



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31)3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Alvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM-059345.2.0044788-69

MATRICULA: 44788

DATA: 11/10/2016

FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, DO BLOCO 03, 2º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS ARAUCÁRIAS, à Rua Imperatriz Leopoldina, nº 134, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 41,85m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 52,20m², área de uso comum de 6,9883m², área real total de 59,1883m², e a respectiva fração ideal de 0,004942519 do terreno formado pelas Chácaras n.ºs. 01 (um) e 03 (três), da Quadra Única, do Bairro GRANJAS POUSADA DEL REY, em Santa Luzia-MG, totalizando 10.048,00m² (dez mil e quarenta e oito metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: CHÁCARA 01: Frente para a Rua Mercedes Dolabela a uma distância de 50,00 metros, pelo lado direito confrontando com a Rua Imperatriz Leopoldina a uma distância de 100,00 metros, fundos para o lote 03 a uma distância de 50,00 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 02 a uma distância de 103,00 metros, perfazendo um perímetro de 303,00 metros com área igual a 5.028,00m²; CHÁCARA 03: Frente para a Rua Imperatriz Leopoldina a uma distância de 50,00 metros, pelo lado direito confrontando com a Rua Marquês de Santos a uma distância de 100,00 metros, fundos para o lote 04 a uma distância de 53,00 metros e pelo lado esquerdo confrontando com os lotes 01 e 02 a uma distância de 100,00 metros, perfazendo um perímetro de 303,00 metros com área igual a 5.020,00m²; conforme certidões fornecidas pela Prefeitura de Santa Luzia-MG. Conterá o apartamento: sala, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada, e ainda o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta/livre, de n.º 197. PROPRIETÁRIO(A) (S): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede à Av. Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, cep: 30455-610. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.1.079.017/0531-001/004 e 2.1.079.017.0685-001. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 44742, Livro 2, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$8,51; Recome R\$0,51; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,84; Total R\$11,86. Dou fé. A Oficiala,

AV-1/44788, em 11/10/2016 - PROTOCOLO: 84031, DE 12/09/2016 -

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Proceder-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS ARAUCÁRIAS" está registrada sob o nº 1492, L.º 3 Auxiliar, em 11/10/2016, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA





Valide aqui
este documento

CNM:059345.2.0044788-69

Luzia, 11/10/2016. A Oficiala,

AV-2/44788, em 11/10/2016 - PROTOCOLO: 84031, DE 12/09/2016 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO/PATRIMONIO DE AFETAÇÃO- O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 10/08/2016. Incorporação registrada sob nº 4/44742, Livro 2,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 11/10/2016, sendo incorporadora/proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 08.343.492/0001-20. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 6/44742, Livro 2,** em 11/10/2016, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 11/10/2016. A Oficiala,

AV-3/44788, em 20/02/2017 - PROTOCOLO: 85448, DE 10/02/2017 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL "ut" registro 8/44742, Lº 2, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 20/02/2017. A Oficiala,

AV-4/44788, em 31/05/2017 - PROTOCOLO: 86472, DE 18/05/2017 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula.** Emolumentos R\$40,20; Recomepe R\$2,41; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$13,26; Total: R\$55,87. Dou fé. Santa Luzia, 31/05/2017. A Oficiala,

R-5/44788, em 31/05/2017 - PROTOCOLO: 86472, DE 18/05/2017 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 878770119986-9, datado de 24/04/2017, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **HERIVELTO FERREIRA DE QUEIROZ,**

Continua na ficha de nº2



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CONT. MATRICULA: 44788

FNCA Nº 2

CNM: 059345.2.0044788.60

brasileiro, nascido em 20/01/1983, motorista de veículos de transporte de passageiros, CI MG12180444, PC/MG, CPF 054.178.876-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 19/03/2004, livro 043-F, folha 014, termo 10910, Cartório de Registro Civil e Notas de São Benedito, Santa Luzia-MG, e seu cônjuge **MAGNA LUCIANA FERREIRA QUEIROZ**, brasileira, nascida em 15/06/1982, trabalhador dos serviços de contabilidade, de caixa, CI MG12147696, SSP/MG, CPF 055.630.826-36, residentes e domiciliados em R Djalma de Andrade, 212, Cx 3, Londrina, São, em Santa Luzia/MG, por compra a Vendedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$144.294,00**, Recursos Próprios: R\$13.575,83, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$14.703,17, Desconto concedido pelo FGTS: R\$2.415,00, Financiamento: **R\$113.600,00** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$9.885,04** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Incorporadora/Construtora e Fiadora/Entidade Organizadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexiste qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. ITBI pago sobre **R\$144.294,00**, no valor de **R\$2.885,88**, no Banco Itaú S/A, em 18/05/2017. Quitação Municipal de 18/05/2017. O(a) (s) comprador(a) (es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a) (s) comprador(a) (es) a respeitar(em) a

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HPQT-URZQ7-LFQRN-KXZ6E>

CNM: 0593452.0044788-69

Convenção de Condomínio registrada sob n° 1492, L° 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob n° 4/44742, L° 2; Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob n° 2/44742, L° 2 deste Serviço Registral. Inscrição Cadastral do Imóvel: 210790170531001. Foram apresentadas neste Serviço Registral: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n° 8.212, de 24/07/1991) em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, emitida em 02/01/2017, às 15:43:52, código de controle da certidão: 9AC6.44EE.6301.9DEB, válida até 01/07/2017. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. Os vendedores declararam sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Os vendedores declararam sob as penas da lei que se encontram em dia com as obrigações condominiais até esta data. Foram apresentadas e encontram-se arquivados no processo habitacional todos os documentos e certidões necessárias à lavratura do presente instrumento, nos termos do § 1° do Artigo 780 do Código de Normas. Foram apresentadas as Certidões dos Feitos Ajuizados exigidos pelo inciso V do art. 160 do Código de Normas, os quais se encontram arquivados junto a credora apensados ao processo. O(s) devedor(es) fiduciante(s) declara(m)-se cientificado(s) da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CDNT), nos Termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei 12.440/2011. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos R\$673,06; Recomepe R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Dou fé. Santa Luzia, 31/05/2017. A Oficiala,**

R-6/44788, em 31/05/2017 - PROTOCOLO: 86472, DE 18/05/2017 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos do § 5° do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei n° 11.977/09, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **HERIVELTO FERREIRA DE QUEIROZ e seu cônjuge MAGNA LUCIANA FERREIRA QUEIROZ**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto

Continua na ficha de n°3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Alvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0044788.69

FIGHA Nº 3

CONT. MATRICULA: 44788

Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$113.600,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,5000%. - Efetiva: 6,6971%. - Prazos em meses: de Amortização: 360. de construção/legalização: 36. Encargos no período de amortização Total: R\$741,45. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 24/05/2017. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$142.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$142.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Emolumentos R\$673,06; Recomepe R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Arquivamento: Emolumentos R\$78,59; Recomepe R\$4,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$26,10; Total R\$109,33. Indicação de Registro: Emolumentos R\$13,56; Recomepe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,44; Total R\$18,84. Prenotação: Emolumentos R\$14,07; Recomepe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,01; Total R\$17,92. Dou fé. Santa Luzia, 31/05/2017. A Oficiala,

AV-7/44788, em 03/07/2019 - PROTOCOLO: 96405, DE 28/06/2019 -

BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Procede-se a esta averbação, a requerimento da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, datado de 12/06/2019, para constar Alvará de Habite-se, nº 043/19, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 29/05/2019, com referência a **APTO 202, DO BLOCO 03, do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS ARAUCÁRIAS", com área construída de 48,77m² (Área Privativa de 41,8500m² + Área Comum de 6,920m²), situada à RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA, Nº 134,** sendo o empreendimento com área total construída de 9.753,63m². **Inscrição Cadastral da Unidade: 2.1.079.017.0685-046.** Valor Venal constante no Alvará de Habite-se: R\$33.194,60. Custo de Construção da Unidade Autônoma: R\$78.286,44, constante no Quadro IV A da ABNT NBR 12721, datado de 12/06/2019. Programa Minha Casa Minha Vida -

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

3/4





Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0044788-69

50% de desconto - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$309,37; Recomepe R\$18,56 Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$126,36 Total R\$454,29. Dou fé. Santa Luzia, 03/07/2019. A Oficiala,

AV-9/44788, em 03/07/2019 - PROTOCOLO: 96405, DE 28/06/2019 - CND

DO INSS - Procede-se a esta averbação, a requerimento de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, datado de 12/06/2019, para constar **CND do INSS, nº 001182019-88888847**, expedida em 12/06/2019, com validade até 09/12/2019, com a finalidade de averbação da construção com área de 9753,63m², localizada à RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA, 134, QUADRA UNICA, LOTES 01 E 03, POUSADAS DEL REY - SANTA LUZIA - MG - 33.170-090. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código da DAP: 4135-0 - Emolumentos R\$8,07; Recomepe R\$0,49; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,69; Total R\$11,25. Dou fé. Santa Luzia, 03/07/2019. A Oficiala,

AV-9/44788, em 30/12/2024 - PROTOCOLO: 117130, DE 26/12/2024 -

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 24/12/2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante: **HERIVELTO FERREIRA DE QUEIROZ**, brasileiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CI MG12180444, PC/MG, CPF 054.178.876-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 19/03/2004, livro 043-F, folha 014, termo 10910, Cartório de Registro Civil e Notas de São Benedito, Santa Luzia-MG, e seu cônjuge **MAGNA LUCIANA FERREIRA QUEIROZ**, brasileira, trabalhador dos serviços de contabilidade, de caixa, CI MG12147696, SSP/MG, CPF 055.630.826-36, residentes e domiciliados em R Djalma de Andrade, 212, Cx 3, Londrina, São, em Santa Luzia/MG, valor da consolidação R\$148.128,18. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI, pago sobre R\$159.351,27, no valor de R\$3.187,03, em 14/11/2024, na Caixa Econômica Federal.**

Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.079.017.0685-046. Quitação Municipal válida até 17/02/2025. Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.337,42; Recomepe R\$140,23; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.151,35; Total R\$3.629,00. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (9) Emolumentos

Continua na ficha de nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HPQT-URZQ7-LFQRN-KXZ6E>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549 - Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Substituidora
Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CONT. MATRICULA: 44788

FICHA 4
CNM: 059345.2.0044788-69

R\$79,11; Recomepe R\$4,77; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$26,28; Total R\$110,16. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS (2%) R\$51,67. Dou fé. Santa Luzia, 30/12/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Assina*

AV-10/44788, em 30/12/2024 - PROTOCOLO: 117130, DE 26/12/2024 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/44788 acima, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.079.017.0685-046. Valor Fiscal: R\$148.128,18. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 30/12/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Assina*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 30 de Dezembro de 2024.
O Oficial Substituto *Assina*
- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TIMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA	
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082	
SELO DE CONSULTA: IMH12339	
CODIGO DE SEGURANÇA: 1098.3725.1600.8598	
Quantidade de atos praticados: 012	
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto	
Emol: R\$ 2.690,23 - T.F.: R\$ 1.218,85	
Valor Final: R\$ 3.909,08 - ISSQN: R\$50,76	



Assina

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.timg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	<input type="checkbox"/>
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA	<input type="checkbox"/>
Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira	<input type="checkbox"/>
Sub-Oficial-Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira	<input type="checkbox"/>
Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres	<input checked="" type="checkbox"/>
COMARCA DE SANTA LUZIA	<input type="checkbox"/>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

