



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **82.518**

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 506 (quinhentos e seis), Torre 8, 5º pavimento, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta com área de 10,125 metros quadrados, com entrada pela Avenida Siqueira Campos nº 900, do Condomínio Residencial Vista Uvaranas, com área privativa construída de 52,33 metros quadrados, área comum construída de 6,7086 metros quadrados, área total construída de 59,0386 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,002237281 ou quota do terreno de 43,3463 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada A/DI-B (A barra DI traço B), oriunda da subdivisão da área A/DI, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, situada anexa à Vila Vicentina, Bairro Uvaranas, distante 216,00 metros da Rua Doralício Correia, medindo 28,99 metros de frente para a Avenida Siqueira Campos, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 20,55 metros, para a Avenida Siqueira Campos, novo ângulo reto para dentro medindo mais 22,50 metros, para o lote A/DI-C, novo ângulo reto para fora medindo mais 40,35 metros, para o lote A/DI-C, novo ângulo reto para dentro medindo mais 22,50 metros, para o lote A/DI-C, novo ângulo reto para dentro medindo mais 24,70 metros, para a Avenida Siqueira Campos, novo ângulo reto para dentro medindo mais 22,50 metros, para o lote A/DI-A, novo ângulo reto para fora medindo mais 50,83 metros, para o lote A/DI-A, lado par, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com propriedade de Elias Hoffmann, onde mede 113,77 metros, do lado esquerdo, com a área A/R, onde mede 137,89 metros, e de fundo, partindo deste lado, com a Rua João Malinoski, onde mede 29,47 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 129,50 metros, com a Rua João Malinoski, com a área total de 19.374,53 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.48.49.1131.382.

PROPRIETÁRIO: EDUARDO FORCELINI DE OLIVEIRA (filho de Erterson Stein de Oliveira e Paula Forcelini e CPF-MF-021.584.360-69), brasileiro, solteiro, maior, mecânico industrial, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 2.150, Bairro Ôrfãs, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES : R-1(M-68.021/Ap.506, T.8-ficha complementar), Registro Geral, de 29 de maio de 2020, R-1-68.021, Registro Geral, de 16 de outubro de 2018 e R-222-68.021, Registro Geral, de 25 de novembro de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.961, Registro Auxiliar, em 25 de novembro de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.L8qPJ.4QHIO-JKwOp.ejTnG. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de novembro de 2022. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-1-82.518 - Prot. 359.522, L. 1-AX, em 21-11-2022 - **CRÉDITO DE SERVIDÃO** - O imóvel constante desta possui créditos de servidão, averbados sob nºs AV-7-68.021 e AV-8-68.021, Registro Geral, respectivamente descritos a seguir: a) o imóvel constante desta, como dominante, tem como serviente o imóvel matriculado sob nº M-68.020, Registro Geral, conforme servidão de passagem registrada sob nº R-1-68.020, Registro Geral - destinada passagem de pedestres, veículos e o que mais necessário for; e b) o imóvel constante desta, como dominante, tem como serviente o imóvel matriculado sob nº M-68.022, Registro Geral, conforme servidão de passagem registrada sob nºs R-1-68.022, Registro Geral - destinada passagem de pedestres, veículos e o que mais necessário for (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.L8qPJ.4QGIo-JKaj2.ejTnY). Arq. Em 25 de novembro de 2022. Dou fé. (a)

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

82.518 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

causa (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-2-82.518 - Prot. 359.522, L. 1-AX, em 21-11-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap. 506, T.8-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.L8qPJ. 4QHlo-JKoUf.ejTnG). Arq. Em 25 de novembro de 2022. Dou fé. (a) causa (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-3-82.518 - Prot. 386.110, L. 1-BD, em 30-07-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 29 de julho de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 7.681 de 15-07-2024 s/R\$ 158.728,02 - R\$ 3.174,56 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000010732215-9 de 14-08-2024 s/R\$ 158.728,02 - R\$ 317,46 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.I5ZKy.dUj5r-6Cre8.F982q). Arq. Em 26 de agosto de 2024. Dou fé. (a) Isabel (Isabelle Vaz - Escrevente).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 82.518 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 27 de agosto de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:09:35:11

LCP



SEGUE

