



Valide aqui este documento

n.º. 174, construída de tijolos e cobertura de telhas contendo a seguinte divisão interna: jardim, varanda/garagem, estar, três quartos, jantar, circulação, WC, copa/cozinha e área livre, perfazendo uma área total construída de 100,03m². Selo de Autenticidade n.º. DA 0375294. Guia de Recolhimento n.º. 192110002257. Dou fé. REGISTRADO POR: (a) DARLAN ALVES NASCIMENTO.

R-03. Em 13/setembro/2011. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 09 de setembro de 2011, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **GLAUCIA FARIAS ALVES**, brasileira, maior, capaz, solteira, chefe intermediário, portadora da CI/RG n.º. 1.192.062-SSP/SE expedida em 28/07/2004 e inscrita no CPF sob n.º. 909.765.335-53, residente e domiciliada em Rua I, Conjunto Habitacional, casa, INOCOOP, Pojuca(BA), por compra feita a **MICHELE MATEUS DE OLIVEIRA GALVÃO e seu cônjuge ROBSON SANTOS GALVÃO**, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela portadora da CI/RG n.º. 1.485.932-SSP/SE expedida em 22/12/2010 e inscrita no CPF sob n.º. 026.750.605-85, ele portador da carteira de identidade CONTRAN 00724512869, expedida por DETRAN/SE em 25/05/2007 e inscrito no CPF sob n.º. 336.831.315-00, residentes e domiciliados em Avenida João Barbosa Porto, n.º. 2985, bairro Centro, Propriá(SE), pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a ser integralizado pelas seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 12.600,00. Com financiamento: R\$ 107.400,00. Foi informado o pagamento do ITBI no valor de R\$ 2.400,00. Selo de Autenticidade n.º. DA 0375735. Guia de Recolhimento n.º. 192110002598. Dou fé. REGISTRADO POR: (a) DARLAN ALVES NASCIMENTO.

R-04. Em 13/setembro/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 09 de setembro de 2011, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** por **GLAUCIA FARIAS ALVES**, qualificada no registro anterior, à Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios em Aracaju-Se. Valor da Dívida: R\$ 107.400,00. Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema Amortização Constante. Prazo, em meses: De Carência, 0, de Amortização: 300. Taxa anual de Juros: Nominal: 8,5563 %. Efetiva: 8,9001 %. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/10/2011. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Encargo inicial total: R\$ 1.184,93. Selo de Autenticidade n.º. DA 0375736. Guia de Recolhimento n.º. 192110002599. Dou fé. REGISTRADO POR: (a) DARLAN ALVES NASCIMENTO.

AV-05. Em 07/junho/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Protocolo n.º. 28.413.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito por Caixa Econômica Federal, datado de 25 de maio de 2023 e do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 09 de setembro de 2011, constante do **R-04** supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante, nos termos do artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, e § 7º do mesmo artigo e lei; e mediante prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos ITBI, no valor de R\$ **2.611,33** (dois mil seiscentos e onze reais e trinta e três centavos),

02

SERVIÇO REGISTRAL GUIMARÃES SILVA
REGISTROS - PROPRIÁ/SE

(79) 3322-2931 (79) 98812-5393 cartorio2oficiopropria@bol.com.br
Avenida Augusto Maynard, 88, Centro, Propriá/SE, CEP 49900-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDK6-B5VK5-B2FM3-QHEMWW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

conforme consta no **DAM nº. 422772023** pago na rede bancária em 24/05/2023, avaliado para efeitos fiscais pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Propriá(SE) avaliado em R\$ 130.566,56 (cento e trinta mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, devidamente qualificada no registro anterior. Foi efetuada a consulta na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB: CPF pesquisado nº. 029.996.585-67 de Glauca Farias Alves na data de 07/06/2023 às 17:44:16. Relatório de Indisponibilidade: não sendo encontrada nenhuma ocorrência. Código HASH: **c7b5.cd57.dc52.df20.f230.a755.9b25.5651.73c1.80e2**; e, CNPJ pesquisado nº. 00.360.305/0001-04 da Caixa Econômica Federal – CEF na data de 07/06/2023 às 17:44:5329:05. Relatório de Indisponibilidade: não sendo encontrada nenhuma ocorrência. Código HASH: **5a0c.6a54.b4a2.7b0d.d4f8.43e0.cb76.6d6f.54d1.e45d**na forma do Provimento nº. 39/2014 do CNJ. Selo de Fiscalização TJSE: 202329595003382. Acesse: www.tjse.jus.br/x/N6K4MM. Guia de Recolhimento nº. 192230001291. Taxa: R\$ 795,00. Ferd: R\$ 159,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 954,00. Dou fé. AVERBADO POR: (a) REJANE DE SÁ GUIMARÃES SILVA.

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extraí a presente certidão. O referido é verdade e dou fé. Eu, **REJANE DE SÁ GUIMARÃES SILVA**, Oficial Registradora do 2º Ofício de Propriá, digitei, subscrevo e assino.

Protocolo ONR nº S25020814780D.

Guia nº: 192250000597.

Propriá(SE), 28 de fevereiro de 2025.

Rejane de Sá Guimarães Silva

Oficial Registradora



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDK6-B5VK5-B2FM3-QHEMW>