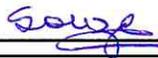


MATRÍCULA 5.146.

LIVRO Nº 2

<b>CARTÓRIO FACUNDO</b> -2.º OFÍCIO- PARACURU - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	<b>MATRÍCULA</b> 5.146.
CLEIDE FACUNDO DE SOUZA - OFICIALA	<b>REGISTRO GERAL</b> DATA 02 – Outubro – 2014.
	<b>RUBRICA</b> 
	<b>FLS.</b> 01.

**IMÓVEL:** um terreno urbano, de formato regular, com frente para a Av. Central, lado ímpar, no lugar “Boca do Poço”, desta Comarca, distando 27,00m(vinte e sete metros)para a Rua 04, no sentido sul/norte, constituído por parte do lote nº. 16, da quadra nº. 09, do loteamento denominado “Stância dos Lagos”, medindo e extremando: ao norte(lado direito), com o terreno nº. 15, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 16 e 17, da quadra nº. 09, por onde mede 31,00m(trinta e um metros); ao sul(lado esquerdo), com o terreno nº. 17, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 15 e 16, da quadra nº. 09, por onde mede 31,00m(trinta e um metros); ao nascente(fundos), com parte do terreno nº. 6, ora em desmembramento, constituído por parte do lote nº. 19, da quadra nº. 09 e parte do lote nº. 13, da quadra nº. 09, por onde mede 5,00m(cinco metros); e ao poente(frente), com a Av. Central, por onde mede 5,00m(cinco metros); perfazendo uma área total de 155,00 m².

**PROPRIETÁRIO:** DINIS ALEXANDRE DE FARIA PEDRO MONTEIRO, português, empresário, filho de Dinis Alexandre de Faria Monteiro e Maria Goretti de Faria Pedro Monteiro, nascido em 03/09/1974, portador do passaporte nº. L640279, expedido em 24/02/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 235.356.458-59, casado sob o regime da separação de bens conforme Assento de Casamento nº. 1535 Conservatória do Registro Civil de Guimarães, onde contraíram casamento católico em data de 15 de outubro de 2005, com EDUARDA MANUEL DE BARROS PEREIRA MONTEIRO, portuguesa, empresária, filha de Gentil Manuel Martins Pereira e Delmira Eduarda Veloso de Barros Pereira, nascida em 18/10/1976, portadora do passaporte M043387, expedido em 10/02/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº. 235.356.418-61, ambos residentes e domiciliados na Rua Barão de Aracati, nº. 2715, aptº. 1501, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza, Ceará.

**TÍTULO AQUISITIVO:** adquirido em maior porção, conforme R.01/4.875, deste Registro. Subcrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

**R.01/5.146** - de 05 de Setembro de 2018. COMPRA E VENDA – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de agosto de 2018, lavrada no 2º. Tabelionato, desta Comarca, no Livro nº. 042, às fls. 087/088, o proprietário, DINIS ALEXANDRE DE FARIA PEDRO MONTEIRO casado sob o regime da separação de bens, com EDUARDA MANUEL DE BARROS PEREIRA MONTEIRO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SWEET HOME INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Guilherme de Alencar, nº. 51, sala 20, Bairro Messejana, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 19.007.744/0001-66, constituída por Contrato Social, 3º. Aditivo Consolidado da Sociedade e 5ª. Alteração Contratual de Transformação em EIRELI, devidamente registrados e arquivados na JUCEC, sob os nºs. 23201571047, 20170002870 e 2360012829-5, por despachos de 03/10/2013, 17/01/2017 e 08/01/2018, respectivamente, pelo valor de R\$ 15.000,00(quinze mil reais), sem condições. Subcrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

**Av.02/5.146** - de 10 de Dezembro de 2018. CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária, que juntou certidão e HABITE-SE nº. 79/2018 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 10 de outubro de 2018, bem como Certidão Negativa de Débitos

MATRÍCULA

5.146.

CNM: 020685.2.0005146-03

FOLHA

01.

verso

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO  
PARACURU - CEARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 002802018-88888782, emitida em 22/11/2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados em Cartório, averba-se a construção de uma casa residencial, de tijolos e telhas, com uma área construída de 69,19m², sita na Av. Central, nº. 331, parte do lote nº. 16, da quadra nº. 09, Bairro Atlântico, Lot. Stância dos Lagos, Paracuru, Ceará, cadastrada na PMI³ sob o nº. 01.10.009.0035.001. Subcrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

R.03/5.146 - de 24 de Abril de 2019. COMPRA E VENDA – Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, devidamente assinado em 03 vias pelas partes contratantes, uma das quais arquivada neste Cartório, a proprietária SWEET HOME INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a MARIA GEOVANIA DE MORAIS OLIVEIRA, brasileira, nascida em 06/12/1987, gerente, portadora da CNH nº. 05559:524857, expedida por DETRAN/CE em 03/07/2017 e do CPF 038.340.123-27, solteira, residente e domiciliada na Rua José Evaristo Gomes, 151, Centro, em Paraipaba/CE; pelo valor de R\$ 135.000,00(cento e trinta e cinco mil reais), sendo R\$ 15.000,00(quinze mil reais)referentes aos recursos próprios, R\$ 14.511,00(quatorze mil, quinhentos e onze reais)referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.225,00 (dois mil, duzentos e vinte e cinco reais)referentes ao desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) e R\$ 103.264,00(cento e três mil, duzentos e sessenta e quatro reais)mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Subcrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

R.04/5.146 - de 24 de Abril de 2019. MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – Pelo Contrato por Instrumento Particular referido no R. 03, a adquirente MARIA GEOVANIA DE MORAIS OLIVEIRA, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 103.264,00(cento e três mil, duzentos e sessenta e quatro reais), a ser paga pela devedora fiduciante no prazo de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 17 de maio de 2019 e os demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 6,6971% ao ano, sendo o encargo inicial total no valor de R\$ 674,42(seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), constando do título demais termos e outras condições. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Subcrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

Av.05/5.146 - de 12 de Dezembro de 2024. DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procedê-se a esta averbação, conforme Registro nº. 11.515, do Cartório do 1º. Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Paracuru, cuja certidão datada de 20/09/2024 foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 25/10/2023, sob o nº. 17.789, em conformidade com § 1º. do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi realizada as diligências para intimações de MARIA GEOVANIA DE MORAIS OLIVEIRA, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e

MATRÍCULA 5.146.

**MATRÍCULA**  
5.146.  
CNM: 020685.2.0005146-03

**FOLHA**  
02.

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO  
PARACURU - CEARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

não pagos desde 17/03/2023 à 17/07/2023, nos termos dos §§ 1º. e 3º. do art. 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado no referido registro que a devedora não foi localizada, encontrando-se em local incerto e não sabido. Subscrovo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

R.06/5.146 - de 12 de Março de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedese a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, nos termos do § 7º. do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 27 de fevereiro de 2025, devidamente arquivado neste ofício imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº. 9.514/97. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Subscrovo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

Av.07/5.146 - de 12 de Março de 2025. PUBLICIDADE DE ITBI - Procedese a esta averbação, para constar que relativamente ao R. 06, desta matrícula, foi apresentada e arquivada neste Ofício imobiliário, a Guia de Recolhimento de ITBI, junto à Prefeitura Municipal de Paracuru, de nº. 2025000047, paga em 18/02/2025. Subscrovo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 4  
Nº ABM200171-F2P9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.jse.jus.br/portal](http://selodigital.jse.jus.br/portal)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 1  
Nº ABL946242-F6J9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.jse.jus.br/portal](http://selodigital.jse.jus.br/portal)

**CERTIDÃO**  
Certifico que da matrícula nº 5.146 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. o referido e verdade. Dou Fé, 12 de Março de 2025. Cleide Facundo de Souza  
Cleide Facundo de Souza  
Oficial do Registro de Imóveis

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS CONFORME PRECETUA O ART. 1.135 (PROVIMENTO 04/2023 - CGJ/CE)**

**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**

DIGITALIZADO SOB O Nº 202503121515.

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA**

**FOLHA**

**CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO**  
PARACURU - CEARÁ  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

**verso**

**EM BRANCO**