



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0641
2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
03 de agosto de 2006.

IMÓVEL

00304981



Casa 2 em construção, situada na Rua Projetada A nº 85, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 3 da quadra B do PAL 45881, que mede em sua totalidade 29,94m de frente e fundo por 17,54m dos lados, confrontando à direita com o lote 2, à esquerda com o lote 4 ambos da mesma quadra e PAL e ao fundo com terreno de Maria Theresa Medina Braga ou sucessores, com as seguintes áreas:; **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 10,00m de frente e fundo por 7,875m dos lados; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 14,97m de frente e fundo por 17,54m dos lados, excluindo-se a área de construção; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0650948-3 (MP), CL 09558-8. **PROPRIETÁRIA:** MECÂNICA LAGOINHA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 33.092.164/0001-45 que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal de Lúcio Muniz Barreto, através da escritura de 08/03/83 do 21º Ofício, livro 1451, fl. 198, registrada em 22/03/83 com o nº 3 na matrícula 25852. **INDICADOR REAL:** Nº 186357 à fl. 55 do livro 4E1. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2006. -----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 7 na matrícula 283669, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2006. -----
O Oficial

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 30/05/03 com o nº 6 na matrícula 25852, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MECÂNICA LAGOINHA LTDA em favor de G-CIP ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 03.715.030/0001-72, através da escritura de 23/05/03 do 1º Ofício, livro 4723, fl. 22, pelo preço de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

1

VERSO

R\$2.100.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2006. -----
O Oficial

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/04/06, prenotado em 17/04/06 com o nº 1060749 à fl. 161v do livro 1-FP, instruído pela certidão nº 039151 de 19/01/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/01/06. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 022972006-17003010 de 28/03/06. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2006. -----
O Oficial

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com os assentamentos deste serviço registral, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 1, para constar que a instituição de condomínio edilício foi registrada com o nº 8 na matrícula 283669. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2006. -----
O Oficial

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Com base no artigo 248 da lei 6015/73, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2, por ter sido feita inadvertidamente. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2006. --
O Oficial

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/06/10 do 23º Ofício, livro SJ-226, fl. 149, prenotada em 16/06/10 com o nº 1302434 à fl. 164v do livro 1-GV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MECÂNICA LAGOINHA LTDA em favor de RODOLFO IGAYARA, administrador, identidade IFP 113300008,
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

(R).1 ato
RQR32028 AFQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
304981

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

CPF 084.457.807-00 e sua mulher CHRISTIANE AGUIAR RODRIGUES DE MELO IGAYARA, administradora de empresas, identidade DETRAN/RJ 10754310-0, CPF 088.646.627-07, brasileiros, casados pela regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$570.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1479322 em 09/06/10. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2010.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela que serviu para o registro 6, fica averbado o número 3092470-8, CL 21977-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2010.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R) 1 ato
RQR32029 JHE

AV - 8

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 29/06/10, prenotado em 18/11/10 com o nº 1331080, fl. 294v do livro 1-HA, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre RODOLFO IGAYARA e CHRISTIANE AGUIAR RODRIGUES DE MELO, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 17/02/09 do 22º Ofício, livro 2969, fl. 61, registrada hoje com o nº 12537 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2010.--

O Oficial *[assinatura]*

AV - 9

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 8, instruído pela certidão nº 1648/10 de 17/06/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 27519 de 05/01/07, pelo qual Rua ANTONIO VIRZI (ARQUITETO), foi antes conhecida como Rua A do PAL 45881, Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2010.-----

O Oficial *[assinatura]*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

(R) 1 ato
RQR32030 FDM

(R) 1 ato
RQR32031 STU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

2

VERSO

R - 10

(R) 1. ato
R\$46944 ENU

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 14/10/13, prenotado em 23/10/13 com o nº 1543131 à fl.118v do livro 1-ID, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RODOLFO IGAYARA e sua mulher CHRISTIANE AGUIAR RODRIGUES DE MELO IGAYARA, anteriormente qualificados, em favor de JAIR TEIXEIRA, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, identidade SSP/SP 36328868, CPF 698.988.208-53, residente em Santana de Parnaíba/SP e LUCIANA DE LIMA SALLES, brasileira, solteira, diretora de empresas, identidade DETRAN/RJ 00047945300, CPF 014.577.477-58, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.550.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1827098 em 15/10/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.550.000,00. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2013.-----

O Oficial

R - 11

(R) 1. ato
R\$46945 SNU

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JAIR TEIXEIRA e LUCIANA DE LIMA SALLES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$1.350.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.550.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.350.000,00. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 12

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0427367-2 série 1013, INTEGRAL, emitida em 14/10/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de R\$1.350.000,00, tendo sido dado em garantia a
alienação fiduciária do registro 11. Rio de Janeiro, 01
de novembro de 2013.

O Oficial

(R).1 ato
R006946 00X

AV - 13

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício s/nº de 23/05/2017 da 1ª
Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, prenotado em
25/05/2017 com o nº 1747888 à fl.292v do livro 1-JE, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos
autos da ação movida por RUAN RODRIGUES CORREA em face de
GRAUNAGROUP MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA (Processo nº
0010863-20.2015.5.01.0202). Rio de Janeiro, 07 de junho
de 2017.

O Oficial

ECBW60185 LVS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0067-RJ

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 07/08/17, prenotado em
10/08/17 com o nº 1760441 à fl.144v do livro 1-JG,
instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro
de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.
12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante
JAIRO TEIXEIRA, anteriormente qualificado, realizada em
05/09/17, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para
pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data
da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente
ao contrato de financiamento com garantia de alienação
fiduciária, registrado com o nº 11, deixando de ser
entregue a Carta de Notificação a fiduciante LUCIANA DE
LIMA SALLES, em virtude da mesma estar em local ignorado,
conforme Certidão Negativa do 1º Ofício de Títulos e
Documentos, datada de 05/09/17. Rio de Janeiro, 11 de
outubro de 2017.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

3

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECFQ54669 UEH

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 03/11/17, prenotado em 08/11/17 com o nº1773979 à fl.32 do livro 1-JI, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JAIRO TEIXEIRA e LUCIANA DE LIMA SALLES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 30/11/17, 01/12/17 e 02/12/17, no jornal EXTRA, a requerimento da fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2017.-----

O. Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL13669 GIH

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 14/11/2018 da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, prenotado em 21/11/18 com o nº 1836776 à fl.192v do livro 1-JQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010863-20.2015.5.01.0201). Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL29334 BUG

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 17

PENHORA: Pelo despacho PJe de 29/05/2019 da 39ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 30/05/19 com o nº 1866074 à fl.47v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.880,47, decidida nos autos da ação movida por GILBERTO FLAVIO BROLLO LIMA em face de JAIR TEIXEIRA e outro (Processo nº 0011653-05.2015.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDAS18017 EWR

R - 18

PENHORA: Pelo ofício de 06/04/20 da 17ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 06/05/20 com o nº 1915615 à fl.32v do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$19.909.69, decidida nos autos da ação movida por PAULO PEREIRA TOMAZ em face de JAIR TEIXEIRA e outros (Processo nº 0010734-82.2015.5.01.0017). Rio de Janeiro, 15 de maio de 2020.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDKG47972 LHQ

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/21 com o nº 2011285 à fl.174v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

4

VERSO

face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111593420155010042 - Protocolo nº 202103.0313.01191123-IA-000. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

EDYP38875 RXA

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/21 com o nº 2011837 à fl.194v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 00108344920155010207 - Protocolo nº 202110.1416.01807175-IA-538. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

EDYP38878 PBI

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/21 com o nº 2011838 à fl.194v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111593420155010042 - Protocolo nº 202103.0313.01191123-IA-000 Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

EDYP38886 WQT

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/21 a Central
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/21 com o nº 2011839 à fl.194v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 00108344920155010207 - Protocolo nº 202110.1416.01807175-I A-530. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDYP38890 RVQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 16/02/22 da 17ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 17/02/22 com o nº 2035782 à fl.155v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **PENHORA EM 2º GRAU DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010734-82. 2015.5.01.0017). Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.-

O Oficial

EEAT33873 GDF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/22 com o nº 2048075 à fl.297 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012326620165010026 - Protocolo nº 202203.1013.02045446-IA-320. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECS98736 ONI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPGJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

5

VERSO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/22 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/22 com o nº 2048074 à fl.297 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012326620165010026 - Protocolo nº 202203.1013.02045446-IA-320. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0086-RJ

EECS98507 IQY

AV - 26 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/04/2022, prenotado em 18/04/2022 com o nº 2046977 à fl.257v do livro 1-LS, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 01/06/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JAIRO TEIXEIRA, anteriormente qualificado e LUCIANA DE LIMA SALLES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 08/06/2022, 09/06/2022 e 10/06/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/06/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2022.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial

EEDO26472 AQH

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/07/22 com o nº 2062362 à fl.211 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010044320175010063 - Protocolo nº 202205.1611.02146438-IA-990. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP76337 RON

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/07/22 com o nº 2062363 à fl.211 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ - Processo nº 00108475120155010206 - Protocolo nº 202205.1615.02147348-IA-940. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP76336 WTZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/07/22 com o nº 2063516 à fl.252v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0304981-44

MATRÍCULA

304981

FICHA

6

VERSO

decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ - Processo nº 00108475120155010206 - Protocolo nº 202205.1615.02147348-1A-940. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP76334 UYL

AV - 30

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/07/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/07/22 com o nº 2063517 à fl.252v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010044320175010063 - Protocolo nº 202205.1611.02146438-I A-990. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP76335 QWB

AV - 31

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/23 com o nº 2140645 à fl.25v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 10/11/22, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107857220155010024 - Protocolo nº 202211.1010.02440549-I A-060. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH09319 YQD

AV - 32

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

7

CNM:089425.2.0304981-44
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

em 07/08/23 com o nº 2140644 à fl.25v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 10/11/22, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107857220155010024 - Protocolo nº 202211.1010.02440549-I A-060. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH09321 XVU

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/03/24 com o nº 2180843 à fl.271v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/09/23, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017535820165010075 - Protocolo nº 202309.1913.02935758-I A-530. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36262 PAQ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/03/24 com o nº 2180844 à fl.271v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/10/23, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF 698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50234481520184025101 - Protocolo nº 202310.1217.02981721-I A-890. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36264 FPW

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

CNM: 089425,2,0304981-44

MATRÍCULA

304981

FICHA

7

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/03/24 com o nº 2180845 à fl.271v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/09/23, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017535820165010075 - Protocolo nº 202309.1913.02935758-IA-530. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

HERP36266 OPE

AV - 36

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/08/24, prenotado em 06/08/24 com o nº 2208791 à fl.76v do livro 1-MP e de acordo com o requerimento de renovação das diligências datado de 12/09/24, instruído por Certidões Positiva e Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JAIRO TEIXEIRA, anteriormente qualificado, realizada em 26/09/24 e da fiduciante LUCIANA DE LIMA SALLES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 10/10/24, 11/10/24 e 14/10/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a qual foi feita por solicitação do fiduciário realizada em 08/10/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$7.104.641,35. Rio de Janeiro, Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

8

CNM: 089425-2.0304981-44
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

08 de novembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX67544 XEU

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 36, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 14, 15 e 26 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX67546 HWI

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/01/25 com o nº 2242357 à fl.83v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/10/24, em face de LUCIANA DE LIMA SALLES, CPF 014.577.477-58, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107704520155010011 - Protocolo nº 202410.1808.03650226-I A-050. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC58060 UHD

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/01/25 com o nº 2242358 à fl.83v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/10/24, em face de JAIRO TEIXEIRA, CPF
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0304981-44

MATRÍCULA
304981

FICHA

8

VERSO

698.988.208-53, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107704520155010011 - Protocolo nº 202410.1808.03650226-I A-050. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC58061 OZK

AV - 40

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 14/01/25, prenotado em 16/01/25 com o nº 2241449 a fl. 50v do livro 1-MT, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes JAIRO TEIXEIRA e LUCIANA DE LIMA SALLES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 36, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2160965 em 09/01/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.358.267,39. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC58525 SNZ

AV - 41

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 40 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC59557 ZOW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

304981

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO Continuação da ficha 8

FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.350.000,00. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC58527 HUX

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 41 de cancelamento da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC58529 ZYC

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241449/0215

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FTL5-W6QUW-DGPJJ-BEA5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2241449 em 16/01/2025, no livro 1-MT, folha 50V, foi registrado/averbado em 03/02/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	2.529,08
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.590,11
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	151,58
GUIA DO DOI	1	24,59
COMUNIC. DISTRIB.	1	24,59
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	13,55
COMUNICAÇÃO ONR	1	24,59
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	90,04
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	24,59
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		900,45
LEI 4664/05		225,11
LEI 111/06		225,11
LEI 6281/12		270,13
LEI 691/84 - ISS		241,69

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

304981 - AV.40, AV.41, AV.42

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

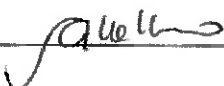
EEWC58525 SNZ - EEWC58527 HUX - EEWC58529 ZYC



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 5514/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$6.468,33, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 03/02/2025, acima discriminados.



☒ 1º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430