



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0071290-42

71.290
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 10 de março

de 2017

FLS.

MATRÍCULA

1

71.290

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301, do Bloco 07, do **Condomínio Residencial Marajó**, com entrada pela Rua Marajó, localizado no terceiro pavimento, de frente e à esquerda, de quem postado junto ao pórtico de acesso à entrada social do respectivo Bloco olhar para o mesmo, com área real privativa de 43,99m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 29,465m² e área real total de 85,455m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0069634 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. O terreno com área de sete mil, cento e três metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**7.103,84m²**), constituído do lote número um (**1**) ao vinte (**20**), da quadra número quinze (**15**), formada pelas Ruas Lauro Müller, "B", "F" e Parque Residencial Piratini, do loteamento denominado **RESIDENCIAL VALE VERDE**, situado neste Município de Alvorada, RS, Zona Urbana, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Norte, medindo setenta e sete metros e quarenta e um centímetros (77m41), com a Rua Lauro Muller, pelos fundos, ao Sul, medindo cento e sessenta metros e setenta e cinco centímetros (160m75), com a Rua "F", por um lado, em cinco segmentos de retas, sendo o primeiro ao NO, medindo sessenta e sete metros (67,00m), o segundo, ao Norte, medindo quatro metros e vinte quatro centímetros (4m24), o terceiro, ao NO, medindo onze metros e setenta e oito centímetros (11m78), o quarto, ao NO, medindo nove metros e cinco centímetros (9m05), e o quinto, ao NO, medindo nove metros e oitenta centímetros (9m80), todos confrontando com terrenos do loteamento Parque Residencial Piratini, e pelo outro lado, ao Leste, medindo sessenta metros (60m00), com a Rua "B", onde forma esquina. **Confronta-se**, de quem do interior do hall de entrada do pavimento observa a porta social desta unidade: pela frente, com o dito hall e com a caixa de escadas do pavimento; pelo lado direito, com o apartamento final 02 do respectivo pavimento, e; pelos fundos e com o lado esquerdo, com áreas condominiais externas da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo do **boxe de estacionamento Nº 19**.

PROPRIETÁRIA: SPE ALVORADA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.928.129/0001-43, com sede na Avenida Nilo Peçanha, nº 724, Conjunto 502, 5º andar, Sala F, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, R-3 e AV-6-60.941, do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 141.498, de 10/03/2017.

Raphael Detonfi Baptista
Registrador Substituto

Emol: (IPMCMV - DESCONTO DE 50%) Abertura de matrícula: R\$ 9,40 (0001.02.0700017.35417 - R\$ 1,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 (0001.01.1600001.74850 - R\$ 1,40)

AV-1-71.290, em 10 de março de 2017.

TRANSPORTE DE ÔNUS DE HIPOTECA:

Conforme hipoteca registrada sob o R-6-60.941, o imóvel acima continua gravado com o referido ônus em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF., onde consta como devedora a empresa SPE ALVORADA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.928.129/0001-43. Protocolo nº 141.498, de 10/03/2017.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097006.2.0071290-42


REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	71.290

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emot: (IPMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação sem valor declarado: R\$ 16,90 (0001.03.0700017.66517 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 (0001.01.1600001.74851 = R\$ 1,40)

AV-2-71.290, em 10 de março de 2017. **REGIME DE AFETAÇÃO:** Conforme AV-5-60.941, **certifico que imóvel retro descrito está SUBMETIDO AO REGIME DE AFETAÇÃO conforme Lei nº. 4.591, de 16.12.1964.**

Protocolo nº. 141.498, de 10/03/2017.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emot: (IPMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação sem valor declarado: R\$ 16,90 (0001.03.0700017.66518 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 (0001.01.1600001.74852 = R\$ 1,40)

AV-3-71.290, em 10 de março de 2017. **UNIDADE A SER CONSTRUÍDA:** A unidade **autônoma acima**, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que se refere à sua construção, conforme projetos e demais documentos da INCORPORAÇÃO registrada sob o **R-3-60.941**, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário, sendo que as informações acima tratam-se de **DESCRIÇÃO DA FUTURA UNIDADE A SER CONSTRUÍDA**. Protocolo nº. 141.498, de 10/03/2017.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emot: (IPMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação sem valor declarado: R\$ 16,90 (0001.03.0700017.66519 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 (0001.01.1600001.74853 = R\$ 1,40)

AV-4-71.290, em 11 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização da credora hipotecária acima, constante do contrato particular abaixo registrado, firmado em 05.06.2019, arquivado neste Ofício, **cancelo o AV-1-71.290 acima**.

Protocolo nº. 152.039, de 19/06/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RML)
Registrador Substituto -

Emot: (PMCMV - DESCONTO DE 50%) Cancelamento de hipoteca: R\$ 36,10 (0001.04.0700017.30717 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0001.01.1900005.03213 = R\$ 1,40)

AV-5-71.290, em 11 de julho de 2019. **EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO:** Conforme artigo 31-E, inciso I, da Lei nº. 4.591, de 16.12.1964, tendo em vista a venda do imóvel, **certifico a extinção do regime de afetação constante do AV-2-71.290 acima**, a qual a incorporação estava submetida.

Protocolo nº. 152.039, de 19/06/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RML)
Registrador Substituto -

Emot: (PMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação sem valor declarado: R\$ 18,10 (0001.03.0700017.96635 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0001.01.1900005.03214 = R\$ 1,40)

R-6-71.290, em 11 de julho de 2019.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: SPE ALVORADA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

71.290



Alvorada, 11 de julho

de 2019

FLS.

MATRÍCULA

2

71,290

Continua na folha 2 verso

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



FLS.	MATRÍCULA
2v	71.290

Emot: Averbacão sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.42141 - NIHIL)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Escrevente Autorizada -

Emol: Averbção com valor declarado: R\$ 502,70 (0001.08.0700017.12743 = R\$ 76,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.59596 = R\$ 2,10)



Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br