



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29928 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0029928-55, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 29.290 do livro 2-LR, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro o município denominado de **lote 19** localizado no acesso da rua Olavo Ivanhoé (antiga rua Projetada 207), quadra 113 do loteamento denominado "**PLANALTO**", zona suburbana desta cidade, no quarteirão formado pela rua Olavo Ivanhoé (antiga rua Projetada 207), rua Maria das Graças Seixas de Aquino, rua Maria Mercedes Pontes Veras (antiga rua Projetada 208) e rua Santana, com as seguintes características: **frente** para o sul, medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com acesso da rua Olavo Ivanhoé (antiga rua Projetada 207); **lado esquerdo** para o leste, medindo 20,00m (vinte metros) limitando-se com o lote 17; **lado direito** para o oeste, medindo 20,00m (vinte metros) limitando-se com a rua Olavo Ivanhoé; **fundos** para o norte, medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com a rua Maria das Graças Seixas de Aquino, com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00m (sessenta metros); **TRANSMITENTE**: O Espólio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE**: Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, professor universitário, portador do RG nº 022428619-SSP-RJ e CPF nº 238.365.207-53, casado com Maria da Graça Almeida das Neves, residente e domiciliado nesta cidade, na rua James Clark nº 165, bairro de Fátima; **TÍTULO**: Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 180, às fls. 207/210, datada de 06 de novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 197,83, fermojupi: R\$ 19,76. DOU FÉ.

Parnaíba, 11 de Março de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 51.920 Selos de Fiscalização Violeta: 65.359 Cinza: 08.873

R1/29928- **TRANSMITENTE**: Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, vendedor em geral, portador da CNH nº 00162774990- DETRAN-PI e CPF nº 238.365.207-53,

Continua no verso...

casado no regime de comunhão universal de bens e seu conjugue Maria da Graça Almeida das Neves, brasileira, vendedora, portadora do RG n° 030959795-SSP-RJ e CPF n° 338.226.117-00, residentes e domiciliados na rua Osias Correia n° 2280, Reis Veloso nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Thamires da Pascoa Pinto, brasileira, vendedora, portadora do RG n° 3055443-SSP-PI e CPF n° 043.290.373-94, solteira, residente e domiciliada na rua Maria das Graças Seixas Aquino n° 520, Alberto Silva nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 05 de agosto de 2021; **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) da seguinte forma: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para compra do terreno e R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) para construção, sendo R\$ 28.259,00 (vinte e oito mil e duzentos e cinquenta e nove reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 1.741,00 (um mil e setecentos e quarenta e um reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União e R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) do financiamento concedido pela CEF. Processo: 72436 Emolumentos: R\$ 867,28; FERMOJUPI: R\$ 173,46; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 21,69; Total: R\$ 1.062,95. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL42867 - MM7G, ACL42868 - 9THF**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 19 e agosto de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 19 de Agosto de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/29928 - **DEVEDOR(ES):** Thamires da Pascoa Pinto, brasileira, vendedora, portadora do RG n° 3055443-SSP-PI e CPF n° 043.290.373-94, solteira, residente e domiciliada na rua Maria das Graças Seixas Aquino n° 520, Alberto Silva nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC n° 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 05 de agosto de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-**

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal = 8.1600% e Efetiva = 8.4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**- Price. Processo: 72436 Emolumentos: R\$ 1.157,22; FERMOJUPI: R\$ 231,45; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,93; Total: R\$ 1.418,12. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL42869 - BB42, ACL42870 - N89E**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 19 de agosto de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 19 de Agosto de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/29.928 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 2.333,95 (dois mil trezentos trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111924 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,43; Total: R\$ 679,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGH54032 - U4FE, AGH54033 - PWGF**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 11 de julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 11 de julho de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se

Continua no verso...

livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111924 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGH54046 - VK34**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 11 de Julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 11 de Julho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YD7UT-TZEA2-AFJ4T-EK7NE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YD7UT-TZEA2-AFJ4T-EK7NE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>