



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 149.334

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 11 de setembro de 2014

Matrícula n.º

26.370

Ficha

01

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 102, do Bloco 23, do Condomínio 04 - Villa Jardim Torquato Condomínio Lirio, situado na Rua Mutum-do-Norte, nº 35, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo internamente: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuindo dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de 42,21m² (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de 12,50m² (Vaga); Área real privativa de cada unidade: 54,71m²; Área de divisão proporcional de uso comum de 69,61m²; Área real global de cada unidade: 124,32m²; Fração ideal da unidade: 0,001674. Empreendimento edificado em terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.707, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 12 de setembro de 2014. O Oficial. - SLST

Av-1/26370 - Prot. nº 70.189 de 02/09/2014: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 33960. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637973-11 - Protocolo 70189 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 16/09/2014 10:57:01 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: 56FF-BFBB-49BB-9698 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de setembro de 2014. O Oficial. - SLST**

Av-2/26.370 - Prot. nº 70.190 de 02/09/2014: Conforme o artigo 230, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior Matrícula nº 19.707, deste Ofício, em que consta como **CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, CJ 31 BL C, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, por meio do Contrato Particular de Abertura de Crédito e

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Funjeam RCPN/SD: 4,34

ISS: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



VERSO

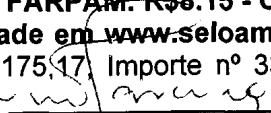
Matrícula n.º

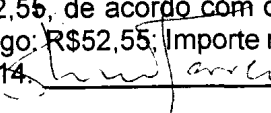
26.370

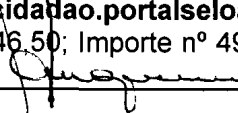
Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS nº 855551361826, que entre si celebram a Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 14/07/2011, pelo valor original de abertura de crédito de R\$40.670.702,00. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AW638187-09 - Protocolo 70190 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 17/09/2014 10:42:59 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 1DF5-9BA7-67CB-1FFD - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº 33961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 17 de setembro de 2014.  O Oficial. - APMS

Av-3/26.370 - Prot. nº 70.191 de 02/09/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.103, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AW638333-42 - Protocolo 70191 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 17/09/2014 13:03:53 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: F13C-6AEE-77A5-AF63 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,55, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 33962. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 11 de setembro de 2014.  O Oficial. - SLST

Av-4/26.370 - Prot. nº 86.690 de 21/05/2019: Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 10/05/2019, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no **Av-2**, da presente matrícula, em função liquidação da dívida. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº BXCANC004150LRBXPQSE7M1RUX91 - Protocolo 86690 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 28/05/2019 14:20:37 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM: R\$21.23 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$424,61 Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$546,50; Importe nº 49539. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 28 de maio de 2019.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA.

R-5/26.370 - Prot. nº 88.588 de 14/01/2020: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 149.334

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
22 de janeiro de 2020
Manaus, _____

Matrícula nº

26.370

Ficha

02

CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.2136336-4, datado de 30/12/2019, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia. - Procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **MARIA DE FATIMA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da C.I./RG nº. 19519370-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº. 945.575.432-00, domiciliada e residente em Rua Raio de Luz, 301, Qd. 65, Ap. 201, Sta. Etelvina, nesta Capital; Pelo preço total de R\$119.000,00 (cento e dezenove mil reais), recebidos da seguinte forma: a) R\$15.646,37 (quinze mil seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos), referente a recursos próprios; b) R\$6.556,26 (seis mil quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte e seis centavos), referente aos recursos da conta vinculada de FGTS; c) R\$9.593,00 (nove mil quinhentos e noventa e três reais), referente ao desconto concedido pelos FGTS (Complemento); e, d) R\$87.204,37 (oitenta e sete mil duzentos e quatro reais e trinta e sete centavos), referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. A Vendedora declara que não existe débito ou qualquer outra obrigação do alienante para com o respectivo condomínio (parágrafo único do art. 4º da Lei 4.591/64 c/c §2º da Lei 7.433/85, conforme Item 10.1, alínea "c", do citado contrato, e a justificativa para a não apresentação da CND/INSS, conforme Item 10.1, alínea "e" do Contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 195/2020, recolhida sobre a avaliação de R\$126.000,00, devidamente confirmado na internet em 13/01/2020, os quais ficam digitalmente arquivados nesta serventia. - Inscrição Municipal nº. 461663. Código HASH: 9841.2a5f.153b.c83f.5692.3e5e.738e.d0a4.36c4.2445, Provimento nº 39/2014 - CNJ. Emitida a D.O.I. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150HS24MH2APE3HG019 - Protocolo 88588 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 22/01/2020 18:58:12 - Emitido por CLEBES ALVES DOMINGOS FILHO - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.25 (ISENTO - motivo: Art. 43 da Lei 12.424/2011) - Consulte a autenticidade em cidadão.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$801,12; Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$1.033,24, de acordo com o art. 43 da Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$1.033,28; Importe nº 54392. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 22 de janeiro de 2020. _____ A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - CADF/PFBA.**

R-6/26.370 - Prot. nº 88.588 de 14/01/2020: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.2136336-4, datado de 30/12/2019, que deu origem ao R-5, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária denominada **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DE FATIMA RIBEIRO DOS SANTOS**, já qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias

VERSO

CNM: 004150.2.0026370-34

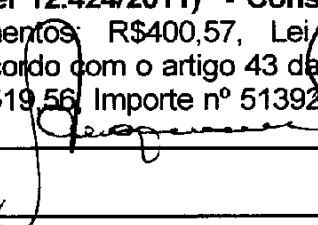
Matrícula nº

26.370

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Agência responsável pelo contrato: 3040 - BOULEVARD,AM; Condições do Financiamento - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$87.204,37; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$126.000,00; Prazo de Total: 360 meses; Taxa Anual de Juros (%): Sem Desconto: Nominal: 8.16; Efetiva: 8.4722; Com Desconto: Nominal: 5.50; Efetiva: 5.6408; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.00; Efetiva: 5.1162; Taxa de juros contratada: Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Encargo Mensal inicial: Prestação (a+j): R\$468,13; Seguros: R\$19,23; Total: R\$487,36; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/01/2020; Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4, do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Tarifa de Administração: R\$2.811,99; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.188,01. - Demais condições: as do referido contrato. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150ACF7AB2USLZZFK71 - Protocolo 88588 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 22/01/2020 18:58:11 - Emitido por CLEBES ALVES DOMINGOS FILHO - FUNETJ: R\$40.43 - FUNDPAM: R\$20.22 - FUNDPGE: R\$12.13 - FARPAM: R\$20.22 (ISENTO - motivo: Art. 43 da Lei 12.424/2011) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$400,57, Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$519,56, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$519,56; Importe nº 51392. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 22 de janeiro de 2020.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - CADF/PFBA.

Av-7/26.370 - Prot. nº 98.182 de 27/02/2023: Conforme Ofício nº. 438/2023 - CESA/BU, datado de 23/02/2023, passado em Bauru/SP, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a proprietária **MARIA DE FATIMA RIBEIRO DOS SANTOS** já qualificada anteriormente, foi **NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **11, 12 e 13 de abril de 2023**, através de edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico nº. 1089, 1090 e 1091/2023, no site <https://www.registrodeimoveis.org.br/ec-tais-online>, tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela(s) constou que a devedora se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 14/03/2023, expedida pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida constituindo, dessa forma, em mora, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV004150SKL0VFLD7Z3TMP54 - Protocolo 98182 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 02/08/2023



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 149.334

CNM: 004150.2.0026370-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia nº 2.357, 1º andar - Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 02 de agosto de 2023

Matrícula nº
26.370

Ficha
03

13:31:58 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$25.16 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$8.39 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$160,23, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$212,70; Importe nº 60940. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 02 de agosto de 2023. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

Av-8/26.370 - Prot. nº 104.562 de 22/07/2024: Conforme Ofício nº. 04/2024, datado de 02/07/2024, passado em Brasília/DF, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente assinado pelo Dr. Aureo Oliveira Neto - CPF nº. 038.356.836-67 e inscrito na OAB/DF nº. 21.603, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA MORA**, instituída no **Av-7** da presente matrícula, em função do início do processo de nova intimação á devedora fiduciante. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº BXCANC004150UODJ2ULOMNQ5MH17 - Protocolo 104562 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 22/07/2024 12:25:23 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$73.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$24.58 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$491,56; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$617,45; Importe nº. 67303. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 22 de julho de 2024. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.**

Av-9/26.370 - Prot. nº 103.879 de 05/06/2024: Conforme Requerimento de Intimação e Purgação da Mora - Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 04.06.2024, passado em Brasília/DF, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a proprietária **MÁRIA DE FÁTIMA RIBEIRO DOS SANTOS - CPF: 945.575.432-00**, foi **NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **03, 04 e 05 de Setembro de 2024**, através dos editais nº. 1439/2024; nº. 1440/2024; e nº. 1441/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela(s) constou que a devedora se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 08.07.2024, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV004150YJ352T40SSI2H604 - Protocolo 103879 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 12/11/2024 17:42:25 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$77.81 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -**

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

VERSO

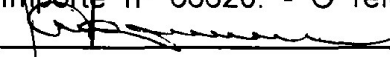
Matricula nº

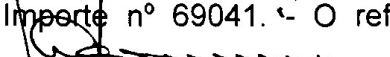
26.370

Ficna

03 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARPAM: R\$25.94 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$508,71, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$652,40; Importe nº 66620 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 12 de novembro de 2024.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

Av-10/26.370 - Prot. nº 106.300 de 12/11/2024: Conforme Requerimento para Averbação da Consolidação da Propriedade - Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 17.10.2024, passado em Brasília/DF, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, eletronicamente pelo Sr. Aureo Oliveira Neto - OAB/DF nº. 21.603 e CPF: 038.356.836-67 e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF / CNPJ nº. 00.360.305/0001-04**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 12.908/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$130.217,25 (cento e trinta mil e duzentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos), devidamente confirmada pela Internet em 12.11.2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Inscrição Municipal nº. 416.663. Emitida a DOI. - Código HASH: 4e44.67bf.db0e.87c7.330a.a19f.4705.612a.5774.252e; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150GZL196M1CGQJS613 - Protocolo 106300 - Livro 2 - Nº 26370 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 12/11/2024 17:52:24 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$90.24** - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$1.794,82; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$2261,02; Importe nº 69041. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 12 de novembro de 2024.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 26370, CNM nº 004150.2.0026370-34, compondo-se de 03 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150THZWZZ48J21Q1M71 - Pedido: 149334 - Data/Hora de utilização: 21/11/2024 12:20:34 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$13.03 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.34** - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 21 de novembro de 2024.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QFC36-K95WN-UTM6D-PJASM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Mota Da Silva (CPF 654.042.542-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QFC36-K95WN-UTM6D-PJASM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>