

Cartório de Registro Imobiliário Rivanda Carmelo, circunscrição única, ficha n.º 001.

Livro de registro geral n.º 2-RG, Comarca de São Cristóvão/SE, ano de 2013.

Matrícula n.º 25.543, data de abertura: 27 de novembro de 2013, descrição do imóvel:

LOTEAMENTO PIRANJI, QUADRA "A", LOTE N.º 01, assim descrito e caracterizado: Lote n.º 01, quadra "A", integrante do loteamento Piranji situado no Bairro Miranda, neste município de São Cristóvão/SE, assim descrito e caracterizado: Lote A-01 - Frente norte para Rod. SE-314 com 7,50m - Fundo sul para o lote A-16 com 4,55m - Lado oeste para o lote A-02 com 24,20m - Lado leste para o lote A-03 com 24,20m - Perfazendo uma área total de 183,90m². O imóvel supra descrito e caracterizado fica desmembrado de maior porção de terras, cujo título anterior encontra-se devidamente registrado no Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca sob n.º Matrícula n.º 035, folha n.º 35 do livro de registro n.º 2-RG, registro de aquisição n.º 07, registro do loteamento n.º 08, Proprietária: NOVA ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA EIRELI, inscrita no CNPJ sob n.º 07.485.015/0001-36, estabelecida à Rua Antônio Pina, n.º 289, sala "C", Bairro Centro, no município de Ribeirópolis/SE. Custas de cartório - abertura de matrícula, R\$ 7,00. FERD - Fundo Especial de Recursos e Despesas - TJSE, R\$ 1,40. Total geral das custas, R\$ 8,40. Guias de recolhimentos n.º 1501 3400 9252 e 1501 3000 9253. O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura]

Av.04-25.543: A presente averbação é feita a requerimento da interessada, NOVA ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA EIRELI - EPE, inscrita no CNPJ sob n.º 07.485.015/0001-36, com sede na Rua Antônio Pina, 300, centro na cidade de Ribeirópolis - SE, representada pelo seu diretor o Sr. Tadeu Resende Dosea, brasileiro, maior, capaz, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.473.035-35, para ficar constando e fazendo parte integrante da matrícula supra, a alteração do endereço deste imóvel conforme a CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS IMOBILIÁRIOS, fornecida via internet pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE - Secretaria municipal da Fazenda, que a seguir vai transcrita: "ROD SE 466 (ROD. JOSE CORREA SANTOS NETO), SN, LOT. PIRANJI QUADRA A LOTE 01, POV. COLONIA MIRANDA". Inscrito Imobiliária 01.02.339.0008.001. O referido é verdade e dou fé. São Cristóvão/SE, 18 de maio de 2021. Protocolo n.º 37263. Selo digital TJSE n.º 20212951006582. Acesso: www.tjse.jus.br/x/XPTG23. Custas de cartório - Averbação sem conteúdo financeiro - Taxa: R\$105,13. FERD - Fundo Especial de Recursos e Despesas - TJSE, R\$21,03. Selo, R\$80,00. Total geral das custas, R\$126,16. Guia de recolhimento TJSE n.º 150210004685. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário.

R. n.º 02-25.543: Através do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTs - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, contrato n.º 8.4444.2722721-7, datado de 01 de Julho de 2022, ANA PATRICIA NASCIMENTO XAVIER, nacionalidade brasileira, nascida em 09/09/1977, Gerente, filha de Maria Nascimento Xavier e Jose Luiz Xavier, email: anaxavierpatricia@gmail.com, portadora de carteira de identidade n.º 1213545, expedida por SSP/SE em 29/05/2006 e do CPF 909.925.635-34, solteira, residente e domiciliada em Av Horacio De Souza Lima, 0204, Divinéia em São Cristóvão/SE, adquiriu, através de Compra no valor de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), e Recursos para Construção de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), por compra feita a NOVA ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA EIRELI, inscrita no CNPJ 07.485.015/0001-36, situada em R Antonio Pina, 300, Sala C, Centro em Ribeirópolis/SE, representada pelo seu sócio TADEU RESENDE DOSEA, nacionalidade brasileira, nascido em 12/12/1980, Administrador, filho de Neusice Andrade Resende Dosea e Jose Sarto de Souza Dosea, email: trdosea@hotmail.com, portador de CNH n.º 01371711651, expedida por DETRAN/SE em 28/04/2021 e do CPF 001.473.055-35, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Av Murilo Dantas, 1349, Ap 702, Farolândia, em Aracaju/SE. CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor



Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
Telefone: (79) 3261-1205
E-mail: extra:isaocris@tjse.jus.br

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE

TITULAR: RIVANDA CARMELO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou

fé que a presente é reprodução autêntica

da Mat. 25.543, Fls. / Ficha 001, Livro 2-

RG, extraída nos termos do Artigo 19.

§ 1º da Lei n.º 6015/73. Válida por 30

dias, conforme Artigo 1º Item IV, do

Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE,

03/10/2024. Selo TJSE: 202429510020769

Acesso: www.tjse.jus.br/x/XM89X9 Guia

de recolhimento n.º 150240011754. (a)

Rivanda Carmelo - Titular.



Continuação no verso desta folha



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MAQXF-FKK7L-37KQK-WKHQK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rivanda Carmelo (CPF ***.410.835-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MAQXF-FKK7L-37KQK-WKHQK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>