



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 18461**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de abril de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEML 21602 SJY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
18.461

FICHA
01

IMÓVEL: RUA HUMBERTO DE CAMPOS, LOTE 393, LOTEAMENTO LINDO PARQUE, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, MEDINDO NO SEU TODO: 12,00M DE LARGURA NA FRENTE PARA A MENCIONADA RUA HUMBERTO DE CAMPOS, A MESMA LARGURA NOS FUNDOS, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS 30,00M, CONFRONTANDO NOS FUNDOS COM O LOTE 348, NO LADO DIREITO COM O LOTE 394, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 392, TODOS OS LOTES CONFRONTANTES DO CASAL GENÉSIO DE SOUZA BARROS OU SUCESSORES.- PROPRIETÁRIOS: JOÃO MORAES MENDONÇA, E SUA MULHER DENAIR VIEIRA DE MENDONÇA, BRASILEIROS, ELE BARBEIRO, ELA DO LAR, RESIDENTES NA RUA HUMBERTO DE CAMPOS, N.º 281.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 19.832, FLS. 38, LIVRO 3/T, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 11 DE DEZEMBRO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 14 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

R: 01 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 86, FLS. 123V.º, DE 05.06.1961, VALÉRIO VIEIRA, BRASILEIRO, CASADO, MILITAR, RESIDENTE EM NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 40.000,00, ADQUIRIU DE JOÃO MORAES MENDONÇA, E SUA MULHER DENAIR VIEIRA DE MENDONÇA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 11 DE DEZEMBRO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 14 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

AV: 02 - CONSTRUÇÃO - POR REQUERIMENTO E CERTIDÃO DA PMSG, VALÉRIO VIEIRA, REQUEREU A AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO N.º 265 DA RUA HUMBERTO DE CAMPOS, LANÇADO A PARTIR DE JANEIRO DE 1966.- SÃO GONÇALO, 11 DE DEZEMBRO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 14 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

R: 03 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 595, FLS. 74V.º, DE 04.02.1986, LEONIDES VIEIRA, E SUA MULHER ANECI BRAGA VIEIRA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA HUMBERTO DE CAMPOS, N.º 281, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE, PORTADORES DAS C.I S N.º S 5008666, EXPEDIDA PELO IFP, EM 10.02.1975, E 1.387.935, EXPEDIDA PELO IFP, EM 06.12.1972, E DO CPF N.º S 358.934.607-82, E 358.740.827-00, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 15.000,00, ADQUIRIRAM DE VALÉRIO VIEIRA, E SUA MULHER EDINA LIMA VIEIRA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 1986.- TRANSPORTADO EM 14 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

R: 04 - COMPRA E VENDA.- PROT. 91.962, DE 13.12.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 18.11.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 04.09.1977, VENDEDOR

"Continua no verso"

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

REGISTRO GERAL

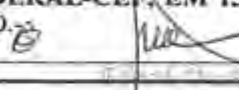
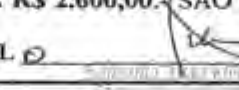
NÚMERO

18.461

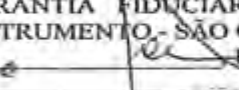
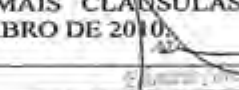
FICHA

01v.º

COMERCIO, VAREJO E ATACADO, PORTADOR DA C.I N.º 113565121, EXPEDIDA PELO OUTR/RJ, EM 10.11.1994, E DO CPF N.º 077.356.817-47, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA 22 DE MAIO, N.º 86, BARRETO, NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 4.700,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 21.521,79- VALOR DEBITADO DO SALDO DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 103.778,21, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE LEONIDES VIEIRA, E SUA MULHER ANECI BRAGA VIEIRA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6.115/2010, NA AGÊNCIA 0178, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 13.12.2010, NO VALOR DE R\$ 2.600,00.- SÃO GONÇALO, 14 DE DEZEMBRO DE 2010.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

R: 05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 91.962, DE 13.12.2010.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04, SUPRA, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 103.778,21, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 1.003,18 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 7,6600% E EFETIVA DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 18.12.2010.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 130.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 14 DE DEZEMBRO DE 2010.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RPT77989 JUA

AV6-PRNT(97916-120-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU, ATRAVÉS DO OFÍCIO DE 22/10/2012, NOS TERMOS DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855550713890, FIRMADO EM 18/11/2010, OBJETO DO R4 E R5, SUPRA, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 19, 20, 21, 22 E 23, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 18/06/2012.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM, DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR ENCONTRAR-SE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO.- O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, VENCIDOS OS ENCARGOS DESDE 18/06/2012 CUJO VALOR EM 22/10/2012 CORRESPONDE À R\$ 5.217,00, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO

"Continua no verso"

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

18.461

FICHA

02

NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 27 DE DEZEMBRO DE 2012. O OFICIAL, EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

AV7-PRNT(101018-161V-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU, ATRAVÉS DO OFÍCIO DE 08/04/2014, NOS TERMOS DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, CPF Nº 077.356.817-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855550713890, FIRMADO EM 18/11/2010, OBJETO DO R4 E R5, SUPRA, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 E 40, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 18/07/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO EM 23/05/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM, DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, DANDO CIÊNCIA A SRª LUCIANA CARDOSO (VIZINHA), EM 23/05/2014.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 08/04/2014 CORRESPONDE A R\$ 9.814,55, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 04 DE JUNHO DE 2014. O OFICIAL, EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.- SELO Nº EAGX81170 ONJ

AV08-PRNT(108123-223-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU, ATRAVÉS DO OFÍCIO DE 01/08/2016, NOS TERMOS DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, CPF Nº 077.356.817-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855550713890, FIRMADO EM 18/11/2010, OBJETO DO R4 E R5, RETRO, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 E 68, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 18/07/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO EM 03/10/2016, 04/10/2016 E 05/10/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM, DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES

"Continua no verso"

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

18.461

FICHA

02Vº

ENCARGO, POSICIONADO EM 01/08/2016 CORRESPONDE A R\$ 49.622,77, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 21 DE OUTUBRO DE 2016. O OFICIAL.

EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.- SELO Nº EBUJ54574 XIP

[assinatura]
Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

AV09-PRNT(109404-36Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU, ATRAVÉS DO OFÍCIO DE 10/04/2017, NOS TERMOS DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, CPF Nº 077.356.817-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855550713890, FIRMADO EM 18/11/2010, OBJETO DO R4 E R5, RETRO, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 E 75, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 18/07/2013 A 18/02/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO EM 06/06/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM, DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, MAURÍCIO DE SOUZA BELLAS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGO, POSICIONADO EM 20/02/2017 CORRESPONDE A R\$ 62.590,50, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECDA55802-CZE.- SÃO GONÇALO, 19 DE JUNHO DE 2017. O OFICIAL.

EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

[assinatura]
Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

[assinatura]
Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

"Continua na ficha 03"

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

REGISTRO GERAL

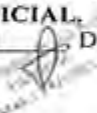
NÚMERO

18.461

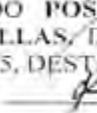
FOLHA

03

AV10-PRNT(116.798-009-1D)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU EM DATA DE 02/04/2019, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) MAURICIO DE SOUZA BELLAS, CPF: Nº 077.356.817-47, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855550713890-5, FIRMADO EM 18/11/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 032 À 094, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 18/07/2013 À 18/09/2018.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 16/01/2019 ÀS 16h40m, E 17/01/2019 ÀS 09h04m. APÓS DILIGÊNCIA(S) AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), MAURICIO DE SOUZA BELLAS, AVERBA-SE: O RESULTADO POSITIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS, INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 08/10/2018 CORRESPONDE A R\$ 99.748,77, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- **SELO Nº EDAK93323-RSX. SÃO GONÇALO, 17 DE MAIO DE 2019. O OFICIAL,**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

 SUBSCREVO.-

AV:11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO – PROT. 121.327, DE 03.03.2020.-** POR REQUERIMENTO DA CREDORA FIRMADO EM 15.07.2020, ACOMPANHADO DA CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE NOTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DESTA COMARCA, EXPEDIDA EM 11.09.2020, DE Nº 222651, PROTOCOLO Nº 273595, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE TER SIDO POSITIVA A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE: MAURICIO DE SOUZA BELLAS, DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R:05, DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 05 DE OUTUBRO DE 2020.- **SELO: EDNQ45881PAR, EU**  **DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO** 

Paulo (Paulo) Santos de Oliveira
Aux. de Cartório
Mat. 94/16971

Paulo (Paulo) Santos de Oliveira
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/16971

Av:12 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) e EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO (POSITIVO) –** Prot. 126.782 de 08.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado da certidão comprobatória de notificação do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 14.06.2022, registro nº 226732, protocolo nº 277783, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 98486, publicado em 13.10.2022, 98487, publicado em 14.10.2022 e 98488, publicado em 17.10.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação. CONTINUA NO VERSO

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18461 / Recibo: 108132 / Data da Certidão: 13/04/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NUMERO

FICHA

18.461

03vº

Cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo e **POSITIVO** a notificação via edital eletrônico dos devedor(es) fiduciante(s): **MAURICIO DE SOUZA BELLAS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 08 de dezembro de 2022.- **SELO: EEIX32056-LBL.**

Eu, Alexandre de Mendonça Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CERTIDÃO - EX-OFFÍCIO - Certifico e dou fé, que fica retificada a averbação **AV:12**, acima, informando que na realidade trata-se, tão somente com relação ao **resultado negativo da notificação**, ficando excluída a informação de edital positivo, pois se tratou de um erro na plataforma digital.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2022.-

Eu, Alexandre de Mendonça Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Av:13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 129.812, de 01.03.23.- Por requerimento firmado em 16.02.23, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2838/21, e **editais negativos** 98488, de 17.10.22, 98486, de 13.10.22 e 98487, de 14.10.22, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **MAURICIO DE SOUZA BELLAS**, já qualificado(a/s) (BIB nº 01748.23.04.11.42.655) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 11 de abril de 2023.- **SELO: EEML21467-QRK.**

Eu, Alexandre de Mendonça Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 13/04/2023 16:00