

MATRÍCULA
102.991

FICHA
01

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

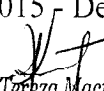
Várzea Grande/MT, 20 de Outubro de 2015.

IMÓVEL: Apartamento 402 4º Pavimento - Bloco 32 do "CONDOMÍNIO CHAPADA DOS BURITIS", localizado na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com a área externa (vazio); à esquerda com os apartamentos de final 01; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta -; Área Real Estacion.12,00; Área Real Uso Comum 7,5732; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; e 01 vaga de estacionamento sob nº 571, descoberta livre.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua do Flamengo, 145, Anexo 1, Lote Jardim Guanabara, Bairro Areão, em Cuiabá/MT, CEP: 78.010-675, inscrita no CNPJ sob nº 19.523.452/0001-86, com seu Contrato Social datado de 12.09.2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201400741, aos 05.12.2013.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: 101.256 aos 30.06.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 56,60


Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

R/1: 102.991

Data: 15 de Março de 2017.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, registrado na JCDF sob o nº 20130317187 em 09.04.2013, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 29.259.385-5, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada às folhas 029/030 do livro nº 3198-P em 04/05/2016 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 017/018 do Livro 051 em

Continua no verso→

22/08/2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista – São Paulo/SP; **DEVEDOR: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede em Cuiabá/MT, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 02, Lado C, Bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ sob o nº 19.523.452/0001-86, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 05.12.2003, registrada sob NIRE nº 51201400741, representada neste ato por seus administradores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-5.500.127, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 013.255.636-76, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Otavio Coutinho, nº 320, apto 700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200 e **Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, domiciliado e residente na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570. **FIADORES: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua Amoroso Costa, nº 88, Santa Lúcia, CEP 30.350-570, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27.12.1994 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002818-6 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seus diretores: **Alexandre Machado Vilela**, retro qualificado; **Jose Luiz Meireles**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035, expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nr. 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG CEP 30.350-570 e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29.09.2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada neste ato por seus diretores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, retro qualificado, e **Júnia Maria de Sousa Lima**

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

102.991

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Galvão, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº MG-088726/0-1, expedida pelo CRC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, residente e domiciliada na Rua Califórnia, nº 855, apto 902, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP 30.315.500; **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário: Empreendimento Condomínio Chapada dos Buritis – MÓDULO V, composto de 128 unidades, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Ponte Nova, CEP 78.115-200, constante no Registro 1 da matrícula anterior nº 101.256, deste R.G.I. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante (SAC). Valor do Financiamento: R\$ 12.327.809,26 (Doze Milhões Trezentos e Vinte e Sete Mil Oitocentos e Nove Reais e Vinte e Seis Centavos) (referente a 128 apartamentos). Prazo Total em Meses: Construção/Legalização: 36 meses; Amortização: 24 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.2999%. Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 17.424.000.00 (Dezessete Milhões e Quatrocentos e Vinte e Quatro Mil Reais) (referente a 128 apartamentos). **GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, o apartamento descrito na presente matrícula, que integra o MÓDULO V do Empreendimento denominado Condomínio Chapada dos Buritis, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte, CEP 78.115-200, constante no Registro 1 da matrícula anterior nº 101.256, deste R.G.I., livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.** **FIANÇA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR

Continua no verso→

por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0066867-9, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 31.10.2016 pela Caixa Econômica Federal. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Aparecida Dila Maciel Vendrame

Emol.: R\$ 1.926,45. Notária e Registradora Substituta

AV/2: 102.991

Data: 15 de Março de 2017.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/3: 102.991

Data: 15 de Março de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: E595.8A5D.C8E9.9752, expedida pela Secretaria de Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 21.02.2017, válida até 20.08.2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas “a” a “d” do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

MATRÍCULA

102.991

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

AV/4: 102.991

Data: 29 de maio de 2018.

De Conformidade com a **8ª Alteração do Contrato Social** datada de 01 de Fevereiro de 2018, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2001048 em 13/03/2018, verifica-se que a **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, passou a ter o **seguinte endereço: Avenida Couto Magalhães, nº 1.450, Lado F, Centro, CEP: 78.110-400, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Aporecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,69.

AV/5: 102.991

Data: 29 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 526/2017 processo nº 440245/2016** datado de 05.10.2017, INSS nº 000812018-88888498 datado de 16/04/2018 válida até 13/10/2018, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 198710 datada de 17.11.2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme averbação nº 24 da matrícula anterior nº 101.256 aos 29.05.2018.**

Aporecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,69.

AV/6: 102.991

Data: 29 de maio de 2018.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Averba-se que em 29 de maio de 2018, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do **"Condomínio Chapada dos Buritis"**, o qual recebeu o **nº 2: 5.153.**

Aporecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,69.

R/7: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0436502-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/09/2018, a proprietária: **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, situada na Avenida Couto Magalhães nº 1.450, lado F, Centro nesta cidade de Várzea**

Continua no verso →

Grande/MT, *neste ato representada por: Roberta Pereira Almeida – CPF nº 074.587.406-12*, conforme Instrumento público de procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 às fls. 060/066 do Livro 3238-P; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: JONATAN DE SIQUEIRA**, filho de Braz Soares de Siqueira e Gertrudes Luzia da Guia Siqueira, nacionalidade brasileira, nascido em 30/06/1986, fiscal, portador da Carteira de Identidade nº 16192974, expedida em 28/04/2011, órgão emissor SSP/MT e do CPF 014.081.421-39, solteiro, residente e domiciliado em Al. Alameda, 13, Qd. 32 Uc Viz 2, CPA III em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nº88, Santa Lucia em Belo Horizonte/MG, com filial na Avenida Flamengo, nº 145, Anexo 1, Jardim Guanabara em Cuiabá/MT, *neste ato representada por: Roberta Pereira Almeida – CPF nº 074.587.406-12*, conforme Instrumento Público de procuração lavrado no Cartório de 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, em 20/12/2016, às folhas nº 060/066 do livro nº 3238-P. **Pelo valor de R\$ 144.404,00 (cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 84.209,78. Valor dos recursos próprios: R\$ 36.854,67. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.886,55. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 19.453,00.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.610,16.

AV/8: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0436502-6**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da hipoteca constante no Registro 1 e da**

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA

102.991

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/9: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 18/10/2018, no valor de R\$ 1.624,93. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000629680.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

R/10: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por: Louise Bianca Pereira Leite*, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, bancária, portadora da carteira de identidade nº 08928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015, e substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do Livro nº 3206-P em 15/06/2016 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A, aos 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JONATAN DE SIQUEIRA**, filho de Braz Soares de Siqueira e Gertrudes Luzia da Guia Siqueira, nacionalidade brasileira, nascido em 30/06/1986, fiscal, portador da Carteira de Identidade nº 16192974, expedida em 28/04/2011, órgão emissor SSP/MT e do CPF 014.081.421-39, solteiro, residente e domiciliado em Al. Alameda, 13, Qd. 32 Uc Viz 2, CPA III em Cuiabá/MT Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 84.209,78. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de

Continua no verso →

MATRÍCULA

102.991

FICHA

04-v

Unidade Concluída. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 84.209,78. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 143.000,00. Prazo total em meses: Amortização: 360. Taxa de Juros (%) (a.a): Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161. Encargos financeiros: De acordo com o Item 5. Encargo no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 452,05. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 19,57. Total: R\$ 471,62. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/10/2018. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$ 2.680,57. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.319,43. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0436502-6, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/09/2018. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 951,57

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação o devedor.

Emol.: R\$ 6,69.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA

102.991

FICHA

05

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

AV/12: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 1582.A0DF.1412.5455, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 11/10/2018, válida até 09/04/2019; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/13: 102.991

Data: 23 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Declaração de Qualificação** datada de 28/08/2018, com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, para constar que o Sr. Jonatan de Siqueira não convive em união estável.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

CNM: 063446.2.0102991-95.

Protocolo sob nº 332776

Livro nº 01

Data: 10/01/2025.

AV/14: 102.991

Data: 22 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 27/12/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.348,96.

Continua no verso →

MATRÍCULA

102.991

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0102991-95.

AV/15: 102.991

Data: 22 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **26/12/2024**, no valor de **R\$ 2.974,05** referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 148.702,53, inscrito sob o nº **000000000629680**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 28 de janeiro de 2025.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/**CFO 38925 R\$ 71,20**

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:**ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106****22986910106****948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE****28/01/2025 11:16**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.it.gov.br/>