



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 147.546 **FICHA:** 01F

DATA: 16/07/2024

CNM: 033134.2.0147546-23

IMÓVEL: Apartamento 204, do Bloco 10, do Residencial Ouro Branco, situado na Rua Padre Tiago de Almeida, nº 66, com área privativa principal de 43962m², área de uso comum de 5,4161675m², área real total de 49,3781675m², fração ideal de 0,0034625 do terreno constituído pelos lotes 01 a 26 do quarteirão 97, e lotes 11 a 26 do quarteirão 104, ambos do Bairro Camargos, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIA:** CRISTIANE LILIAN BRAGA RODRIGUES, brasileira, solteira, enfermeira, DI MG-12.252.012 PC/MG, CPF 013.595.166-62, residente na Rua Padre Tiago de Almeida, 222/103, Bairro Camargos, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 59.821 do Livro 2, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 277097 001 0812. Prot. 603.802 de 11/07/2024. Dou fé. acbvp/rs1. Emol: R\$63,30. TFI: R\$19,91. ISS: R\$2,99. Total: R\$86,20. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *fflluuor*

Av-1-147.546 - Prot. 603.802 de 11/07/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme R-13 da matrícula 59.821, Livro 2, desta Serventia, consta que este imóvel foi alienado fiduciariamente, onde figura como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como devedora **CRISTIANE LILIAN BRAGA RODRIGUES**, CPF 013.595.166-62. **Valor da dívida:** R\$130.000,00. Dou fé. acbvp/rs1. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *fflluuor*

Av-2-147.546 - Prot. 603.802 de 11/07/2024 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Av-14 da matrícula 59.821, Livro 2, desta Serventia, consta que foi ajuizada uma Ação de Execução, sendo autor **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL OURO BRANCO - BLOCO 10**, e réu **CRISTIANE LILIAN BRAGA RODRIGUES**, CPF 013.595.166-62, processo nº 5026143-31.2020.8.13.0024, da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, para garantia do débito de R\$8.490,00, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. acbvp/rs1. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *fflluuor*

Av-3-147.546 - Prot. 603.802 de 11/07/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Residencial Ouro Branco** foi registrada sob o nº 2.065, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acbvp/rs1. Emol: R\$25,17. TFI: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0

Continua no verso.

17/07/2024 09:34:33



263.531

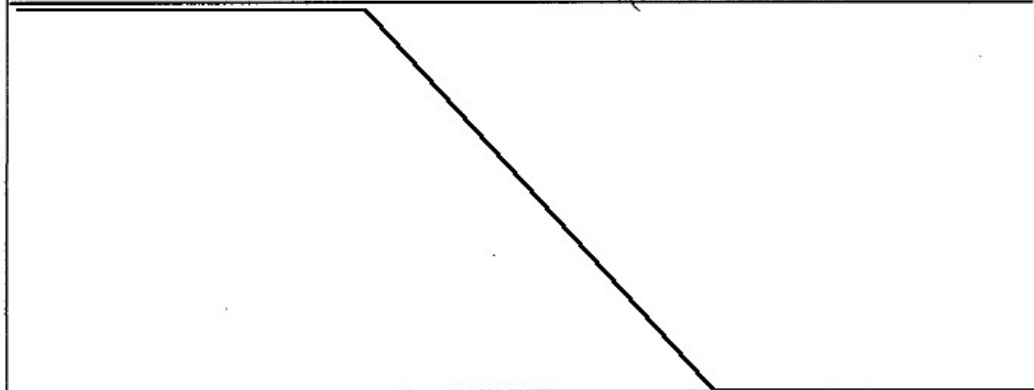
CNM: 033134.2.0147546-23

Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-4-147.546 - Prot. 603.802 de 11/07/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-363, da matrícula nº 55.526, e Av-9, da matrícula nº 55.527, ambas do Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. acbvp/rl. Emol: R\$25,17. TFIJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-5-147.546 - Prot. 603.802 de 11/07/2024 - **CND/INSS** - Conforme Av-364, da matrícula nº 55.526, e Av-10, da matrícula 55.527, ambas do Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. acbvp/rl. Emol: R\$25,17. TFIJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-6-147.546 - Prot. 603.802 de 11/07/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 11/06/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R\$163.346,90. ITBI pago em 07/06/2024, no valor de R\$4.900,40. Índ. cad. 277097 001 0812. Dou fé. acbvp/rl. Emol: R\$2.477,65. TFIJ: R\$1.151,35. ISS: R\$116,87. Total: R\$3.745,87. Código do Ato: 4241-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ12824 - Cód. Seg: 2989-1087-7742-9274. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*



17/07/2024 09:34:34



263.531

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 147546 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 263.531 amcm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HVZ13538
Cód. Seg.: 0773.4137.7080.2875

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Lilian Freitas Mello -
Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LILIAN FREITAS MELLO - 18/07/2024 09:20



17/07/2024 09:34:34

263.531