos e setenta mil reais), nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22/06/2009, das Notas do Cartório do 9º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 026/027/028, do Livro n. 0017-T, registrada neste Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis, sob o n. 1/3.722, à margem da matrícula n. 3.722, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 04/09/2009; e, a Incorporação imobiliária do empreendimento denominado **Condomínio Residencial Verona Premium**, realizada nos termos do requerimento, de 10/12/2009, dirigido a este Cartório, acompanhado do Memorial Descritivo, da mesma data, baseado nos artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando devidamente registrada nos já citados Cartório de Imóveis, Livro e matrícula, sob o nº 4/3.722, às fls. 02 a 04v, em 14.01.2010.-
PROPRIETÁRIA:- VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.661.153/0001-33, estabelecida na ST SAA Quadra 03, n. 1350 Parte A, Bairro SAA, em Brasília/DF.-
TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o nº 1/3.722, à margem da matrícula nº 3.722, às fls. 01, do Livro nº 2 de Registro Geral, em 04/09/2009.-
O Oficial:-

(Bel. HOLOERNES CONÇALVES LEITE).-

R-1/6440 - Manaus, 28 de maio de 2012. Protocolo nº 8867, Livro 1/D.-

TRANSMITENTE:- VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:- PREMIUM ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ sob o n. 02.372.055-0001-58, estabelecida no Setor SAA Quadra n. 03, 1350, Parte S, SAA, em Brasília-DF.-

INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 274, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006440-60

MATRÍCULA
6.440

FOLHA
01V
VERSO



00.360.305/0001-04.-

ADQUIRENTE(S)- ADRIANO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 24/04/1982, superv, inspetor e ag vendas, RG n. 18166610-SSP/AM, e CPF n. 683.193.882-34, domiciliado e residente nesta cidade.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$74.490,00 pagos da seguinte forma: R\$16.169,00 referente ao desconto concedido direto pelo FGTS; e, o restante R\$58.321,00 por intermédio do financiamento concedido pela Credora - CEF.-

VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R\$74.490,00.-

TÍTULO:- Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Planta, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Utilização dos Recursos do FGTS.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado desta cidade, de 19/12/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

CONDICÕES:- No ato a seguir registrado.-

SELO ELETRÔNICO SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AK706918-70 - Protocolo 8867 - Livro 2 - Nº 6440 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 28/05/2012 08:26:25 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$30,50 - FUNDP: R\$15,25 - Código de segurança: 50C1-41B7-5B7C-1151 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOFERNES GONÇALVES LEITE)-

R-2/6440 - Manaus, 28 de maio de 2012. Protocolo nº 8867, Livro 1/D.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): ADRIANO CARDOSO DA SILVA, acima qualificado(a)(s).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$58.321,00.-

FORMA DE PAGAMENTO:- Através de 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$421,52 com o primeiro vencimento de acordo com o disposto na Cláusula 7ª do Contrato ora registrado, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.-

JUROS:- Taxa nominal de 4,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva 4,5941% ao ano.-

JUROS DE MÓRA:- 0,033% por dia de atraso.-

MULTA MORATÓRIA:- 2% (dois por cento) no pagamento das prestações em atraso atualizadas monetariamente, nos termos da legislação vigente.-

IMPONTUALIDADE:- Ocorrendo a impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento constante do Contrato ora registrado, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em moeda corrente nacional, atualizado de forma proporcional, com

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006440-60

MATRÍCULA

6.440

FOLHA

02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 24/05/2012



base no critério de ajuste *pro rata die* definido em legislação específica vigente à época do evento, acrescida de juros remuneratórios à mesma taxa deste contrato, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusive.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(ES)** aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97, ao qual atribuem o valor de R\$75.336,00.-

TÍTULO:- Mútuo, Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado desta cidade, de 19/12/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

CONDIÇÕES:- Todas as demais Cláusulas, Condições, Garantias e ajustes, aqui não mencionados, mas inseridos no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AK706919-78 - Protocolo 8867 - Livro 2 - Nº 6440 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 28/05/2012 08:27:56 - Emitido por Wilson Agnele Batista - FUNETJ: R\$30,50 - FUNDPAM: R\$15,25 - Código de segurança: 726F-6895-649C-3372 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br ;

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOFERNES GONÇALVES LEITE).-

Protocolo L1: 35.179 de 15/05/2022.-

AV-3/6.440 - Manaus, 03 de Junho de 2022. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) Nos termos das **Certidões de Habite-se nº 03372014**, expedida em 16/04/2014, nº **05782014**, expedida em 25/07/2014, e nº **11544/2020**, expedida em 27/10/2021, todas pela Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o **APARTAMENTO nº 101**, do Bloco 19, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, situado na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1302 - Lago Azul, desta cidade, com as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e área total = 165,29m²; Fração ideal: em m² = 138,40 e em índice = 0,000856; dito apartamento é composto internamente de: Sala, cozinha, circulação, banheiro e dois (02) quartos.-

SELO ELETRÔNICO:SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0044654EU0BSCJYMIDIB60 - Protocolo 35179 - Livro 2 - Nº 6440 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 03/06/2022

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006440-60

MATRÍCULA
6.440

FOLHA
02V

VERSO



09:12:16 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237 da Lei 6015/73-Ato Unico (parcelamento ou Incorporação Imobiliária)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO por-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo L1: 43.491, de 23/01/2025 -

AV-4/6.440 - Manaus, 27 de Janeiro de 2025, (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC, 09/01/2025, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procedo à presente averbação da Constituição em MORA, para constar que, a requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, §§ 1º e 4º da Lei 9.514/97. No prazo legal, o fiduciante **ADRIANO CARDOSO DA SILVA**, anteriormente qualificado, intimado através da publicação do Edital nos dias 16, 17 e 18/07/2024, pelo Jornal Diário do Amazonas, no entanto, o mesmo não atendeu ao disposto na referida lei, deixando de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 2, nesta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto *inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004465Q81R3T4O9UM70U72 - Protocolo 43491 - Livro 2 - Nº 6440 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 27/01/2025 10:26:29 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL R\$103.04 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$34.35 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

AVERBADO por:

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

Protocolo L1: 43.556 de 29/01/2025 -

R-5/6.440 - Manaus, 30 de janeiro de 2025, (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 09/01/2025, (CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis), dirigida a este Cartório, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, assim como, em cumprimento ao que consta no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Faço este registro para **CONSOLIDAR a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, do então Devedor Fiduciante: **ADRIANO CARDOSO DA SILVA**, anteriormente referido e qualificado, propriedade essa consolidada em nome de: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006440-60

MATRÍCULA

6.440

FOLHA

03F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

24/05/2012

Manaus,

19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.396/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular de Mútuo, Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, datado desta cidade, de 19/12/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 1 e 2, respectivamente, desta matrícula e Livro. Certifico que foram obedecidos todos os procedimentos exigidos por Lei, e ainda que, foi apresentada neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI nº 14917/2024, Nosso Número: 11000003730216670, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais). Do que, para constar foi feito o presente registro.

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0044651QZ04VDS00SCO20 - Protocolo 43556 - Livro 2 - Nº 6440 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 30/01/2025 08:52:44 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

REGISTRADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 49, da Lei nº 8.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT0044655FW89QVEFBZOV021 - Pedido: 80257 - Data/Hora de utilização: 30/01/2025 10:59:05 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Wilson Agnelo Batista Filho
Sub Oficial



PREFEITURA DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI



14917/2024

VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Transmitente: ADRIANO CARDOSO DA SILVA
Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CPF/CNPJ: 00360305000104

CPF/CNPJ: 68319568234

Legislação: LEI 459/1998; Lei 2571/2019 - LBI N° 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019.;

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000003730216670	25/11/2024	1/1	25/12/2024	26/11/2024	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A	2.268,00

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 466803

Inscrição Cadastral: 16203541020001460

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRÇA, 1302
TARUMÁ - BL-19 APT-102, RES. VERONA PREMIUM

Valor de Base de Cálculo: R\$ 126.000,00

Valor Declarado da Operação: R\$ 82.983,31

Valor do Imposto: R\$ 2.268,00

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:

SITUADO NA AVENIDA PROFESSOR PAULO GRÇA, Nº1302, BLOCO-19, APARTAMENTO 102, RESIDENCIAL VERONA PREMIUM, BAIRRO TARUMÁ, DESTA CIDADE.

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do Registro de Imóveis: 6.440

Livro do Registro de Imóveis: 2-RG

Folha do Registro de Imóveis:

Nº Protocolo/Ano: 11209.12613.0.051970/2024



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4F6PC-V8UJL-2M9UG-GDE5A



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4F6PC-V8UJL-2M9UG-GDE5A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Handwritten signature or mark.





PREFEITURA DE MANAUS

SEMEF

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M



Número do ITBI 14917/2024		Número do Processo 11209.12613.0.051970/2024		D.A.M. 1835972915/2024		Referência Cota Única	Nº do Documento 1100000320216670
Solicitante 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS				Requerimento Normal		Vencimento 25/12/2024	Data Avaliação 25/11/2024
Inscrição	Adquirente	CPF/CNPJ	Inscrição	Transmitente	CPF/CNPJ		
1029372	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	00360305000104	706900	ADRIANO CARDOSO DA SILVA	08310586234		
Tipo de operação CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE					Valor Declarado da Operação R\$ 82.983,31		Transferência 100,0000%
Endereço do imóvel no Cadastro Fiscal 97100 - AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, 1302 BL-19 APT-102, RES VERONA PREMIUM TARUMÁ 6901					Matrícula do Imóvel do IPTU 456803		Inscrição Cadastral 16203541020001460
Cartório 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS							
Matrícula do Registro de Imóveis 6.440		Livro do Registro de Imóveis 2-RG			Folha do Registro de Imóveis		
Base de Cálculo R\$ 126.000,00	Alíquota 1,80 %	Desconto R\$ 0,00			Valor do Imposto R\$ 2.268,00		
LEGISLAÇÃO: LEI Nº 459 DE 30/12/1998.							
Observação: LEI 2571/2019 - LEI Nº 2.371 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019. AVISO: Há débitos pendentes para este imóvel. AVISO: EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA, QUE SEJA, NÃO APRESENTOU PAGAMENTO EM NOSSO SISTEMA.							
Descrição do(s) imóvel(is): SITUADO NA AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, Nº 1302, BLOCO 19, APARTAMENTO 102, RESIDENCIAL VERONA PREMIUM, BAIRRO TARUMÁ, DESTA CIDADE.							
ITBI:	R\$	3.358,00			Valor R\$ 2.268,00		
TSA:	R\$	0,00					
Total:	R\$	2.268,00					
Emissão: 25/11/2024 Usuário: ANTONY.VIEGAS					Assinatura:		
DEF289726112400/90725001677					2.268,00 1104		

2.268,00 1104

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/9FPNY-QLEJB-DD2N5-ANCF8>.
 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/9FPNY-QLEJB-DD2N5-ANCF8>.

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações Judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Tipo de Documento: 2

Autenticação

Assinatura do Responsável: 0205580
LAERTI NUNATOVIM
GERENTE DE VAREJO
MATR. 047862-9
AG. FRAZES/SE/AM
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9FPNY-QLEJ9-DD2N5-ANCF8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9FPNY-QLEJ9-DD2N5-ANCF8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 42704

Data: 23/01/2025



PROTOCOLO LI Nº: 43491

PREVISÃO DE ENTREGA: 21/02/2025 Entregue

Selo: PRENOT00446593JTQUMD2PPDCA71

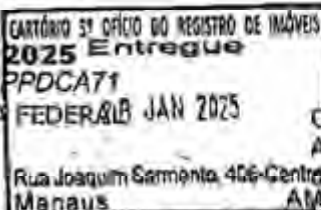
Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL 01B JAN 2025

Telefone: () (14) 3235-7800

e-mail: resavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Instrumento Particular com força de escritura pública

Natureza: Averbação de Mora



CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

Art. 9 53 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação

do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

e transmitente e/ou o adquirente são PEP (pessoas

expostas politicamente) ou tem algum grau de

parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 683.195.682-34 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

Obs.: IN01110846C

Qtd. Serviço(s)

(1) **Registro** Registro Registro de R\$ 35.190,01 a R\$ R\$ 58.650,00

Mat/RA: Livro : 2

Base de Cálculo: R\$ 58.321,00

OFICIAL: R\$ 676,94 **FUNJEAEXT:** R\$ 103,04 **FUNJEAIRCPN:** R\$ 34,35

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00 **ISSQN:** R\$ 34,35

PAGO
Sem desconto
SELO OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS R\$ 4,00
Subtotal: R\$ 862,68

Total Custas: R\$ 862,68

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ **21/02/2025**

2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.

3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO.

6. O prazo de entrega constante em lei incidirá a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.

As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes da sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registadores.onr.org.br/servicos/actitulo/fm AcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: **43491** e Código Verificador: **16364474**

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____ / _____ / _____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

Alessandra Silva dos Santos

atendente

NOME:

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092.1512, (92) 3215-4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	UN	VL UNIT	VL TOTAL
8	SELO				
	1 UN			4,00	4,00
7	FUNJEAM-RCPN/SD				
	1 UN			34,35	34,35
6	ISSQN				
	1 UN			34,35	34,35
5	COMPUTACAO				
	1 UN			10,00	10,00
2	FUNJEAM-EXTRAJUDI				
	1 UN			103,04	103,04
1	Oficial				
	1 UN			676,94	676,94
QTD. TOTAL DE ITENS					6
Valor Total					862,68
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					862,68
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta
1325 0107 5779 4700 0109 6500 1000 0283 4510 0028 3463

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.380.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.028.345 - Série: 001
Emissão 27/01/2025 10:27:53 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113253084944815 27/01/2025 10:27:57

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03060401212
R\$33,85 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 09/01/2025

À

5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Averbação de Mora

Prezado(a) Senhor(a),



A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855551787487**, do devedor **ADRIANO CARDOSO DA SILVA, CPF: 683.195.682-34**, registrado na matrícula nº. **6440**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,



Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZGADP-RZXL8-SYMLM-L89AQ



*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZGADP-RZXL8-SYMLM-L89AQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

#EXTERNO.

pag. 1

Documento Descritivo do Crédito - Portabilidade - Resolução CMN nº 5.057/2022

Data de Referência: 13/01/2025

Contrato: C05555178748767M

Dados Devedor

Devedor	CPF
ADRIANO CARDOSO DA SILVA	583.195.582-34

Dados do Financiamento

Produto: 801 - SFH	Taxa de Juros Anual Nominal: 14,5	Prazo de Amortização Contratado: 300
Sistema de Amortização: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE QUOTA	Taxa de Juros Anual Efetiva: 14,5258	Prazo de Amortização Remanescente: 178
Data de vencimento da última parcela do contrato: 19/10/2033	Custo Efetivo Total (CET): 5,26	Saldo Devedor Perda Renda FGHA6: 0,00
(CET) - No cálculo do Custo Efetivo Total não são consideradas taxas substitutas, índices de preços ou outros indicadores de variação de valor que alterem o decurso do prazo da operação, conforme art. 2º da Resolução CMN 4.881/2020.		
Indicador: FÓRMULA/FGTS-NO SFH	Funding: 25 - FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO	

Utilização do FGTS para pagamento de parte do valor das prestações

Out. Outras Condições	Quantidade de parcelas FGTS remanescentes	Valor de FGTS não utilizado do total sacado	Porcentual utilizado (%)
0	0	0,00	0,00

Dados da Evolução

Nº	Data	Data	Amortização	Juros	MPI	DT	Seguros / FGHA6	Taxa	Valor FCV's	Valor FGTS utilizado	Saldo de Juros remanescente	Valor da Amortização	Valor devido	Valor Pago	Saldo de Juros remanescente	Saldo devedor	Saldo de Amortização
19/12/2011	19/12/2011																
19/12/2011	19/12/2011																
29/12/2011	29/12/2011																
19/01/2012	19/01/2012	25,35	112,56	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
01/02/2012	01/02/2012																
18/02/2012	18/02/2012	25,35	127,88	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
18/02/2012	18/02/2012																
08/03/2012	08/03/2012																
27/03/2012	27/03/2012	0,77	196,33	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
30/03/2012	30/03/2012																
27/04/2012	27/04/2012	30,81	415,47	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
04/05/2012	04/05/2012																
27/05/2012	27/05/2012	7,68	598,20	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
04/06/2012	04/06/2012																
27/06/2012	27/06/2012	0,89	624,90	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
04/07/2012	04/07/2012																
27/07/2012	27/07/2012	0,00	596,21	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							
02/08/2012	02/08/2012																
27/08/2012	27/08/2012	5,35	593,78	6,35	2,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00							

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESESIAM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução

Nº Etc	Data Vencimento	Data Pagamento	Montante	Valor	MP	DP	Seguros / FORTS	Taxa	Taxa FORTS	Encargos (Juros)	Valor da Seguradora	Valor devido	Valor Pago	Diferença de Valor	Assinatura Montante	Saldo devedor	Valor de correção
	04/05/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.470,40	Saldo após	48.338,92
	29/09/2012	15/09/2012	4,02	173,80	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	186,16	186,16	0,74	-0,20	-45.678,55	1,00000000
	06/10/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	705,08	Saldo após	47.382,70
	27/10/2012	19/10/2012	0,00	178,27	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	188,89	188,89	-0,40	0,00	47.100,51	0
	05/11/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.254,37	Saldo após	46.109,56
	27/11/2012	19/11/2012	0,00	178,39	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	182,81	182,81	1,57	-0,00	46.130,64	0
	04/12/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.418,86	Saldo após	44.227,54
	27/12/2012	19/12/2012	0,00	193,00	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	192,07	192,07	0,93	0,00	44.227,54	0
	29/02/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.250,00	Saldo após	43.197,58
	27/04/2013	21/04/2013	0,00	194,11	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	196,53	196,53	0,42	0,00	43.197,58	0
	27/02/2013	09/02/2013	0,00	198,23	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	196,85	199,14	0,00	0,00	43.197,58	0
	15/03/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.790,00	Saldo após	41.541,58
	27/03/2013	19/03/2013	0,00	198,00	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	199,20	199,20	0,00	0,00	41.541,58	0
	09/04/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	698,50	Saldo após	40.842,08
	27/04/2013	19/04/2013	0,00	194,00	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	202,87	202,87	0,00	0,00	40.842,08	0
	09/05/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.600,00	Saldo após	39.242,08
	27/05/2013	20/05/2013	0,00	198,72	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	205,14	204,27	0,87	0,00	39.242,08	0
	03/06/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	700,00	Saldo após	38.542,08
	27/06/2013	19/06/2013	0,00	198,00	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	200,84	200,72	0,12	0,00	38.542,08	0
	27/07/2013	19/07/2013	0,00	198,70	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	214,16	209,18	4,98	0,00	38.261,43	0
	06/08/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	370,80	Saldo após	37.890,63
	23/08/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	708,80	Saldo após	37.181,83
	27/08/2013	19/08/2013	1,59	200,79	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	211,14	216,20	-0,10	1,00	36.982,63	1,00000000
	27/09/2013	19/09/2013	0,00	203,67	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	211,49	216,44	-0,95	0,00	36.766,18	-0
	09/10/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	1.032,00	Saldo após	35.734,18
	27/10/2013	23/10/2013	0,00	204,04	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	219,04	222,39	-0,31	1,57	35.511,79	1,00000000
	27/11/2013	19/11/2013	50,67	206,34	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	260,34	260,96	-0,62	30,57	35.250,91	1,00000000
	10/12/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	92,00	Saldo após	35.158,91
	20/12/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS								Taxa de Juros	0,0000			valor de entrada	180,32	Saldo após	35.169,80
	27/12/2013	11/02/2014	1,71	206,48	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	225,72	226,37	-0,65	1,70	35.193,78	1,00000000
	27/01/2014	11/02/2014	27,28	207,10	0,36	0,00	0,42	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	249,44	250,23	-0,79	27,24	35.190,78	1,00000000

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28875 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 3

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																			
Nº Seq.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	IPPI	DT	Seguro FOMAS	Taxa	Valor FOMAS	Valor FGTS	Encargos Limitado	Valor da Propriedade	Valor Pago	Diferença de valor	Amortização monetária	Saldo devedor	Índice de correção		
	28/10/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	1,0000	Saldo após	56.650,84
	28/12/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	670,24	Saldo após	56.583,09
	27/02/2014	18/02/2014	1,00	216,48	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	236,49	236,49	-44,63	2,30	56.538,50	1,00005154	
	19/03/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	670,24	Saldo após	57.257,15
	27/02/2014	06/03/2014	12,25	210,08	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	246,25	246,25	-3,95	19,27	57.253,17	1,00021442	
	28/02/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	441,84	Saldo após	57.598,05
	18/06/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	163,54	Saldo após	57.730,08
	27/04/2014	23/04/2014	6,34	218,76	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	229,22	232,59	-4,70	4,84	57.730,58	1,00068385	
	28/05/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial		Saldo após	57.653,70
	27/02/2014	18/02/2014	11,09	217,06	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	241,43	236,79	4,64		57.890,58	1,00027480	
	28/05/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	625,50	Saldo após	58.205,52
	27/05/2014	20/05/2014	30,73	216,08	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	256,65	243,48	13,17	29,75	58.209,39	1,00081788	
	27/07/2014	21/07/2014	27,95	216,08	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	253,69	243,48	10,21	57,70	58.209,39	1,00094509	
	27/08/2014	18/08/2014	40,28	216,07	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	266,28	247,62	18,66	68,28	58.209,39	1,00107006	
	18/09/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial		Saldo após	58.800,78
	27/09/2014	18/09/2014	11,60	216,61	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	254,62	245,06	9,56	51,75	58.800,78	1,00120077	
	27/10/2014	MUDANÇA DIA DO FIM DE PRESTACAO										Taxa de Juros	0,0000						
	27/10/2014	28/10/2014	30,45	216,63	6,36	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	278,15	246,44	31,71	59,84	58.800,78	1,00132786	
	08/11/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000			Valor ex inicial	235,25	Saldo após	58.591,25
	08/11/2014	TERMINO DE OBRA - CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL										Taxa de Juros	0,0000						
1	18/11/2014	18/11/2014	166,17	168,67	6,36	0,00	6,51	0,00	0,00	0,00	311,25	0,61	311,25	287,38	23,86	31,96	58.297,15	1,00064529	
2	18/12/2014	28/08/2015	165,50	216,67	6,76	0,00	6,84	0,00	0,00	0,00	422,71	16,56	492,67	524,11	-31,44	28,54	58.175,50	1,00048037	
3	18/01/2015	09/09/2015	168,05	216,57	6,76	0,00	6,84	0,00	0,00	0,00	422,61	16,56	440,76	617,37	-196,61	61,57	58.026,34	1,00045339	
4	18/02/2015	15/02/2015	165,20	217,62	6,77	0,00	6,88	0,00	0,00	0,00	421,80	118,82	536,67	392,38	139,49	80,95	57.582,73	1,00077794	
5	18/03/2015	18/03/2015	165,20	217,13	6,76	0,00	6,82	0,00	0,00	0,00	421,15	108,67	630,16	505,85	124,31	8,72	57.137,26	1,00014768	
6	18/04/2015	18/04/2015	165,20	216,66	6,76	0,00	6,80	0,00	0,00	0,00	420,60	102,05	522,73	365,25	157,48	74,77	57.694,81	1,00042582	
7	18/05/2015	18/05/2015	165,19	216,19	6,74	0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	420,17	90,26	512,58	275,83	236,75	81,82	57.452,47	1,00015750	
8	18/06/2015	11/07/2015	165,20	215,69	6,73	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	419,67	84,28	512,95	300,52	-41,57	86,24	57.304,51	1,00015304	
9	18/07/2015	08/08/2015	165,20	215,20	6,73	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	419,33	84,00	513,33	612,31	-9,98	102,84	57.233,26	1,00014525	
10	18/08/2015	08/08/2015	165,19	214,72	6,72	0,00	6,77	0,00	0,00	0,00	419,08	83,67	513,75	505,54	6,21	131,84	57.168,56	1,00014062	
11	18/09/2015	09/09/2015	165,18	214,29	6,72	0,00	6,76	0,00	0,00	0,00	418,74	79,99	498,33	497,82	0,50	106,72	57.081,51	1,00013676	

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 4

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																		
Nº Terc	Data Emissão	Data Pagamento	Ano/Inscrição	Ano	MP	DF	Seguros / FGRAIS	Taxas	Valor FGV	Valor FGTS adicionado	Encargos legais	Tributos de importância	Valor devido	Valor pago	Saldo de devido	Resto a pagar	Saldo devido	Interesse comissão
12	10/02/2015	00/00/00	105,20	214,64	6,71	0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	418,61	0,00	418,61	0,00	0,00	538,57	56.983,89	1,00191884
13	10/02/2015	00/00/00	105,18	214,62	6,71	0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	418,08	0,00	418,08	0,00	0,00	538,02	56.982,73	1,00179065
14	10/02/2015	00/00/00	105,12	213,97	6,70	0,00	6,74	0,00	0,00	0,00	417,28	0,00	417,28	0,00	0,00	73,77	56.781,32	1,00129468
15	10/02/2015	00/00/00	105,12	213,91	6,70	0,00	6,80	0,00	0,00	0,00	420,73	0,00	420,73	0,00	0,00	127,28	56.716,57	1,00238015
16	10/02/2015	00/00/00	105,02	212,36	6,74	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	420,38	0,00	420,38	0,00	0,00	74,62	56.586,59	1,00131944
17	10/02/2015	00/00/00	105,03	212,40	6,73	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	419,71	0,00	419,71	0,00	0,00	94,18	56.442,51	1,00086707
18	10/02/2015	00/00/00	105,02	212,12	6,73	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	419,40	0,00	419,40	0,00	0,00	122,36	56.388,31	1,00216791
19	10/02/2015	00/00/00	105,01	211,34	6,72	0,00	6,77	0,00	0,00	0,00	418,84	0,00	418,84	0,00	0,00	73,40	56.241,70	1,00130379
20	10/02/2015	00/00/00	105,02	211,23	6,71	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	418,30	0,00	418,30	0,00	0,00	96,21	56.128,99	1,00163267
21	10/02/2015	00/00/00	105,02	209,82	6,71	0,00	6,76	0,00	0,00	0,00	418,16	0,00	418,16	0,00	0,00			1,00204719
22	10/02/2015	00/00/00	105,01	209,51	6,70	0,00	6,74	0,00	0,00	0,00	417,78	0,00	417,78	0,00	0,00			1,00163127
23	10/02/2015	00/00/00	105,02	209,30	6,70	0,00	6,74	0,00	0,00	0,00	417,55	0,00	417,55	0,00	0,00			1,00225444
24	10/02/2015	00/00/00	105,02	209,88	6,68	0,00	6,70	0,00	0,00	0,00	417,54	0,00	417,54	0,00	0,00			1,00152198
25	10/11/2015	00/00/00	105,02	209,88	6,68	0,00	6,73	0,00	0,00	0,00	416,70	0,00	416,70	0,00	0,00			1,00161159
26	10/12/2015	00/00/00	105,02	209,30	6,64	0,00	6,71	0,00	0,00	0,00	416,20	0,00	416,20	0,00	0,00			1,00144719
27	10/11/2015	00/00/00	202,05	208,60	6,79	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	420,19	0,00	420,19	0,00	0,00			1,00199895
28	10/02/2017	00/00/00	202,00	208,27	6,73	0,00	6,76	0,00	0,00	0,00	419,34	0,00	419,34	0,00	0,00	94,20	56.104,01	1,00199895
29	10/02/2017	00/00/00	202,00	208,57	6,72	0,00	6,77	0,00	0,00	0,00	419,05	0,00	419,05	0,00	0,00	98,32	56.148,24	1,00200219
30	10/04/2017	00/00/00	202,05	208,11	6,72	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	418,67	0,00	418,67	0,00	0,00	92,76	56.028,39	1,00211882
31	10/02/2017	00/00/00	202,08	208,30	6,70	0,00	6,74	0,00	0,00	0,00	417,78	0,00	417,78	0,00	0,00	5,00	54.828,39	0
32	10/06/2017	00/00/00	202,08	208,75	6,68	0,00	6,73	0,00	0,00	0,00	417,19	0,00	417,19	0,00	0,00	41,29	54.888,54	1,00279404
33	10/07/2017	00/00/00	202,10	208,10	6,68	0,00	6,71	0,00	0,00	0,00	416,51	0,00	416,51	0,00	0,00	28,29	54.862,16	1,00263807
34	10/08/2017	00/00/00	202,10	208,47	6,67	0,00	6,79	0,00	0,00	0,00	416,97	0,00	416,97	0,00	0,00	33,94	54.823,43	1,00262294
35	10/08/2017	00/00/00	202,09	208,82	6,68	0,00	6,68	0,00	0,00	0,00	416,20	0,00	416,20	0,00	0,00	27,54	54.744,58	1,00260853
36	10/08/2017	00/00/00	202,09	208,86	6,65	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	414,40	0,00	414,40	0,00	0,00	0,00	52.945,82	0
37	10/11/2017	00/00/00	202,10	202,29	6,64	0,00	6,68	0,00	0,00	0,00	413,88	0,00	413,88	0,00	0,00	0,00	50.742,96	0
38	06/02/2017	00/00/00	202,08	201,54	6,62	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	412,80	0,00	412,80	0,00	0,00	0,00	50.340,38	0
39	10/01/2018	00/00/00	204,35	202,77	6,64	0,00	6,66	0,00	0,00	0,00	413,78	0,00	413,78	0,00	0,00	0,00	53.338,93	0
40	10/02/2018	00/00/00	204,34	200,81	6,63	0,00	6,66	0,00	0,00	0,00	413,00	0,00	413,00	0,00	0,00	0,00	53.131,58	0
41	10/03/2018	00/00/00	204,34	198,28	6,61	0,00	6,62	0,00	0,00	0,00	412,21	0,00	412,21	0,00	0,00	0,00	52.927,33	0
42	10/04/2018	00/00/00	204,35	198,47	6,60	0,00	6,61	0,00	0,00	0,00	411,43	0,00	411,43	0,00	0,00	0,00	52.722,88	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 6

Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução																		
Nº Tela	Data Período	Data Pagamento	Período	Valor	MP	DT	Saldo Fundo	Taxa	Valor FICV	Valor FICV utilizado	Entrada líquida	Valor da insuficiência	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização mensal	Saldo devido	Índice de cumprimento
74	18/03/2022	18/03/2022	204,34	173,98	6,68	0,93	6,77	0,00	0,38	0,00	387,27	0,00	387,27	0,00	0,00	0,00	48.183,67	0
75	18/03/2022	18/03/2022	204,34	173,19	6,67	0,93	6,75	0,00	0,38	0,00	386,28	0,00	386,28	0,00	0,00	0,00	48.875,32	0
76	18/03/2022	18/03/2022	204,34	172,83	6,65	0,93	6,73	0,00	0,38	0,00	385,80	0,00	385,80	0,00	0,00	0,00	49.774,37	0
77	18/03/2022	18/03/2022	204,34	171,68	6,64	0,93	6,72	0,00	0,38	0,00	384,72	0,00	384,72	0,00	0,00	0,00	49.395,82	0
78	18/03/2022	18/03/2022	204,34	170,88	6,62	0,93	6,70	0,00	0,38	0,00	383,52	0,00	383,52	0,00	0,00	0,00	49.086,27	0
79	18/03/2022	18/03/2022	204,34	170,15	6,61	0,93	6,69	0,00	0,38	0,00	382,18	0,00	382,18	0,00	0,00	0,00	48.181,80	0
80	18/03/2022	18/03/2022	204,34	169,06	6,60	0,93	6,68	0,00	0,38	0,00	382,38	0,00	382,38	0,00	0,00	0,00	47.985,31	0
81	18/03/2022	18/03/2022	204,34	168,02	6,58	0,93	6,66	0,00	0,38	0,00	381,58	0,00	381,58	0,00	0,00	0,00	47.750,30	0
82	18/03/2022	18/03/2022	204,34	167,02	6,57	0,93	6,65	0,00	0,38	0,00	380,80	0,00	380,80	0,00	0,00	0,00	47.548,67	0
83	18/03/2022	18/03/2022	204,34	167,06	6,55	0,93	6,63	0,00	0,38	0,00	380,02	0,00	380,02	0,00	0,00	0,00	47.344,32	0
84	18/03/2022	18/03/2022	204,34	166,30	6,54	0,93	6,62	0,00	0,38	0,00	379,28	0,00	379,28	0,00	0,00	0,00	47.140,17	0
85	18/12/2021	18/03/2022	204,35	165,51	6,53	0,93	6,61	0,00	0,38	0,00	378,48	0,00	378,48	0,00	0,00	0,00	46.936,02	0
86	18/12/2021	18/03/2022	204,34	164,70	6,51	0,93	6,59	0,00	0,38	0,00	377,68	0,00	377,68	0,00	0,00	0,00	46.731,87	0
87	18/04/2022	02/08/2022	204,38	164,87	6,70	0,90	6,94	0,00	0,00	0,00	376,96	0,00	376,96	0,00	0,00	0,00	46.524,88	1.00048796
88	15/02/2022	02/08/2022	204,35	163,49	6,63	0,93	6,52	0,00	0,38	0,00	376,27	0,00	376,27	0,00	0,00	0,00	46.320,48	1.00050688
89	18/03/2022	09/09/2022	204,35	162,63	6,67	0,90	6,90	0,00	0,00	0,00	375,48	0,00	375,48	0,00	0,00	0,00	46.116,10	0
90	18/04/2022	09/09/2022	204,35	162,03	6,68	0,93	6,48	0,00	0,00	0,00	374,87	0,00	374,87	0,00	0,00	41,91	46.003,68	1.00087491
91	18/05/2022	09/09/2022	204,34	161,36	6,65	0,93	6,45	0,00	0,00	0,00	374,17	0,00	374,17	0,00	441,10	23,68	45.833,18	1.00090494
92	18/06/2022	09/09/2022	204,38	160,66	6,64	0,93	6,44	0,00	0,00	0,00	373,48	0,00	373,48	0,00	0,00	71,20	45.696,55	1.00093497
93	18/07/2022	09/09/2022	204,38	160,32	6,63	0,93	6,43	0,00	0,00	0,00	372,70	0,00	372,70	0,00	0,00	102,33	45.548,08	1.00096500
94	18/08/2022	09/09/2022	204,38	159,61	6,62	0,93	6,44	0,00	0,00	0,00	372,00	0,00	372,00	0,00	0,00	186,40	45.414,10	1.00099503
95	18/09/2022	09/09/2022	204,38	158,83	6,60	0,93	6,43	0,00	0,00	0,00	371,21	0,00	371,21	0,00	0,00	262,44	45.311,91	1.00102506
96	18/10/2022	09/09/2022	204,34	158,99	6,61	0,93	6,42	0,00	0,00	0,00	371,72	0,00	371,72	0,00	0,00	75,38	45.283,99	1.00105509
97	18/11/2022	09/09/2022	204,38	158,42	6,60	0,93	6,41	0,00	0,00	0,00	371,18	0,00	371,18	0,00	0,00	83,62	45.242,83	1.00108512
98	18/12/2022	09/09/2022	204,34	157,90	6,58	0,93	6,40	0,00	0,00	0,00	370,84	0,00	370,84	0,00	0,00	63,54	45.207,80	1.00111515
99	18/01/2023	09/09/2022	205,42	157,48	6,59	0,93	6,48	0,00	0,00	0,00	370,34	0,00	370,34	0,00	0,00	18,81	45.281,20	1.00237368
100	18/02/2023	09/09/2022	205,42	157,01	6,63	0,93	6,48	0,00	0,00	0,00	370,98	0,00	370,98	0,00	0,00	18,98	45.180,52	1.00258895
101	18/03/2023	09/09/2022	207,42	156,39	6,62	0,93	6,43	0,00	0,00	0,00	370,21	0,00	370,21	0,00	0,00	34,89	45.187,08	1.00282984
102	18/04/2023	09/09/2022	207,42	155,88	6,61	0,93	6,42	0,00	0,00	0,00	371,80	0,00	371,80	0,00	0,00	99,23	45.378,47	1.00309179
103	18/05/2023	09/09/2022	207,42	156,31	6,60	0,93	6,41	0,00	0,00	0,00	371,14	0,00	371,14	0,00	0,00	32,86	45.308,01	1.00332068
104	18/06/2023	09/09/2022	207,41	154,85	6,58	0,93	6,40	0,00	0,00	0,00	370,68	0,00	370,68	0,00	0,00	88,48	45.087,05	1.00348882

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 7

Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução																		
Nº S/nº	Data Arrecadamento	Data Pagamento	Arrecadamento	Valor	AMV	DPF	Seguros / FGFIM	Taxas	Valor FCG	Valor FGTS utilizado	Encargos fixos	Valor em disponibilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
100	15/01/2023	05/02/2023	207,43	150,38	6,58	0,00	6,38	0,00	0,00	0,00	370,18	0,00	270,18	0,00	0,00	73,81	46,02,30	1,00178804
101	16/02/2023	05/03/2023	207,43	151,81	6,57	0,00	6,37	0,00	0,00	0,00	368,61	0,00	268,61	0,00	0,00	64,73	46,81,68	1,00158111
102	16/03/2023	05/04/2023	207,42	150,38	6,56	0,00	6,36	0,00	0,00	0,00	368,16	0,00	268,16	0,00	0,00	66,13	46,991,57	1,00219983
103	18/03/2023	05/05/2023	207,43	152,76	6,55	0,00	6,35	0,00	0,00	0,00	368,54	0,00	268,54	0,00	0,00	66,50	46,98,32	1,00112892
104	18/11/2023	05/06/2023	207,42	152,76	6,54	0,00	6,33	0,00	0,00	0,00	367,50	0,00	267,50	0,00	0,00	62,78	46,955,46	1,00100590
110	18/12/2023	03/07/2023	207,43	151,81	6,53	0,00	6,32	0,00	0,00	0,00	367,23	0,00	267,23	0,00	0,00	34,39	46,180,34	1,00075399
111	18/01/2024	03/08/2023	211,51	150,82	6,38	0,00	6,18	0,00	0,00	0,00	373,52	0,00	273,52	0,00	0,00	40,085,35	1,00088974	
112	18/02/2024	03/09/2023	211,51	150,81	6,36	0,00	6,16	0,00	0,00	0,00	372,83	0,00	272,83	0,00	0,00	39,809,32	1,00081637	
113	18/03/2024	03/10/2023	211,52	148,37	6,34	0,00	6,14	0,00	0,00	0,00	372,83	0,00	272,83	0,00	0,00	39,809,32	1,00079113	
114	18/04/2024	03/11/2023	211,52	148,82	6,33	0,00	6,13	0,00	0,00	0,00	371,26	0,00	271,26	0,00	0,00	39,727,32	1,00033288	
115	18/05/2024	03/12/2023	211,52	147,38	6,31	0,00	6,11	0,00	0,00	0,00	370,66	0,00	270,66	0,00	0,00	39,639,10	1,00148211	
116	18/06/2024	03/01/2024	211,51	147,37	6,29	0,00	6,09	0,00	0,00	0,00	369,81	0,00	269,81	0,00	0,00	39,547,18	1,00088946	
117	18/07/2024	03/02/2024	211,52	146,57	6,27	0,00	6,07	0,00	0,00	0,00	369,15	0,00	269,15	0,00	0,00	39,455,62	1,00078804	
118	18/08/2024	03/03/2024	211,52	145,89	6,25	0,00	6,05	0,00	0,00	0,00	368,84	0,00	268,84	0,00	0,00	39,363,63	1,00073889	
119	18/09/2024	03/04/2024	211,51	145,21	6,23	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	367,71	0,00	267,71	0,00	0,00	39,271,58	1,00070779	
120	18/10/2024	03/05/2024	211,51	144,59	6,22	0,00	6,02	0,00	0,00	0,00	367,02	0,00	267,02	0,00	0,00	39,179,48	1,00067408	
121	15/11/2024	03/06/2024	211,52	143,85	6,20	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	366,34	0,00	266,34	0,00	0,00	39,087,44	1,00063701	
122	18/12/2024	03/07/2024	211,51	143,16	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	365,62	0,00	265,62	0,00	0,00	38,995,11	1,00060461	
123	18/01/2025	03/08/2024	211,52	142,48	6,25	0,00	6,05	0,00	0,00	0,00	366,72	0,00	266,72	0,00	0,00	38,902,18	1,00057158	
124	18/02/2025	03/09/2024	212,51	141,87	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	365,11	0,00	265,11	0,00	0,00	38,809,64	0	
125	18/03/2025	03/10/2024	212,51	140,88	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	364,32	0,00	264,32	0,00	0,00	38,716,88	0	
126	18/04/2025	03/11/2024	212,51	140,08	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	363,52	0,00	263,52	0,00	0,00	38,624,48	0	
127	18/05/2025	03/12/2024	212,51	139,29	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	362,73	0,00	262,73	0,00	0,00	38,532,27	0	
128	18/06/2025	03/01/2025	212,51	138,49	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	361,93	0,00	261,93	0,00	0,00	38,440,08	0	
129	18/07/2025	03/02/2025	212,51	137,70	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	361,14	0,00	261,14	0,00	0,00	38,347,88	0	
130	18/08/2025	03/03/2025	212,51	136,90	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	360,34	0,00	260,34	0,00	0,00	38,255,70	0	
131	18/09/2025	03/04/2025	212,51	136,10	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	359,54	0,00	259,54	0,00	0,00	38,163,50	0	
132	18/10/2025	03/05/2025	212,51	135,31	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	358,75	0,00	258,75	0,00	0,00	38,071,32	0	
133	18/11/2025	03/06/2025	212,51	134,51	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	357,95	0,00	257,95	0,00	0,00	37,979,13	0	
134	18/12/2025	03/07/2025	212,51	133,72	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	357,22	0,00	257,22	0,00	0,00	37,886,88	0	
135	19/01/2026	03/08/2025	212,51	132,93	6,18	0,00	5,98	0,00	0,00	0,00	356,42	0,00	256,42	0,00	0,00	37,794,63	0	

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517674876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 8

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução

Dados de Evolução																			
Nº Enc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	AMI	DTI	Saldo em Favor / FCV5	Taxas	Valor FCV5	Valor FGTS adjuvado	Encargo Equiv.	Valor da Impontabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Amortização monetária	Saldo devedor	Índice de jocção	
136	18/01/2025	00/00/000	212,25	152,12	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,62	0,00	305,62	0,00	0,00	36,072,38	0
136	19/02/2025	00/00/000	212,25	151,33	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,63	0,00	304,63	0,00	0,00	34,810,15	0
137	18/03/2025	00/00/000	212,25	150,53	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,03	0,00	304,03	0,00	0,00	34,297,58	0
138	18/04/2025	00/00/000	212,25	149,74	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303,24	0,00	303,24	0,00	0,00	34,385,83	0
139	18/05/2025	00/00/000	212,25	148,96	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,44	0,00	302,44	0,00	0,00	34,173,39	0
140	08/06/2025	00/00/000	212,25	148,18	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301,65	0,00	301,65	0,00	0,00	33,961,12	0
141	18/07/2025	00/00/000	212,25	147,40	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,85	0,00	300,85	0,00	0,00	33,748,86	0
142	18/08/2025	00/00/000	212,25	146,62	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,06	0,00	300,06	0,00	0,00	33,536,63	0
143	18/09/2025	00/00/000	212,25	145,84	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,26	0,00	299,26	0,00	0,00	33,324,36	0
144	19/10/2025	00/00/000	212,25	145,06	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,46	0,00	298,46	0,00	0,00	33,112,13	0
145	18/11/2025	00/00/000	212,25	144,27	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,67	0,00	297,67	0,00	0,00	32,899,88	0
146	19/12/2025	00/00/000	212,25	143,49	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296,87	0,00	296,87	0,00	0,00	32,687,59	0
147	18/01/2026	00/00/000	212,25	142,70	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296,07	0,00	296,07	0,00	0,00	32,475,28	0
148	18/02/2026	00/00/000	212,25	141,92	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,28	0,00	295,28	0,00	0,00	32,262,91	0
149	18/03/2026	00/00/000	212,25	141,13	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,48	0,00	294,48	0,00	0,00	32,050,59	0
150	18/04/2026	00/00/000	212,25	140,35	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,69	0,00	293,69	0,00	0,00	31,838,20	0
151	18/05/2026	00/00/000	212,25	139,56	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,89	0,00	292,89	0,00	0,00	31,625,78	0
152	18/06/2026	00/00/000	212,25	138,78	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,09	0,00	292,09	0,00	0,00	31,413,43	0
153	18/07/2026	00/00/000	212,25	137,99	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,29	0,00	291,29	0,00	0,00	31,201,06	0
154	18/08/2026	00/00/000	212,25	137,20	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,50	0,00	290,50	0,00	0,00	30,988,63	0
155	18/09/2026	00/00/000	212,25	136,42	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289,71	0,00	289,71	0,00	0,00	30,776,28	0
156	19/10/2026	00/00/000	212,25	135,63	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,91	0,00	288,91	0,00	0,00	30,563,93	0
157	18/11/2026	00/00/000	212,25	134,84	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,11	0,00	288,11	0,00	0,00	30,351,66	0
158	18/12/2026	00/00/000	212,25	134,05	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,32	0,00	287,32	0,00	0,00	30,139,33	0
159	19/01/2027	00/00/000	212,25	133,26	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,52	0,00	286,52	0,00	0,00	29,926,94	0
160	18/02/2027	00/00/000	212,25	132,47	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,73	0,00	285,73	0,00	0,00	29,714,53	0
161	18/03/2027	00/00/000	212,25	131,68	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,93	0,00	284,93	0,00	0,00	29,502,16	0
162	18/04/2027	00/00/000	212,25	130,89	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,13	0,00	284,13	0,00	0,00	29,289,83	0
163	19/05/2027	00/00/000	212,25	130,10	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283,34	0,00	283,34	0,00	0,00	29,077,50	0
164	18/06/2027	00/00/000	212,25	129,31	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,54	0,00	282,54	0,00	0,00	28,865,13	0
165	19/07/2027	00/00/000	212,25	128,52	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,75	0,00	281,75	0,00	0,00	28,652,78	0

Dados de Evolução																		
Ord. Inv.	Data Montante	Data Pagamento	Amortização	Avanço	UPI	OPF	Seguros / FOMAS	Taxas	Valor FGVs	Valor FGTs ajustado	Energia ligada	Valor de amortização	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Mutuação exatidão	Saldo devedor	Índice de correção
156	18/01/2024	01/01/2024	212,25	107,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	28.442,93	0
157	18/01/2024	01/01/2024	212,25	106,65	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	28.234,28	0
158	18/01/2024	01/01/2024	212,25	105,85	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	28.019,13	0
159	18/01/2024	01/01/2024	212,25	105,05	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	27.805,88	0
170	18/01/2024	01/01/2024	212,25	104,25	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	27.590,00	0
171	18/01/2024	01/01/2024	212,25	103,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	27.381,28	0
172	18/01/2024	01/01/2024	212,25	102,65	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	27.180,13	0
173	18/01/2024	01/01/2024	212,25	101,85	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	26.985,00	0
174	18/01/2024	01/01/2024	212,25	101,05	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	26.794,63	0
175	18/01/2024	01/01/2024	212,25	100,25	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	26.602,38	0
176	18/01/2024	01/01/2024	212,25	99,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	26.409,13	0
177	18/01/2024	01/01/2024	212,25	98,65	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	26.207,88	0
178	18/01/2024	01/01/2024	212,25	97,85	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	26.005,00	0
179	18/01/2024	01/01/2024	212,25	97,05	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	25.801,28	0
180	18/01/2024	01/01/2024	212,25	96,25	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	25.601,13	0
181	18/01/2024	01/01/2024	212,25	95,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	25.404,88	0
182	18/01/2024	01/01/2024	212,25	94,65	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	25.206,63	0
183	18/01/2024	01/01/2024	212,25	93,85	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	25.005,00	0
184	18/01/2024	01/01/2024	212,25	93,05	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	24.801,28	0
185	18/01/2024	01/01/2024	212,25	92,25	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	24.601,13	0
186	18/01/2024	01/01/2024	212,25	91,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	24.404,88	0
187	18/01/2024	01/01/2024	212,25	90,65	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	24.207,88	0
188	18/01/2024	01/01/2024	212,25	89,85	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	24.005,00	0
189	18/01/2024	01/01/2024	212,25	89,05	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	23.801,28	0
190	18/01/2024	01/01/2024	212,25	88,25	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	23.601,13	0
191	18/01/2024	01/01/2024	212,25	87,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	23.404,88	0
192	18/01/2024	01/01/2024	212,25	86,65	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	23.206,63	0
193	18/01/2024	01/01/2024	212,25	85,85	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	23.005,00	0
194	18/01/2024	01/01/2024	212,25	85,05	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	22.801,28	0
195	18/01/2024	01/01/2024	212,25	84,25	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	22.601,13	0
196	18/01/2024	01/01/2024	212,25	83,45	9,78	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	350,95	0,00	-332,85	0,00	0,00	0,00	22.404,88	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

Data de Referência: 13/01/2025

pag. 10

Dados da Evolução

Nº Enc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Capital	IPF	DTF	Seguros / FGDMS	Taxas	Valor FGVs	Valor FGTS (4%)	Encargos Especiais	Valor de apropriação	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
197	18/03/2031	00/00/00	212,28	22,78	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	338,29	0,00	305,28	0,00	0,00	0,00	21.662,93	0
198	18/04/2031	00/00/00	212,28	21,98	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	338,48	0,00	305,48	0,00	0,00	0,00	21.656,57	0
199	18/05/2031	00/00/00	212,28	21,18	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	338,68	0,00	305,68	0,00	0,00	0,00	21.650,21	0
200	18/06/2031	00/00/00	212,28	20,38	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	338,87	0,00	305,87	0,00	0,00	0,00	21.643,85	0
201	18/07/2031	00/00/00	212,28	19,58	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	339,07	0,00	306,07	0,00	0,00	0,00	21.637,49	0
202	18/08/2031	00/00/00	212,28	18,78	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	339,27	0,00	306,27	0,00	0,00	0,00	21.631,13	0
203	18/09/2031	00/00/00	212,28	17,98	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	339,47	0,00	306,47	0,00	0,00	0,00	21.624,77	0
204	18/10/2031	00/00/00	212,28	17,18	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	339,67	0,00	306,67	0,00	0,00	0,00	21.618,41	0
205	18/11/2031	00/00/00	212,28	16,38	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	339,87	0,00	306,87	0,00	0,00	0,00	21.612,05	0
206	18/12/2031	00/00/00	212,28	15,58	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	340,07	0,00	307,07	0,00	0,00	0,00	21.605,69	0
207	18/01/2032	00/00/00	212,28	14,78	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	340,27	0,00	307,27	0,00	0,00	0,00	21.599,33	0
208	18/02/2032	00/00/00	212,28	13,98	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	340,47	0,00	307,47	0,00	0,00	0,00	21.592,97	0
209	18/03/2032	00/00/00	212,28	13,18	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	340,67	0,00	307,67	0,00	0,00	0,00	21.586,61	0
210	18/04/2032	00/00/00	212,28	12,38	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	340,87	0,00	307,87	0,00	0,00	0,00	21.580,25	0
211	18/05/2032	00/00/00	212,28	11,58	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	341,07	0,00	308,07	0,00	0,00	0,00	21.573,89	0
212	18/06/2032	00/00/00	212,28	10,78	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	341,27	0,00	308,27	0,00	0,00	0,00	21.567,53	0
213	18/07/2032	00/00/00	212,28	9,98	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	341,47	0,00	308,47	0,00	0,00	0,00	21.561,17	0
214	18/08/2032	00/00/00	212,28	9,18	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	341,67	0,00	308,67	0,00	0,00	0,00	21.554,81	0
215	18/09/2032	00/00/00	212,28	8,38	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	341,87	0,00	308,87	0,00	0,00	0,00	21.548,45	0
216	18/10/2032	00/00/00	212,28	7,58	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	342,07	0,00	309,07	0,00	0,00	0,00	21.542,09	0
217	18/11/2032	00/00/00	212,28	6,78	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	342,27	0,00	309,27	0,00	0,00	0,00	21.535,73	0
218	18/12/2032	00/00/00	212,28	5,98	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	342,47	0,00	309,47	0,00	0,00	0,00	21.529,37	0
219	18/01/2033	00/00/00	212,28	5,18	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	342,67	0,00	309,67	0,00	0,00	0,00	21.523,01	0
220	18/02/2033	00/00/00	212,28	4,38	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	342,87	0,00	309,87	0,00	0,00	0,00	21.516,65	0
221	18/03/2033	00/00/00	212,28	3,58	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	343,07	0,00	310,07	0,00	0,00	0,00	21.510,29	0
222	18/04/2033	00/00/00	212,28	2,78	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	343,27	0,00	310,27	0,00	0,00	0,00	21.503,93	0
223	18/05/2033	00/00/00	212,28	1,98	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	343,47	0,00	310,47	0,00	0,00	0,00	21.497,57	0
224	18/06/2033	00/00/00	212,28	1,18	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	343,67	0,00	310,67	0,00	0,00	0,00	21.491,21	0
225	18/07/2033	00/00/00	212,28	0,38	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	343,87	0,00	310,87	0,00	0,00	0,00	21.484,85	0
226	18/08/2033	00/00/00	212,28	-0,42	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	344,07	0,00	311,07	0,00	0,00	0,00	21.478,49	0
227	18/09/2033	00/00/00	212,28	-1,22	9,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	344,27	0,00	311,27	0,00	0,00	0,00	21.472,13	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCISES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 11

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução

Nº Seq.	Data Vencimento	Data Pagamento	Valor Devido	Valor Pago	MPD	DTF	Seguros / FGARS	Taxas	Valor PDVs	Valor FORTS utilizado	Saldo Equiv.	Valor de responsabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença do valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
228	18/12/2024	18/12/2024	212,28	58,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	201,81	0,00	201,81	0,00	0,00	0,00	15.282,77	0
229	18/11/2024	18/11/2024	212,28	57,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	209,87	0,00	209,87	0,00	0,00	0,00	15.070,51	0
230	18/12/2024	18/12/2024	212,28	56,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	209,02	0,00	209,02	0,00	0,00	0,00	14.858,25	0
231	18/12/2024	18/12/2024	212,28	55,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	216,27	0,00	216,27	0,00	0,00	0,00	14.646,00	0
232	18/12/2024	18/12/2024	212,28	54,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	216,45	0,00	216,45	0,00	0,00	0,00	14.433,75	0
233	18/12/2024	18/12/2024	212,28	54,32	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	217,00	0,00	217,00	0,00	0,00	0,00	14.221,47	0
234	18/12/2024	18/12/2024	212,28	53,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	216,58	0,00	216,58	0,00	0,00	0,00	14.009,21	0
235	18/12/2024	18/12/2024	212,28	52,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	216,34	0,00	216,34	0,00	0,00	0,00	13.796,95	0
236	18/12/2024	18/12/2024	212,28	51,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	216,28	0,00	216,28	0,00	0,00	0,00	13.584,69	0
237	18/12/2024	18/12/2024	212,28	50,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	214,48	0,00	214,48	0,00	0,00	0,00	13.372,43	0
238	18/12/2024	18/12/2024	212,28	49,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	213,86	0,00	213,86	0,00	0,00	0,00	13.160,17	0
239	18/12/2024	18/12/2024	212,28	48,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	212,88	0,00	212,88	0,00	0,00	0,00	12.947,91	0
240	18/12/2024	18/12/2024	212,28	47,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	212,08	0,00	212,08	0,00	0,00	0,00	12.735,65	0
241	18/12/2024	18/12/2024	212,28	46,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	211,38	0,00	211,38	0,00	0,00	0,00	12.523,39	0
242	18/12/2024	18/12/2024	212,28	45,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	210,47	0,00	210,47	0,00	0,00	0,00	12.311,13	0
243	18/12/2024	18/12/2024	212,28	44,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	209,67	0,00	209,67	0,00	0,00	0,00	12.098,87	0
244	18/12/2024	18/12/2024	212,28	43,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	208,86	0,00	208,86	0,00	0,00	0,00	11.886,61	0
245	18/12/2024	18/12/2024	212,28	42,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	208,38	0,00	208,38	0,00	0,00	0,00	11.674,35	0
246	18/12/2024	18/12/2024	212,28	41,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	207,79	0,00	207,79	0,00	0,00	0,00	11.462,09	0
247	18/12/2024	18/12/2024	212,28	40,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	206,49	0,00	206,49	0,00	0,00	0,00	11.249,83	0
248	18/12/2024	18/12/2024	212,28	39,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	205,88	0,00	205,88	0,00	0,00	0,00	11.037,57	0
249	18/12/2024	18/12/2024	212,28	38,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	204,90	0,00	204,90	0,00	0,00	0,00	10.825,31	0
250	18/12/2024	18/12/2024	212,28	37,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	204,19	0,00	204,19	0,00	0,00	0,00	10.613,05	0
251	18/12/2024	18/12/2024	212,28	36,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	203,50	0,00	203,50	0,00	0,00	0,00	10.400,79	0
252	18/12/2024	18/12/2024	212,28	35,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	202,51	0,00	202,51	0,00	0,00	0,00	10.188,53	0
253	18/12/2024	18/12/2024	212,28	34,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	201,71	0,00	201,71	0,00	0,00	0,00	9.976,27	0
254	18/12/2024	18/12/2024	212,28	33,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	200,32	0,00	200,32	0,00	0,00	0,00	9.764,01	0
255	18/12/2024	18/12/2024	212,28	32,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	199,12	0,00	199,12	0,00	0,00	0,00	9.551,75	0
256	18/12/2024	18/12/2024	212,28	31,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	198,32	0,00	198,32	0,00	0,00	0,00	9.339,49	0
257	18/12/2024	18/12/2024	212,28	30,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	198,53	0,00	198,53	0,00	0,00	0,00	9.127,23	0
258	18/12/2024	18/12/2024	212,28	29,31	0,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	197,73	0,00	197,73	0,00	0,00	0,00	8.914,97	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 12
Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução																		
Nº Seq	Data Vencimento	Data Pagamento	Antecipação	Juros	Amor	DPJ	Diagem / FGFAS	Taxa	Valor FGV	Valor FGF	Encargos Atividade	Valor da Descontagem	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Rescaldo mensal	Saldo devedor	Índice de correção
248	18/01/2024	00/00/000	212,20	93,61	8,18	8,70	11,25	0,00	0,00	0,00	238,54	0,00	238,54	0,00	0,00	0,00	6.152,71	0
249	19/01/2024	00/00/000	212,20	92,81	8,18	8,61	11,25	0,00	0,00	0,00	238,54	0,00	238,54	0,00	0,00	0,00	6.180,65	0
250	20/01/2024	00/00/000	212,20	91,83	8,18	8,03	11,25	0,00	0,00	0,00	238,54	0,00	238,54	0,00	0,00	0,00	6.278,78	0
251	21/01/2024	00/00/000	212,20	91,04	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	238,52	0,00	238,52	0,00	0,00	0,00	6.338,88	0
252	22/01/2024	00/00/000	212,20	89,54	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	238,78	0,00	238,78	0,00	0,00	0,00	7.453,67	0
253	23/01/2024	00/00/000	212,20	88,86	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	238,96	0,00	238,96	0,00	0,00	0,00	7.641,81	0
254	24/01/2024	00/00/000	212,20	88,05	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	239,16	0,00	239,16	0,00	0,00	0,00	7.428,15	0
255	25/01/2024	00/00/000	212,20	87,80	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	239,46	0,00	239,46	0,00	0,00	0,00	7.216,68	0
256	26/01/2024	00/00/000	212,20	87,86	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	239,67	0,00	239,67	0,00	0,00	0,00	7.004,61	0
257	27/01/2024	00/00/000	212,20	86,58	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	239,77	0,00	239,77	0,00	0,00	0,00	6.792,37	0
258	28/01/2024	00/00/000	212,20	85,47	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	239,96	0,00	239,96	0,00	0,00	0,00	6.580,11	0
259	29/01/2024	00/00/000	212,20	84,67	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	240,16	0,00	240,16	0,00	0,00	0,00	6.367,86	0
260	30/01/2024	00/00/000	212,20	83,87	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	240,36	0,00	240,36	0,00	0,00	0,00	6.155,58	0
261	31/01/2024	00/00/000	212,20	83,08	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	240,56	0,00	240,56	0,00	0,00	0,00	5.943,33	0
262	01/02/2024	00/00/000	212,20	82,38	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	240,78	0,00	240,78	0,00	0,00	0,00	5.731,31	0
263	02/02/2024	00/00/000	212,20	81,68	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	240,99	0,00	240,99	0,00	0,00	0,00	5.519,81	0
264	03/02/2024	00/00/000	212,20	80,88	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	241,20	0,00	241,20	0,00	0,00	0,00	5.308,25	0
265	04/02/2024	00/00/000	212,20	80,08	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	241,40	0,00	241,40	0,00	0,00	0,00	5.096,45	0
266	05/02/2024	00/00/000	212,20	79,10	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	241,61	0,00	241,61	0,00	0,00	0,00	4.884,02	0
267	06/02/2024	00/00/000	212,20	78,30	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	241,81	0,00	241,81	0,00	0,00	0,00	4.671,77	0
268	07/02/2024	00/00/000	212,20	77,51	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	242,02	0,00	242,02	0,00	0,00	0,00	4.459,51	0
269	08/02/2024	00/00/000	212,20	76,71	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	242,23	0,00	242,23	0,00	0,00	0,00	4.246,25	0
270	09/02/2024	00/00/000	212,20	75,91	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	242,43	0,00	242,43	0,00	0,00	0,00	4.032,98	0
271	10/02/2024	00/00/000	212,20	75,12	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	242,63	0,00	242,63	0,00	0,00	0,00	3.819,73	0
272	11/02/2024	00/00/000	212,20	74,32	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	242,83	0,00	242,83	0,00	0,00	0,00	3.606,47	0
273	12/02/2024	00/00/000	212,20	73,53	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	243,04	0,00	243,04	0,00	0,00	0,00	3.393,21	0
274	13/02/2024	00/00/000	212,20	72,73	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	243,24	0,00	243,24	0,00	0,00	0,00	3.179,95	0
275	14/02/2024	00/00/000	212,20	71,93	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	243,44	0,00	243,44	0,00	0,00	0,00	2.966,68	0
276	15/02/2024	00/00/000	212,20	71,14	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	243,65	0,00	243,65	0,00	0,00	0,00	2.753,42	0
277	16/02/2024	00/00/000	212,20	70,34	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	243,85	0,00	243,85	0,00	0,00	0,00	2.540,17	0
278	17/02/2024	00/00/000	212,20	69,55	8,18	8,00	11,25	0,00	0,00	0,00	244,06	0,00	244,06	0,00	0,00	0,00	2.326,91	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM
Contrato: 8555517874876 - ADRIANO CARDOSO DA SILVA

pag. 13
Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução																	
Nº Esp.	Data Vencimento	Data Pagamento	Antecipação	Jacob	MPR	DR	Seguros / FGHIS	Taxas	Imp. FICV	Valor FGTS (MILAR)	Encargo líquido	Valor da oportunidade	Valor doato	Valor Prop.	Diferença de valor	Atualização mensal	Saldo devido
290	18/02/2025	00000000	212,28	8,75	8,99	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	230,25	0,00	232,25	0,00	0,00	0,00	2.122,65
291	18/04/2025	00000000	212,25	7,50	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	231,48	0,00	231,48	0,00	0,00	0,00	1.940,35
292	18/06/2025	00000000	212,25	7,40	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	233,67	0,00	233,67	0,00	0,00	0,00	1.696,13
293	18/08/2025	00000000	212,28	6,38	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	236,07	0,00	236,07	0,00	0,00	0,00	1.485,87
294	18/09/2025	00000000	212,28	4,97	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	238,38	0,00	238,38	0,00	0,00	0,00	1.273,51
295	18/05/2025	00000000	212,28	4,77	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	238,38	0,00	238,38	0,00	0,00	0,00	1.051,25
296	18/06/2025	00000000	212,28	3,96	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	237,95	0,00	237,95	0,00	0,00	0,00	828,29
297	18/07/2025	00000000	212,28	3,16	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	236,88	0,00	236,88	0,00	0,00	0,00	598,53
298	18/08/2025	00000000	212,28	2,39	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	235,40	0,00	235,40	0,00	0,00	0,00	364,57
299	18/09/2025	00000000	212,28	1,58	8,18	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00	235,40	0,00	235,40	0,00	0,00	0,00	212,31
300	18/10/2025	00000000	212,31	0,79	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,40	0,00	213,10	0,00	0,00	0,00	0,00

AM-CAIXA:
4004 0104 (Capital e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC-CAIXA:
0800 726 0101

Pessoas com deficiência: 0800 725 3492

Ouvidoria:
0800 725 7474



Emitente: C097518

Data de Emissão: 13/01/2025

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TKEBZ-H3T3T-T3UEC-F2R7W

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TKEBZ-H3T3T-T3UEC-F2R7W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>