



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 83537

FICHA 1

01/07/2019

IMÓVEL: Apartamento nº1303 (a ser construído), Torre III - no condomínio Millennium Residence, à Avenida Engenheiro Valdir Pedro Monachesi, bairro Aeroporto, nesta cidade, com a área real de 75,42m² e fração ideal de 0,0010780, de todo o lote 03A da quadra 02 com a área de 16.333,57m² (onde consta a casa nº1.400 a ser demolida) e seguinte descrição: 177,90m de frente para a Avenida Engenheiro Valdir Pedro Monachesi; 55,00m com o lote 04; 33,54m + 51,76m com o lote 03B; 124,00m de frente para a Rua Francisco Fayer Sobrinho; 10,50m em curva para as Ruas Francisco Fayer Sobrinho e Ferroviário Eurípedes Delvaux; 76,50m de frente para a Rua Ferroviário Eurípedes Delvaux; 9,50m em curva para as Ruas Ferroviário Eurípedes Delvaux e Avenida Engenheiro Valdir Pedro Monachesi. O empreendimento possui: 01 área descoberta de depósito do condomínio I; 01 área com espaço coberto e descoberto de depósito do condomínio II; 01 área coberta para lixo II; 01 salão de festas com 01 cozinha, 01 DML, 01 WC PNE feminino e 01 WC PNE masculino; 02 espaços gourmet com 01 WC PNE feminino e 01 WC PNE masculino; 01 sauna molhada com 01 área para descanso, 01 varanda, 01 vestiário feminino e 01 vestiário masculino; 01 guarita com 01 WC de condomínio, 01 espaço para correios, 01 escritório para administração do condomínio, 01 ambiente para telecomunicações, 01 área coberta para lixo I e circulação coberta; 01 piscina infantil; 01 piscina adulto; 01 área descoberta para basquete e acesso ao empreendimento contemplando acesso de pedestres e de veículos. Vagas de garagem: O empreendimento possui 7 vagas descobertas para automóveis adaptados para PNE, de uso do condomínio, situadas no estacionamento descoberto de nºs: 314, 315, 249, 250, 260, 261 e 270; 7 vagas descobertas para automóveis adaptados para PNE, de uso exclusivo e rotativo aos apartamentos adaptáveis (Torre I: apartamentos 110 a 1810 e Torre II: apartamentos 110 a 910), situadas no estacionamento descoberto de nºs: 216, 217, 218, 229, 271, 275 e 276; 253 vagas para automóveis, de uso rotativo às unidades residenciais sendo: 219 vagas descobertas nºs: 1 a 51, 70, 86, 103, 118, 138 a 215, 219 a 228, 251 a 259, 262 a

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº 83537

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

269, 272 a 274, 277 a 313; 34 vagas cobertas nºs: 64 a 69, 76 a 85, 94 a 102, 112 a 117, 126 a 128; 145 vagas para motocicletas sendo: 121 vagas descobertas nºs: 1 a 13, 38 a 145; 24 vagas cobertas nºs: 14 a 37. Instituição de Condomínio e Incorporação Imobiliária registradas nos R-3 e 5 da matrícula aquisitiva nº81.979, nesta serventia. **PROPRIETÁRIA:** INTER SPE JUIZ DE FORA 10 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 30.912.114/0001-79, NIRE nº3121112901-7, com sede em Juiz de Fora/MG. Título Protocolado sob o nº198231 em 30/05/2019. Emolumentos: R\$20,32. Taxa de Fiscalização: R\$6,78. Recompe: R\$1,22. Total: R\$28,32.

Oficial. Leane Ameneia Moleiro

AV-1-83537. Data: 01/07/2019. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO:** (Proveniente da Av-6 da matrícula aquisitiva nº81.979) - **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA:** Certifico que a Certidão da Secretaria da Receita Federal do Brasil, consta como Positiva com Efeitos de Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Título Protocolado sob o nº198232 em 30/05/2019. Emolumentos: R\$8,07. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Recompe: R\$0,49. Total: R\$11,25. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial. Leane Ameneia Moleiro

AV-2-83537. Data: 01/07/2019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Convenção de Condomínio registrada no Lº3, Reg. Auxiliar sob o nº5.181. Título Protocolado sob o nº 198233 em 30/05/2019. Emolumentos: R\$8,07. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Recompe: R\$0,49. Total: R\$11,25.

Oficial. Leane Ameneia Moleiro

AV-3-83537. Data: 01/07/2019. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO:** (Proveniente da Av-7 da matrícula aquisitiva nº81.979) - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, a firma incorporadora submeteu o condomínio **MILLENNIUM RESIDENCE**, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04, sendo que o conjunto de bens, o

CONTINUA NA FICHA 2



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 83537

FICHA 2

01/07/2019

terreno e as acessões, bem como os demais direitos e obrigações a ele vinculados, destinam-se única e exclusivamente à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Título Protocolado sob o nº 198232 em 30/05/2019. Emolumentos: R\$8,07. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Recomepe: R\$0,49. Total: R\$11,25. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial. *João Amador Pinheiro Neto*

AV-4-83537. Data: 13/07/2020. TRANSPOSIÇÃO DE ATO: (Proveniente do R-9 da matrícula aquisitiva nº81.979.- HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes, 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. DEVEDORA: INTER SPE JUIZ DE FORA 10 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 30.912.114/0001-79, NIRE nº 31211129017, com sede na Rua Ataliba de Barros, Nº182, Sala 1508, São Mateus, Juiz de Fora-MG. Forma do Título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças nº1.7877.0059191-0, passado em São Paulo, SP, no dia 29 de maio de 2020 (via arquivada). VALOR DA DÍVIDA: R\$20.073.434,71(vinte milhões, setenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e setenta e um centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento MILLENNIUM RESIDENCE, composto de 900 unidades residenciais. Prazo de carência: Conforme consta da cláusula segunda do contrato, o prazo de carência do presente financiamento é de até 12 (doze) meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº 83537

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

Rafaela

(continuação)

pela CAIXA, a partir da liberação da última parcela do financiamento. **Prazo de Amortização:** conforme consta da cláusula terceira, expirado o prazo de carência fixado segundo o critério estabelecido na cláusula segunda do contrato, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes, no prazo máximo de amortização de até 36 (trinta e seis) meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. O prazo de amortização definido no caput da cláusula terceira segue o seguinte regime de acréscimos aplicado sobre a taxa de juros originalmente pactuada: a) Sem acréscimo caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º (primeiro) e 12º (décimo segundo) mês do prazo de amortização; b) 2% a.a caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º (décimo terceiro) e 24º (vigésimo quarto) mês do prazo de amortização; e c) 3% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º (vigésimo quinto) e 36º (trigésimo sexto) mês do prazo de amortização. Os acréscimos às taxas de juros já definidos serão aplicados exclusivamente dentro do período de variação. No caso de dilatação do prazo de construção, autorizada pela CAIXA, o prazo de amortização da dívida será reduzido proporcionalmente, no sentido de manter-se o prazo máximo (construção + carência + amortização) em 84 (oitenta e quatro) meses. Em garantia da dívida confessada no contrato e demais obrigações assumidas, a firma devedora dá a Caixa Econômica Federal-CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais que corresponderão às 216 unidades autônomas do empreendimento MILLENNIUM RESIDENCE - MÓDULO II, composto pela Torre III, descritas no quadro do R-9 da matrícula aquisitiva nº81.979. Título protocolado sob o nº205712, em 10/06/2020. Emolumentos: R\$3.662,00. Taxa de Fiscalização: R\$2.996,16. Recompe: R\$219,70. Total: R\$6.877,86. Código DAP:1 x 4523-7. Selo:DTW/28179. Código de Segurança: 9528-8550-0224-7386. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:DTW/28179. Código de Segurança: 9528-8550-0224-7386. **OBSERVAÇÃO:** Contagem do prazo para a prática do presente ato em conformidade com o art.11, caput, do Provimento CNJ nº94 de 28/03/2020 c/c a parte final do art.9º do Provimento CNJ nº95 de 01/04/2020 em virtude da pandemia do coronavírus.

Oficial.

Adriana de G. M. de Jesus

CONTINUA NA FICHA 3

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

Matrícula Nº 83537

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2
FICHA 3

01/07/2019

AV-5-83.537. Data: 08/08/2022. CANCELAMENTO DA HIPOTECA: conforme autorização da credora no contrato referido no R-6 a seguir, em virtude de quitação, a hipoteca objeto da AV-4 fica cancelada. Título protocolado sob o nº 225594 em 27/07/2022. Emolumentos: R\$43,05. Taxa de Fiscalização: R\$14,20. Recome: R\$2,59. Total: R\$59,84. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:FYK/70754. Código de Segurança: 5647-3006-5087-4431.

Oficial

R-6-83.537. Data: 08/08/2022.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: JEFFERSON COSME DE LIMA, brasileiro, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº MG16819246, PC/MG, CPF nº 135.550.896-76, residente e domiciliado na Rua Roque Gonelli, nº 141, cx 2, Ipiranga, Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE: INTER SPE JUIZ DE FORA 10 INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 30.912.114/0001-79, NIRE nº 3121112901-7, situada na Rua Ataliba de Barros, nº 182, São Mateus, Juiz de Fora-MG. FORMA DO TÍTULO: contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nº 8.7877.1406467-3, celebrado nesta cidade no dia 27/05/2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, instituído pela Lei nº14.118/2021, via arquivada. VALOR: R\$208.500,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$2.866,00. ITBI sobre R\$208.500,00(fração do terreno). Título protocolado sob o nº 225594 em 27/07/2022. Emolumentos: R\$1.124,57. Taxa de Fiscalização: R\$553,94. Recome: R\$67,47. Total: R\$1.745,98. Código DAP:1 x 4542-7. Selo:FYK/70754. Código de Segurança: 5647-3006-5087-4431.

CONTINUA NO VERSO





MATRÍCULA Nº 83537

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

Oficial

R-7-83.537.- Data: 08/08/2022.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.- DEVEDOR FIDUCIANTE: JEFFERSON COSME DE LIMA, qualificado no R-6. FORMA DO TÍTULO: o contrato objeto do R-6. VALOR DA DÍVIDA: R\$92.445,58, prazo de amortização 360 meses. Valor total da prestação inicial R\$494,02, incluída taxa de juros de 4,5000% a.a. nominal e 4,5939% a.a. efetiva, segundo o Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia 25/06/2022 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado. Título protocolado sob o nº225594 em 27/07/2022. Emolumentos: R\$821,43. Taxa de Fiscalização: R\$335,50. Recome: R\$49,29. Total: R\$1.206,22. Código DAP:1 x 4517-9. Selo:FYK/70754. Código de Segurança: 5647-3006-5087-4431.

Oficial

AV-8-83537. Data: 24/02/2023. TRANSPOSIÇÃO DE ATO: (Proveniente da Av-11 da matrícula aquisitiva nº81979).- DEMOLIÇÃO: Conforme requerimento e demais documentos arquivados nesta data, fica averbada a demolição da casa nº 1.400 da Avenida Valdir Pedro Monachesi - Aeroporto. Título protocolado sob o nº 230274 em 17/01/2023. Emolumentos: R\$11,32. Taxa de Fiscalização: R\$3,77. Recome: R\$0,68. Total: R\$15,77. Código DAP:1 x 4159-0. Selo:GKU/38635. Código de Segurança: 2100-9404-3261-3478. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GKU/38635. Código de Segurança: 2100-9404-3261-3478.

Oficial.

AV-9-83537. Data: 24/02/2023. TRANSPOSIÇÃO DE ATO: (Proveniente da Av-12 da matrícula aquisitiva nº81979).- CND/INSS. Foi arquivada a CND do INSS - Aferição nº90.013.89978/73-001, de 16/02/2023, referente a demolição. Título Protocolado sob o nº 230274 em 17/01/2023. Emolumentos: R\$11,32. Taxa de Fiscalização: R\$3,77. Recome: R\$0,68. Total: R\$15,77. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GKU/38635. Código de Segurança: 2100-9404-3261-3478. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GKU/38635. Código de Segurança: 2100-9404-3261-

CONTINUA NA FICHA 4



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 83537

FICHA 4

01/07/2019

3478.

Oficial.

AV-10-83537. Data: 24/02/2023. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, certidão de habite-se e demais documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção do apto nº1303 - Torre III - com entrada social pelo nº1.400 da Avenida Engenheiro Valdir Pedro Monachesi - Aeroporto, integrante do Edifício Millennium Residence. Área real, fração ideal e demais especificações, constantes na abertura desta matrícula. O empreendimento possui 01 guarita com WC, área permeável, 02 áreas cobertas para lixo, 01 DML, 02 WC PNE feminino, 02 WC PNE masculino, 01 sauna, 01 vestiário feminino, 01 vestiário masculino, 01 escritório para administração e 01 área descoberta para basquete, todos de uso do condomínio. O empreendimento possui 145 vagas para moto descobertas nºs 1 a 13, 38 a 145 e cobertas nºs 14 a 37; 315 vagas para automóveis, sendo 219 vagas descobertas nºs 1 a 51, 70, 86, 103, 118, 138 a 215, 219 a 228, 251 a 259, 262 a 269, 272 a 274, 277 a 313, 34 vagas cobertas nºs 64 a 69, 76 a 85, 94 a 102, 112 a 117, 126 a 128 de uso rotativo às unidades residenciais e 07 vagas PNE descobertas nºs 216, 217, 218, 229, 271, 275, 276, de uso rotativo, exclusivo aos apartamentos PNE e 48 vagas cobertas acessórias nºs 52 a 63, 71 a 75, 87 a 93, 104 a 111, 119 a 125, 129 a 137, de uso privativo, pertencentes às unidades residenciais de cobertura e 07 vagas PNE descobertas nº 314, 315, 249, 250, 260, 261, 276, de uso do condomínio. Esta torre possui 04 áreas descobertas de uso comum do condomínio. Inscrição Municipal (IPTU) nº091.491/602. Título protocolado sob o nº230274 em 17/01/2023. Emolumentos: R\$521,33. Taxa de Fiscalização: R\$256,78. Recompe: R\$31,28. Total: R\$809,39. Código DAP:1 x 4210-1. Selo:GKU/38635. Código de Segurança: 2100-9404-3261-3478.

Oficial.

AV-11-83537. Data: 24/02/2023. CND/INSS. Foi arquivada a CND do INSS - Aferição nº90.000.81632/77-001, de 16/01/2023, referente a área residencial multifamiliar de obra nova de 70.775,54m². Título Protocolado sob o nº 230274 em 17/01/2023. Emolumentos: R\$11,32. Taxa de Fiscalização: R\$3,77. Recompe: R\$0,68. Total: R\$15,77. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GKU/38635. Código de Segurança: 2100-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 83537

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

9404-3261-3478.

Oficial.

AV-12-83.537.- Data: 18/07/2024.- CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 28/06/2024 e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR: R\$215.535,94 (conforme declarado na guia de ITBI código de transferência nº 8248/2024 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$215.535,94.- Inscrição municipal nº 091.491/602. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.- Título protocolado sob o nº244221 em 02/07/2024. Emolumentos: R\$2.641,64. Taxa de Fiscalização: R\$1.551,43. Recome: R\$158,49. Total: R\$4.351,56. Código DAP:1 x 4243-2. Selo:HXV/04796. Código de Segurança: 4727-1065-8368-0491.

Oficial

AV-13-83.537.- Data: 18/07/2024.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária do R-7, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-12.- Título protocolado sob nº244221, em 02/07/2024. Emolumentos: R\$95,30. Taxa de Fiscalização: R\$31,44. Recome: R\$5,72. Total: R\$132,46. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:HXV/04796. Código de Segurança: 4727-1065-8368-0491.

Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

Selo Eletrônico Nº **HXV04810**Cód. Seg.: **9633.1678.7384.2869**Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: **18/07/2024**Ato(s) praticados por: **Adriana G B Martinez Terra -**

Oficial Substituta

Emol.:R\$26,11 + Recomepe.:R\$1,57TFJ:R\$9,78 = Valor

Final:R\$37,46

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

O referido é verdade e dou fé. Juiz de
Fora, 18 de Julho de 2024

Adriana G B Martinez Terra - Oficial
Substituta

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal nº 14.382/2022:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

244221

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a importância supra de R\$ 4.782,80 (quatro mil e setecentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos), referente ao Protocolo Nº 244221 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9

Emolumentos.....	R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,78
Recivil.....	R\$ 2,74
Total do Item.....	R\$ 58,21

Ato (1) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 VI.
R\$ 92.445,58

Emolumentos.....	R\$ 95,30
Taxa de Fiscalização:	R\$ 31,44
Recivil.....	R\$ 5,72
Total do Item.....	R\$ 132,46

Ato (1) Averbação c/ Valor 4243-2 VI. R\$ 215.535,94

Emolumentos.....	R\$ 2.641,64
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.551,43
Recivil.....	R\$ 158,49
Total do Item.....	R\$ 4.351,56

Ato (8) Arquivamento 8101-8

Emolumentos.....	R\$ 70,32
Taxa de Fiscalização:	R\$ 23,36
Recivil.....	R\$ 4,24
Total do Item.....	R\$ 97,92

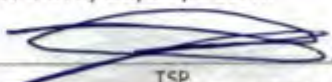
Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 2.852,95
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.616,01
Recivil.....	R\$ 171,19
ISSQN.....	R\$ 142,65
Total.....	R\$ 4.782,80
Deposito Inicial.....	R\$ 60,49

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 02/07/2024.



TSP





1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1008 06 1059 030013059

1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG
Email: cartorio.toscano@gmail.com

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-3595
Oficial Maria Amélia de Andrade F. Toscano

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

Oficial

SELO DE CONSULTA: HXV04796

CODIGO DE SEGURANÇA: 4727.1086.8368.0491
Quantidade de atos praticados: 010

Ato(s) praticado(s) por:
Adriana G.B. Martinez Terra - Oficial Substituta

Emit: R\$ 2.975,71 - TF-J: R\$ 1.606,23

Valor Final: R\$ 4.581,94 - ISSQN: R\$140,36

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



155445

155445

155445

155445

155445

155445

155445

155445

155445

155445

155445

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12ª andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep. 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado
24/027002

Recebemos de CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 38,77
(trinta e oito reais e setenta e sete
centavos), referente ao Pedido de
Certidão de Nº 24/027002 - como
pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2	
Emolumentos.....:	R\$ 26,11
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,78
Recivil.....:	R\$ 1,57
Total do Item.....:	R\$ 37,46

Total cobrado

Emolumentos.....:	R\$ 26,11
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,78
Recivil.....:	R\$ 1,57
ISSQN.....:	R\$ 1,31
Total.....:	R\$ 38,77

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 18/07/2024.


TSP




MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5KTA8-NN8PH-2Q9PR-NPKWX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Iane Caroline Moraes Da Rocha (CPF 127.759.556-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5KTA8-NN8PH-2Q9PR-NPKWX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>