



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009243-95

MATRÍCULA

9243

Data:	08/02/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **376**, localizada na Rua Maria Francisca de Jesus, bairro Diadema, Horizonte - CE, com uma área construída de **75,06m²**, segue as medidas e confrontações: **AO NORTE:** - (Frente), por onde mede uma distância de 12,00m (doze metros) de largura, partindo do Ponto 01, daí segue com um ângulo interno de 75°, até o Ponto 02, limitando-se com a Rua Maria Francisca. **AO LESTE:** - (Lado Esquerdo), por onde mede uma distância de 30,00m (trinta metros) de largura, partindo do Ponto 02, daí segue com um ângulo interno de 105°, até o Ponto 03, limitando-se com o Lote 04. **AO SUL:** - (Fundos), por onde mede uma distância de 12,00m (doze metros), partindo do Ponto 03, daí segue com um ângulo interno de 75°, até o Ponto 04, limitando-se com terras de propriedade de Sérgio Roberto Ferreira Costa. **AO OESTE:** - (Lado Direito), por onde mede uma distância de 30,00m (trinta metros), partindo do Ponto 04, daí segue com um ângulo interno de 105°, até o Ponto 01, limitando-se com o Lote 02. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **84,00** (oitenta e quatro metros) com uma **área territorial total** de **360,00** (trezentos e sessenta metros quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269211. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **JVT CONSTRUTORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **25.148.098/0001-50**, com sede na Rua Maria Francisca de Jesus, nº 388 - A, bairro Diadema II, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **R.02** e **AV.05** da matrícula nº **6.900**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/9243 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/01/2017** sob o nº **11567**. **ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 06 de janeiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 207,07 - **ISS:** R\$ 10,35 - **FERMOJU:** R\$ 14,90 - **SELO:** R\$ 20,07 - **FAADEP:** R\$ 10,35. HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/9243 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que onde se lê na data do cabeçalho, "08/02/2016", ler-se-á corretamente: **08/02/2017**. HORIZONTE, 08 de março de 2017. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009243-95

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9243

digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/9243 - REGISTRO - Prenotado em 24/08/2017 sob o nº 12600. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1638283-6**, datado de 23 de agosto de 2017, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **NATHYARA DOMINGOS ALVES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF 051.831.933-47, residente e domiciliada na Rua José Félix Batista, nº 288, Centro, Itaitinga - CE; pelo valor de **R\$ 120.000,00** (Cento e vinte mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 14.921,00** (Catorze mil, novecentos e vinte e um reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 0,00** (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 9.079,00** (Nove mil e setenta e nove reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 96.000,00** (Noventa e seis mil reais). HORIZONTE, 04 de setembro de 2017. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/9243 - REGISTRO - Prenotado em 24/08/2017 sob o nº 12600. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **NATHYARA DOMINGOS ALVES**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 96.000,00** (Noventa e seis mil reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **23/09/2017**, à taxa nominal de juros de **5.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.6407%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.163,99** - **ISS: R\$ 216,40** - **FAADEP: R\$ 216,40** - **FRMMP: R\$ 216,40** - **FERMOJU: R\$ 231,74** - **SELO: R\$ 81,48**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de setembro de 2017. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/9243 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/07/2024 sob o nº 26547. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 26/06/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025000298** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 19/02/2025, devidamente recolhido em



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009243-95

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9243

20/02/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269211, avaliada em R\$ 137.085,28 (Cento e trinta e sete mil oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **NATHYARA DOMINGOS ALVES**, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 30/07/2024 às 15h:43min, 01/08/2024 às 15h:48min, 05/08/2024 às 14h:50min, 09/10/2024 às 11h:15min, 10/10/2024 às 11h:00min e 12/10/2024 às 16h:28min, não foi possível notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 25/10/2024, 28/10/2024 e 29/10/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1638283-6, datado de 23 de agosto de 2017, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240702000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.648,02 - FERMOJU: R\$ 191,82 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 182,42 - FRMMP: R\$ 182,42 - Selos Aplicados: ABL899163-N7N9 - Tipo 13; ABK969912-H2I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de março de 2025. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 9243, datada de 08/02/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9243 emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 12 de março de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

HORIZONTE/CE, 12 de março de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABK969912-H2I9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABL899163-N7N9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jus.br/portal

A large, faint, circular stamp is centered on the page. Inside the circle, the words "EM BRANCO" are printed in a bold, sans-serif font, oriented diagonally from the top-left to the bottom-right. The stamp appears to be a watermark or a light ink mark.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 53CLL-XZC6E-JLKSP-TH8HU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/53CLL-XZC6E-JLKSP-TH8HU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>