



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 - 1 - Frente-

Euane Lucas Pires Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.779 DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 103, localizado no bloco 03, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 3677, Santa Monica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96253 de 23.10.2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Euane Lucas Pires Lopes*

S R-1-47779 protocolo 103800 de 25.08.2014. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Rua Arthemias Pires, 0, s/n, Sim, representado neste ato por seu por Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, construtor, CPF nº 371.213.325-15 e CI nº 03290090-28 SSP/BA. ADQUIRENTE: JUCIMARA DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileira, solteira, trabalhadora fabricação produto têxteis, CI 0997761466 SSP/BA e do CPF nº 028.575.395-92, residente e domiciliado em Rua Ricardo S Barbara, Cond P, 5, Cj Panorama, Tomba, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda do Imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.047. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal datado de 11 de agosto de 2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 166,80. Daje 010/273794. Dou Fé. Feira de Santana 02 de Setembro de 2014. A Oficial Bela *Euane Lucas Pires Lopes*

v R-2-47779 protocolo 103800 de 25.08.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra a Sr JUCIMARA DE OLIVEIRA ALMEIDA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$82.110,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a
C.V 007

56

propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$546,91, data de vencimento da primeira prestação a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura desta contrato, e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$95.546,08. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste. Daje 010/273853, Dou fé. Feira de Santana, 02 de Setembro de 2014. A Oficial Bela *Bela Hauve*

T
Av-3-47779 Protocolo 112026 de 04.09.2015. Averba-se a Construção do Apartamento n°.103, Bloco 03, integrante do RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado na Rua Libra, s/n, bairro Tomba, nesta cidade. Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitário, Cozinha, Área de serviço, área privativa de 40,12m², área comum de 1,73m², com área total de 41,85m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45m². Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Certidão Positiva com Efeitos Negativa do INSS, Habite-se n°.92483 datado de 17.11.2014, ART n°. BA2013.207386 do Eng° Civil Matheus Souza Rios, CREA n°.BA32399 e RNP n°.0501268014. VALOR R\$90.000,00. DAJE 013/575109. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2015. A Oficial Bela *Bela Hauve para o bsp*

55
AV.4-47779. Prenotação nº 215646, de 28.03.2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Imposto de transmissão – guia nº:** 10910/2024. **Código Hash:** jn8na4t7ip. **DAJE:** 0039/002/286720. Emolumentos R\$538,59 - Taxa Fiscal R\$382,48 - FECOM R\$147,19 - PGE R\$21,41 - FMMPBA R\$11,15 - Def. Pública R\$14,28. **TOTAL: R\$ 1.115,10.** Feira de Santana - BA, 02 de Abril de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *CRS*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **47779**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** eixbr55z6j.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 16 de abril de 2025 (16/04/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.286721

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 15,01
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB3981954
VEIGI7F2PD
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

