



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25042500499, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 168779**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 301 - 2º Andar do Prédio Residencial Praia de Meaípe, n.º 186 da Rua Funcionário José Elias de França, no bairro Cidade dos Colibris, nesta capital, composto de: Varanda, sala de estar/jantar, wcb social, circulação, 2 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem. Com área privativa (principal) de 61,04m<sup>2</sup>, área privativa acessórias (vaga privativa de garagem) de 11,50m<sup>2</sup>, área privativa total de 72,54m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,57m<sup>2</sup>, área real total de 79,11m<sup>2</sup>, área do terreno de uso exclusivo de 0,00m<sup>2</sup>, área do terreno de uso comum de 39,95m<sup>2</sup>, área de terreno total

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

de 39,95m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,0645.  
Cadastrado na PMJP sob nº 42.025.0183.0000.009.

PROPRIETÁRIO: VITORIA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 203, Sala - 03, bairro dos Ipês, nesta capital, inscrita no CNPJ sob o nº 09.451.104/0001-97, neste ato representada por seus sócios o Sr. RENATO REGIS PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 1.819.956 - 2ª Via - SSDS/PB e do CPF sob o nº 012.542.674-76, residente e domiciliado na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, nº 213, apto 202, bairro Bessa, nesta capital, e o Sr. RODRIGO REGIS PEREIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG sob o nº 1.819.955 - 2ª Via - SSDS/PB e do CPF sob o nº 012.542.594-57, residente e domiciliado na Rua Osório Queiroga de Assis, nº 321, apto 502, bairro Bessa, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 150.282.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

**AV: 1 MATRÍCULA 168779 - João Pessoa, 31/03/2016.**  
**ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 07/11/2014, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/002063, processo nº. 2014/099690 de 07 de Novembro de 2014, Licença de Habitação nº. 2016/002499, processo nº. 2016/020122, de 16 de Março de 2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000122016-88888833, CEI nº. 51.227.81833/74, emitida em 21/01/2016 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ACS13158-Y6GR. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 2 MATRÍCULA 168779 - João Pessoa, 31/03/2016.**  
**AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.023. Selo de fiscalização: ACS24583-4CUK. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**R: 3 MATRÍCULA 168779 - João Pessoa, 12/05/2017. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Recursos SBPE, sob nº 1.7877.0008611-6, assinado pelas partes em data de 08/05/2017 (oito de maio de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): VITORIA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 09.451.104/0001-97, situada em Av. Pres Tancredo Neves, 203, SL 3, Ipês em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) RENATO REGIS PEREIRA, nacionalidade**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

brasileira, nascido(a) em 06/08/1985, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1819956, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 19/12/2014 e do CPF 012.542.674-76, casado(a) no regime de separação total de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Governador Argemiro De Figueiredo, 213, Ap 202, Bessa em João Pessoa/PB e RODRIGO REGIS PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/07/1983, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1819955, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 20/11/2008 e do CPF 012.542.594-57, casado(a) no regime de separação total de bens, residente e domiciliado(a) em R Ozorio Queiroga De Assis, 321, Ap502, Bessa em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) Andar do Prédio Residencial Praia de Meaípe, n.º 186 (cento e oitenta e seis) da Rua Funcionário José Elias de França, no bairro Cidade dos Colibris, nesta capital, composto de: Varanda, sala de estar/jantar, wcb social, circulação, 2 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem. Com área privativa (principal) de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

61,04m<sup>2</sup> (sessenta e um vírgula zero quatro metros quadrados), área privativa acessórias (vaga privativa de garagem) de 11,50m<sup>2</sup> (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área privativa total de 72,54m<sup>2</sup> (setenta e dois vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), área de uso comum de 6,57m<sup>2</sup> (seis vírgula cinquenta e sete metros quadrados), área real total de 79,11m<sup>2</sup> (setenta e nove vírgula onze metros quadrados), área do terreno de uso exclusivo de 0,00m<sup>2</sup> (zero vírgula zero zero metros quadrados), área do terreno de uso comum de 39,95m<sup>2</sup> (trinta e nove vírgula noventa e cinco metros quadrados), área de terreno total de 39,95m<sup>2</sup> (trinta e nove vírgula noventa e cinco metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,0645 (zero vírgula zero seis quatro cinco). Cadastrado na PMJP sob nº 42.025.0183.0000.0009, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARCIO ENIO RIBEIRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/10/1979, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de CTPS nº 0009450/00021, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor Carteira de Trabalho em 06/01/1997 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

029.310.134-55, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge LENICLEIDE DE MEDEIROS RIBEIRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/12/1982, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2498607, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 13/12/2007 e do CPF 050.638.964-21, residentes e domiciliados em Rua Alicio Barreto, 338, Jd Guanabara, Maternidade em Patos/PB. No valor de R\$ 153.300,00 (cento e cinquenta e três mil, trezentos reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 150.309,00 (cento e cinquenta mil, trezentos e nove reais), conforme guia de ITBI nº 2017/005552. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AEX23179-4LVM. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 4 MATRÍCULA 168779 - João Pessoa, 12/05/2017. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARCIO ENIO RIBEIRO e seu cônjuge LENICLEIDE DE MEDEIROS RIBEIRO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 122.400,00, sendo R\$ 30.900,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 1.426,13, com juros nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,00% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 153.300,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 08/06/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 2.298,55; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 422,94; ISS: R\$ 114,93; MP: R\$ 36,77. Selo de fiscalização: AEX23180-AM33. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

**AV: 5 MATRÍCULA 168779 - João Pessoa, 14/11/2022.**  
 Protocolado sob nº 304.722, datado de 14/11/2022.  
**INDISPONIBILIDADE.** Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade n.º 202211.1110.02442665-IA-960, datada de 11/11/2022, expedida por Pedro Alex de Medeiros Tavares, de ordem do 14ª Vara Federal de Patos, acostada nos autos do Processo n.º 08003901220224058205, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Selo de fiscalização: AMW20738-EQGR. Dou fé. O Oficial do Registro. \_\_\_\_\_

**AV: 6. MATRÍCULA 168779, CNM: 069161.2.0168779-33 - João Pessoa, 01/04/2025.** Protocolo nº 352652, datado de 15/07/2024. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **10/03/2025 (dez de março de dois mil e vinte e cinco)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARCIO ENIO RIBEIRO,**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

inscrito no CPF nº **029.310.134-55** e **LENICLEIDE DE MEDEIROS RIBEIRO**, inscrito no CPF nº **050.638.964-21**. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **42.025.0183.0000.0009**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 158.667,39 (cento e cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e nove centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2023/017869**. **CERTIFICO** mais, que, permanece a averbação de indisponibilidade, constante no ato AV-5 da presente matrícula nos termos do Artigo 27, § 11 da Lei 9.514. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,13, MP no valor de R\$ 12,71, FARPEN no valor de R\$ 84,14, ISS no valor de R\$ 39,71, sendo os Emolumentos R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

794,18. Selo Digital: **AQB82046-1HL9**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQX72046-PN84**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKS3N-ZKBGJ-PPPKH-V5LBT>