



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25042500509, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 171870**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração Ideal do Terreno de 2,7738% do Lote de terreno próprio sob nº. 1963, da quadra 96, situado na Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, medindo 58m950 de largura na frente e 40m40 de largura nos fundos, por 34m20 de comprimento do lado direito, e 29m11 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito com a Rua Geroncio Stanislau Nobrega, pelo lado esquerdo com o lote nº 1870 e nos fundos com o lote nº 1693, cadastro na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 401 - 3º Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, s/nº da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 15

composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 50,90m², uma área real de uso comum de 13,78m², perfazendo uma área real total de 64,68m², uma área equivalente de construção de 64,43m², uma área descoberta de 11,50m² (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,027738, fração ideal de terreno de 2,7738% e uma cota ideal de 39,93m².

PROPRIETÁRIO: ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.554.355/0001-50, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 637, Sala 205, bairro Centro, nesta capital, neste ato, representada por seus representantes, Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.656.811-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 887.714.664-87, residente e domiciliado na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, nº 460, Apto 1207, bairro Bessa, nesta capital, e a Sra. ANA FLAVIA CORDEIRO NOBREGA, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 15

Cédula de Identidade nº 1232787-SSP/PB e inscrita no CPF/MF sob o nº 788.349.104-00, residente e domiciliada na Rua Monteiro Lobato, nº 340, apto 302, bairro Manaíra, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 161.615.

AV: 1 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 05/09/2016.
ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 20/08/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001430, processo nº. 2015/081638 de 20/08/2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 15

negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ADN58059-S99J. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 05/09/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.372. Selo de fiscalização: ADL65765-9V6Z. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 05/09/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, neste ato, representada por seus representantes, Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, já qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 15

com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Prédio Residencial Monte Alcino, s/nº da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 06/09/2016.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 20/08/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001430, processo nº. 2015/081638 de 20/08/2015, Licença de Habitação n.º2016/008139, processo nº. 2016/057690, de 28/07/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002262016-88888156, CEI n.º 51.232.03156/75, emitida em 02/09/2016, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 15

documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 401 - 3º Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, nº 200 da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 50,90m², uma área real de uso comum de 13,78m², perfazendo uma área real total de 64,68m², uma área equivalente de construção de 64,43m², uma área descoberta de 11,50m² (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,027738, fração ideal de terreno de 2,7738% e uma cota ideal de 39,93m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.028. Pertencente a ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: ADN58123-IYBE. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 21/11/2016.
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL / QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 15

que de acordo com requerimento formulado por ANIBAL DE SÁ NÓBREGA FILHO, e a vista do 3º INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO SOCIEDADE LIMITADA "ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME", datada de 11/05/2016, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20160236428 em 06/07/2016, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, conforme cláusulas primeira e segunda do citado instrumento, onde retira-se da sociedade a sócia ANA FLAVIA CORDEIRO NOBREGA, detentora de 25.000 quotas de capital social no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) de valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada, faz uma doação total de sua quotas para a sócia recém admitida MARIANA NOBREGA PESSOA, abaixo qualificada, ficando com a seguinte redação: ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.554.355/0001-50, com sede na Rua João Maria de Araújo, nº 271, Loja 105, bairro Gramame, nesta capital, composta pelos sócios Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, brasileiro, casado com comunhão

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 15

universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.656.811-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 887.714.664-87, residente e domiciliado na Avenida Sapé, s/nº, Apto 2301, bairro Manaíra, nesta capital, e a Sr.ª MARIANA NOBREGA PESSOA, brasileira, empresária, solteira, portadora da CNH sob nº 04283017161-DETRAN/PB e CPF nº 082.635.364-99, residente e domiciliada na Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 400, apto 1401, bairro Altiplano Cabo Branco, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula quinta, aos sócios: Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO e a Sr.ª MARIANA NOBREGA PESSOA, já qualificado(a)(os/as). Selo de fiscalização: AEC90724-L8WT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 24/05/2017.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico de acordo com o Art. 213, § I, alinea 'a' da Lei 6015/73 procedo, neste ato, a averbação de retificação do erro evidente e material, em relação ao REGIME DE CASAMENTO do sócio ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO que constou: casado com comunhão universal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 15

de bens, mas que na realidade o correto é: "casado no regime da comunhão parcial de bens", ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros. Selo de fiscalização: AEB55822-9VCG. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 24/05/2017.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0130250-3 assinado pelas partes em data de 17/05/2017 (dezesete de maio de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ 19.554.355/0001-50, situada em R João Maria De Araújo, 271, Lj 105, Gramame em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 15

sócio(s)ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/09/1975, portador(a) de CNHnº 00576445020, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 07/08/2014 e do CPF 887.714.664-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Sape, 1581, AP 2401, Manaíra em João Pessoa/PB e MARIANA NOBREGA PESSOA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/09/1988, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2984193, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 14/07/2006 e do CPF 082.635.364-99, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Abelardo Da Silva Guimarães Barreto, 400, AP1401, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 401 (quatrocentos e um) - 3º (terceiro) Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, nº 200 (duzentos) da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 50,90m² (cinquenta vírgula noventa metros quadrados), uma área real de uso comum de 13,78m² (treze vírgula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 15

setenta e oito metros quadrados), perfazendo uma área real total de 64,68m² (sessenta e quatro vírgula sessenta e oito metros quadrados), uma área equivalente de construção de 64,43m² (sessenta e quatro vírgula quarenta e três metros quadrados), uma área descoberta de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,027738 (zero vírgula zero dois sete sete três oito), fração ideal de terreno de 2,7738% (dois vírgula sete sete três oito por cento) e uma cota ideal de 39,93m² (trinta e nove vírgula noventa e três metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.0028, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): EUCLIDS DAVID FERREIRA DE PONTES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/08/1989, motorista, portador da CNH nº 04379599405, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 16/03/2015 e do CPF nº 083.976.794-30, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Judas Tadeu, 50, Alto do Mateus em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 15

2017/006427. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização:
AEZ51540-W0SG. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 8 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 24/05/2017.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EUCLIDS DAVID FERREIRA
DE PONTES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
102.320,00, sendo R\$ 15.500,00 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 12.180,00
referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE
PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações
mensais, no valor total de R\$ 569,38, com juros nominal
de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 135.300,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 19/06/2017. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na
forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua
propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 15

garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 986,60; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 181,54; ISS: R\$ 49,33; MP: R\$ 15,78. Selo de fiscalização: AEZ51541-FPGB. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 9 MATRÍCULA 171870 - João Pessoa, 24/05/2017. Certifico que a requerimento formulado por ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 80,78; FARPEN: R\$ 15,02; FEPJ: R\$ 14,86; ISS: R\$ 4,04; MP: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 15

1,29. Selo de fiscalização: AEX11994-LZQL. Dou fé. O
Oficial do Registro _____

AV: 10. MATRÍCULA 171870, CNM: 069161.2.0171870-72 - João Pessoa, 07/02/2025. Protocolo nº 350999, datado de 27/06/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 27/01/2025 (vinte e sete de janeiro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) EUCLIDS DAVID FERREIRA DE PONTES, inscrito no CPF nº 083.976.794-30. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.0028, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 15

levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 141.222,90** (cento e quarenta e um mil, duzentos e vinte e dois reais e noventa centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/001178. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 129,92, MP no valor de R\$ 11,30, FARPEN no valor de R\$ 83,04, ISS no valor de R\$ 35,31, sendo os Emolumentos R\$ 706,11. Selo Digital: **APY02038-RAED.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQX72060-NYF7.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr