



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
82.872
MATRÍCULA Nº

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 31 (trinta e um), bloco 7, tipo B-7, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, 2º andar ou 3º pavimento, com entrada pela Rua Francisco Xavier Scharr nº 250, do Condomínio Residencial Vida Nova II, com área construída privativa de 49,5300 metros quadrados, área de uso comum de 5,2814 metros quadrados, área real total ou correspondente de **54,8114 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,002572 e quota de 66,9540 metros quadrados, na **área de terreno urbana denominada A/2** (A barra dois), oriunda do desdobro da área A, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, **situada anexa ao Jardim Veneza, Bairro Cará-Cará**, distante 57,50 metros da Rua Coronel Joaquim Antonio de Moraes Sarmento, medindo **140,00 metros de frente para a Rua Luiz de Paula**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com os lotes B/1-23, Z/1, Z/2, B-1-17, B/1-16, B/1-15, B/1-14, B/1-13/A e com parte do lote B/1-13, onde mede 166,65 metros, do lado esquerdo, com os lotes nºs 4 e 5, ambos da quadra nº 8 da Vila Vicentina II, com o lote nº 4, da quadra nº 13 da Vila Odete, com a Rua Francisco Xavier Scharr, com os lotes nºs 3/R e 4, ambos da quadra nº 10 da Vila Odete, com a Rua Oscar de Paula Soares, com o lote A/1 e com parte da Praça Jacob Faintych, onde mede 170,78 metros, e de fundo, com a área A/1, onde mede 158,50 metros, com a área total de **26.030,21 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.49.22.0298.105.

PROPRIETÁRIO: FRANCISMAR FLORIANO DE OLIVEIRA (CI-RG-12.911.912-8-SESP-PR e CPF-MF-111.874.269-97), brasileiro, solteiro, maior, assistente de produção, residente e domiciliado na Rua Saul Moreira Macedo, 472, Bairro Cará-Cará, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-34.783/Ap.31, bl. 7-ficha complementar), Registro Geral, de 24 de setembro de 2018, R-8-34.783, Registro Geral, de 09 de dezembro de 2016, R-166-34.783, Registro Geral, de 03 de janeiro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.008, Registro Auxiliar, em 03 de janeiro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.pnqPX.s6Esl-Dfd5k.ejL7b. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 03 de janeiro de 2023. (a) Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-82.872 - Prot. 360.687, L. 1-AY, em 19-12-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-34.783/Ap. 31, bl. 7-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.306/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.pnqPX.s62sl-DfdJp.ejL7p). Arq. Em 03 de janeiro de 2023. Dou fé. (a) Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-82.872 - Prot. 391.578, L. 1-BE, em 07-11-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 07 de novembro de

— SEGUIR NO VERSO —

DEUS SEJA LOUVADO

82.872 - 01
MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 12.377 de 04-11-2024 s/R\$ 139.578,95 - R\$ 2.791,58 - FUNREJUS - guia nº 14000000011049947-1 de 13-11-2024 s/R\$ 139.578,95 - R\$ 279,16 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.q5zAv.mfskk-byIDv.F982w). Arq. Em 27 de novembro de 2024. Dou fé. (a) Jauro (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 82.872 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de novembro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:18:11:25

LML



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

