



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49340 / CNM: 093393.2.0049340-41 / Recibo: 120622 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 49340**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 11 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUX 29751 MSN**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2M6K-LHSVV-U4T4J-YJUHY>



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49340 / CNM: 093393.2.0049340-41 / Recibo: 120622 / Data da Certidão: 11/10/2024.

# 093393.2.0049340-41

### REGISTRO GERAL

### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

|               |           |
|---------------|-----------|
| NÚMERO        | FICHA     |
| <b>49.340</b> | <b>01</b> |

**Imóvel:** Rua Governador Agamenon Magalhães, nº 107 - apto 102, Bairro Boa Vista, zona urbana, 4º Distrito, deste município, inscrito na PMSG sob o nº 340526002, conforme carta de habite-se nº 0251/GGP/2021, processo nº 35590/20, com a área construída de 52,33m², com a fração ideal de com a fração ideal de 24,61/392 avos e área equivalente de 56,15m². O edifício dispõe de 16 vagas de garagem para guarda de veículos de pequeno porte, todas elas localizadas em pavimento térreo. Cada apartamento tem direito de uso de 01, e somente 01 vaga de garagem para guarda de veículos. Dos pavimentos: Pavimento térreo – Partes comuns – área de uso comum coberta (garagem) do pavimento térreo, área de ventilação descoberta e, escada de acesso aos pavimentos superiores. Pavimentos 1º, 2º, 3º, 4º (TIPO) – Partes comuns – área de circulação e escada de acesso aos pavimentos superiores. Partes Exclusivas – sendo o apto 104 dividido em: um quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, os aptos 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404 divididos cada um em: dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. Cujo terreno designado pelo lote 107, do loteamento denominado “Bairro Boa Vista”, no seu todo mede: 14,00m de frente, confrontando com a Rua Governador Agamenon Magalhães; 14,00m nos fundos, confrontando com os lotes 102 e 103; 28,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 108; e pelo lado direito 28,00m confrontando com o lote 106, com área de 392,00m².-

**PROPRIETÁRIO:** RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede na Avenida Frederico Marques, nº 43, Bairro Boa Vista, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 29.190.900/0001-20.- **Registro Anterior:** Por Escritura lavrada no Cartório do 5º Ofício de São Gonçalo/RJ, Livro 199, fls. 115/116, Ato 48, em 04.03.2020, registrada sob o R:02/Matrícula 30.697, Livro 02, em 18.03.2020, deste registro.- São Gonçalo, 29 de outubro de 2021.-

Eu MP, digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_.-

*Andres do Amaral Queiroz*  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

*Frederico Carlos Pereira da Rosa*  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/14000

R: 01 - COMPRA E VENDA – Prot. 126.464, de 01.02.2022.- Por instrumento particular de 27.01.22, contrato nº 8.7877.1328360-6, com força de escritura pública, que fica arquivado, **LAILA DA SILVA GABRIEL**, brasileiro(a), nascido(a) em 26.04.96, agente administrativo, CI nº 217846815, expedida por SECC/RJ, de 17.05.14, CPF nº 117.624.057-92, solteiro(a), residente(s) e domiciliado(a)(s) na Rua. Florença, nº 17, Porto da Pedra, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 152.978,40, pago da seguinte forma: R\$ 115.653,92, financiamento concedido pela credora, R\$ 32.811,48, recursos próprios, **RS 0,00, recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 4.513,00**, valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, adquiriu de RJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, já qualificada, (BIB nº 01748.22.02.02.51.371), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 438/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 152.978,40, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2022.- **SELO: EEBF62060-VIE.**

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_.-

*Andres do Amaral Queiroz*  
Aux. Cartório  
Mat 94/20474

*Frederico Carlos Pereira da Rosa*  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2M6K-LHSV-V-U4T4J-YJUHY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49340 / CNM: 093393.2.0049340-41 / Recibo: 120622 / Data da Certidão: 11/10/2024.

# 093393.2.0049340-41

### REGISTRO GERAL

### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

49.340

FICHA

02

purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 09 de outubro de 2024.- SELO: EEUX29505-UVK.-

Eu, Tyrone Gomes dispus, e eu, Autorizado subscrevo

Tyrone Gomes  
CTPS - 82487155 - MTPB  
Aux. Cartório

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2M6K-LHSV-V-U4T4J-YJUHY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado