

MATRÍCULA
116.346

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 263137

Livro nº 01

Data: 01/09/2020.

Várzea Grande/MT, 03 de setembro de 2020.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), do loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUÁS**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua "38", em direção ao noroeste; Fundos: medindo 15,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "02B", em direção ao sudeste; L. Direito: medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua "72", em direção ao nordeste; L. Esquerdo: medindo 12,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "01B", em direção ao sudoeste. Imóvel este desmembrado do Lote 01 da Quadra 111 com 360,00m², conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Sr. José Roberto Amaral de Castro Pinto - Secretário Municipal, em 24/08/2020; planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Téc. em Agrimensura Sr. Jadir José Carneiro - CFT 27497593153, devidamente registrado no CRT 01 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Obra/Serviço nº BR20200708956, pago em 17/08/2020. ÁREA "01A".

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82; neste ato representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa, brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, apt.º 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº R/2: 64.207 em 26/03/2009 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área Urbana, datado de 26 de agosto de 2020, assinado pelo sócio da CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - Sr. Vinicius Ramos Barbosa, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018. Emol.: R\$ 73,20.

Tôma Carla Maciel
Tabela Substituta

continua no verso →

MATRÍCULA

116.346

FICHA

01-v

Protocolo nº 274021

Livro nº 01

Data: 16/06/2021.

R/1: 116.346

Data: 23 de junho de 2021.

CREDORES: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Emerson Scatolim da Silva**, brasileiro, bancário, divorciado, filho de Oriswaldo Pereira da Silva e Luzia Tereza Scatolin da Silva, nascido aos 30/06/1979, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 1757, Parque Santa Cruz, Pontes e Lacerda/MT, portador da Carteira de Identidade nº 11311673 SSP/MT em 03/12/2008 e do CPF nº 853.919.641-72, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 17/01/2018, fls. 034/040 do Livro nº 159-A do 6º Serviço Notarial e registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, originado do substabelecimento lavrado em 15/06/2016, fls. 143/144, Livro nº 3206-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, originado da procuração lavrada em 16/07/2015, fls. 182/183 do Livro nº 3152-P do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDOR:** **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Emília Jacinta Neto, 0, Quadra 09, Paiaguás em Várzea Grande/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 01/10/2020, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, Coophema em Cuiabá/MT. **FIADOR:** **WILLIAN LEITE RONDON**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, Coophema em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA:** **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE:** **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.064.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, Cuiabá/MT, **neste ato representado pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
116.346

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

identidade RG nº 080438, expedida por SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão parcial de bens. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "GRAN VILLE I" - composto de 88 unidades, situado no neste município de Várzea Grande/MT, CEP: 78/148-580, R 38, Quadra 110/111, Paiaguás, constante da presente matrícula. **Origem dos Recursos:** FGTS/PCVA - Programa Casa Verde e Amarela. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 7.122.230,00 (sete milhões, cento e vinte e dois mil duzentos e trinta reais). **Prazo Total em Meses: Construção/Legalização:** 24 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 11.884.000,00 (onze milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dão à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, os terrenos e as 88 unidades descrito na presente matrícula, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito. FIDEJUSSÓRIA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela nº 8.7877.1169447-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 09/06/2021; **Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.**

Emol.: R\$ 2.353,70.

Antonia de Campos Maciel
Notária Registradora

Continua no verso ->

MATRÍCULA
116.346

FICHA
02-v

AV/2: 116.346

Data: 23 de junho de 2021.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol.: R\$ 7,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/3: 116.346

Data: 23 de junho de 2021.

Procede-se esta averbação para constar a **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, em nome de **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, Código de Controle da Certidão: **275F.B383.CD91.D15C**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 23/04/2021 válida até 20/10/2021; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Protocolo nº 280079

Livro nº 01

Data: 22/10/2021.

AV/4: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar que o **Sr. Carlos Roberto Barbosa** é portador da CNH registro nº 00112084222 expedida aos 14/07/2021 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 000080438 SSP/MT, CPF nº 099.355.171-87, Data de Nascimento: 01/05/1956, Filiação: Antônio Barbosa Ferreira e Jocelina Pereira Barbosa.

Emol.: R\$ 7,45.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

R/5: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.1199944-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 15/09/2021, a proprietária: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E**

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

116.346

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

EMPREENDEMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, Cuiabá/MT; **neste ato representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador do RG nº 000.080.438, expedida por SEJSP/MS em 21/12/2009 e do CPF 099.355.171-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado em Rua G, 42, Ap. 1704, Jd. Aclimação em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula onde será construída uma unidade habitacional com área de 52,38m², contendo: varanda, sala, cozinha, circulação, 02 quartos, banheiro social e área de serviço à: JOÃO MARCOS RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/05/1992, mecânico, portador do RG nº 27651240, expedida por SESP/MT em 22/03/2013 e do CPF nº 036.534.741-83, solteiro e não convive em união estável, filho de João Rodrigues e Sirlei Terezinha Rodrigues, residente e domiciliado em Rua Brasília 378, Jardim Paulista em Cuiabá/MT. **INCORPORADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017; **pelo sócio *Willian Leite Rondon***, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 107.780,75; Valor dos recursos próprios: R\$ 22.643,24; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 1.104,01; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.472,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 21.000,00. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**

Emol.: R\$ 1.519,15.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



Continua no verso →

MATRÍCULA

116.346

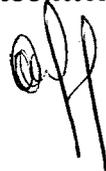
FICHA

03-v

AV/6: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.1199944-2**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

AV/7: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 08/10/2021, no valor de R\$ 1.103,29. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000065213**.



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

R/8: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Rafael Luiz Aparecido Alves Pessi**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 26/01/1985 gerente economiário, portador da CNH nº 03905220057 expedido por DETRAN/MT em 16/09/2020 e do CPF: 059.820.526-80, e-mail: rafael.pessi@caixa.gov.br, conforme procuração livro 3474-P, folhas 035/036 em data 19/04/2021 e substabelecimento de procuração livro 3480-P, folhas 008/009 em data 02/06/2021, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 161-A, folhas 178/185 em 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO MARCOS**

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

116.346

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

RODRIGUES, nacionalidade brasileira, nascido em 15/05/1992, mecânico, portador do RG nº 27651240, expedida por SESP/MT em 22/03/2013 e do CPF nº 036.534.741-83, solteiro e não convive em união estável, filho de João Rodrigues e Sirlei Terezinha Rodrigues, residente e domiciliado em Rua Brasília 378, Jardim Paulista em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula onde será construída uma unidade habitacional com área de 52,38m², contendo: varanda, sala, cozinha, circulação, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 107.780,75. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 107.780,75. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 136.000,00. Prazo total: Construção/legalização: 21/08/2023 Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. Encargos financeiros: De acordo com o Item 5. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação mensal Inicial (a+j): R\$ 578,59. Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 21,41. Total: R\$ 600,00. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/10/2021. Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 5.817,51; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 15.388,64. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.1199944-2, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 15/09/2021. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.***

Emol.: R\$ 1.209,15.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



Continua no verso →

MATRÍCULA

116.346

FICHA

04-v

AV/9: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Emol.: R\$ 7,45.

Tônia Carla Maciel

Registradora Substituta

AV/10: 116.346

Data: 26 de outubro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a **Certidão** em nome da **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **B90B.28F7.ADDE.E2F1**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06/08/2021, válida prorrogada até 02/02/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,45.

Tônia Carla Maciel

Registradora Substituta

Protocolo sob nº 283132

Livro nº 01

Data: 27/12/2021.

AV/11: 116.346

Data: 29 de dezembro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 52,38m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: varanda, circulação, sala, 01 banheiro, 02 quartos, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à **Rua 38, Área "01A", Quadra 111, Loteamento Parque Paiaguas, Bairro Paiaguas**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 1.594/2021 referente ao Processo nº 767166/2021, onde consta a **inscrição imobiliária nº 65213**, datado de 24/11/2021; CND INSS - Aferição nº 90.003.96949/76-001, emitida em 17/11/2021 válida até 16/05/2022; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra/Serviço nº 1220200096678 registrada em 29/07/2020 expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

116.346

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

do CREA/MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 78,15.

CNM: 063446.2.0116346-91.

Protocolo sob nº 332792

Livro nº 01

Data: 10/01/2025.

AV/12: 116.346

Data: 22 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 13/12/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.195,48.

AV/13: 116.346

Data: 22 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 11/12/2024, no valor de **R\$ 2.840,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 142.000,00, inscrito sob o nº **000000000065213**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 28 de janeiro de 2025.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CFO 38946 R\$ 71,20

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

28/01/2025 11:16

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>