



Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 1 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

MATRÍCULA Nº 55662

Data 28 de setembro de 1.995 FLS. 1
Oficial Luiz Carlos Henri

IMÓVEL

Nº CADASTRO - 16.0104.0077.000 - Prefeitura Municipal de Americana-SP.
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 03 da quadra 30, situado no loteamento denominado "Morada do Sol", em Americana, medindo 12,11 m de frente para a rua 04; 12,00 m nos fundos, confrontando com o lote 38; da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua 04 olha para o terreno, em 36,94 m, confronta com o lote 06 e do lado direito, em 38,55 m, confronta com os lotes 41 e 04, perfazendo a área de 452,94 m².

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. **03** sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO LUPA IMÓVEIS LIMITADA, CGC/MF n. 58.400.854/0001-45, estabelecida em São Paulo-SP., na avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1.651, 9o. andar, conjunto 907 e WALLPART - ASSESSORIA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, CGC/MF n. 52.576.964/0001-86, estabelecida em São Paulo-SP., na Rua Álvares Penteado, n. 216, 9o. andar. (Registro anterior: R.4/M.42.302 de 16/12/1988, da Americana), Americana, 28 de setembro de 1.995. O Of.Subst., Luiz Carlos Henri.

Av.1/ 55.662 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão expedida em 08/01/01 pelo 4º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP, Protocolo de Justificativa de Incorporação de 20/09/99, Laudo de Avaliação do Acervo Líquido de 27.09.99, Ata de Reunião de Cotistas realizadas em 30/09/99, todos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 194.201/99-5, microfilmados sob nº 148.878 em 12/01/2001, e Guia de ITBI recolhida, prenotada sob nº 199.270 em 30/04/2007, para ficar constando que a empresa proprietária Wallpart - Assessoria, Participações e Empreendimentos S/C Ltda, acima qualificada, foi incorporada pela empresa **SALTANDER NOROESTE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Visconde de Inhaúma, 1061, salas 8 e 9, CNPJ/MF (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. **03** sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>

MATRÍCULA Nº 55662

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 2 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

MATRÍCULA Nº

55662

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

62.112.677/0001-79; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 4, nesta matrícula. Americana, 10 de maio de 2007. A escrevente autorizada, *Manoel Gomes*.

AV.2/ 55.662 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ata da Reunião dos Sócios Cotistas e Contrato Social de 30/11/99, registrado na JUCESP sob nº 87.242/00-0, microfilmados sob nº 148.878 em 12/01/2001, para ficar constando que a proprietária Santander Noroeste Participações e Serviços Técnicos Ltda, teve a sua denominação social alterada para **SANTANDER BRASIL PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 4, nesta matrícula. Americana, 10 de maio de 2007. A escrevente autorizada, *Manoel Gomes*.

AV.3/ 55.662 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que em virtude de **CISÃO TOTAL**, a proprietária Santander Brasil Participações e Serviços Técnicos Ltda., já qualificada, transmitiu à **SANTANDER BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ nº (continua na folha número dois)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 3 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>

MATRÍCULA Nº 55662

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

55662

Folha Nº Dois AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.1 - verso da Matrícula nº.55.662).

61.784.732/0001-04, uma parte ideal correspondente à 50% do imóvel objeto desta matrícula com valor venal de R\$13.076,38, nos termos da cópia autenticada da Ata da Reunião dos Sócios realizada em 30/11/2004, Instrumento Particular - Protocolo e Justificação de Cisão Total datado de 24/11/2004, Laudo de Avaliação de 26/11/2004, Balanço patrimonial de 31/10/2004, devidamente registrados sob nº 305.619/05-6 em 01/11/2005, Alteração Contratual de 30/11/2004, devidamente registrada sob nº 305.620/05-8 em 01/11/2005, Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2004, devidamente registrada sob nº 305.621/05-1 em 01/11/2005, todos na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, microfilmados sob nº 192.043 em 03/07/2006 e Guia de ITBI recolhida, prenotada sob nº 199.270 em 30/04/2007; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 4, nesta matrícula. Americana, 10 de maio de 2007. A escrevente autorizada, *Adalgisa Lúcia Dutra Botelho*.

R.4/ 55.662 - Nos termos da escritura pública de 15/03/2007, do 2º Tabelião local (livro 812, fls.217/223 - constando apresentação das Certidões Negativas de Débitos (CND) do INSS, expedidas sob nºs. 861092006-21003030 em 04/12/2006 e 021632007-21004030 em 18/01/2007 e as Certidões Conjuntas Positivas com Efeito de Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, do Ministério da Fazenda Procuradoria Geral da Fazenda Nacional Secretaria da Receita Federal, com os códigos de controle nºs.6AE1.551D.2F11.3D8B, expedida em 20/12/2006 e 7AFB.34E5.17A7.127E, expedida em 02/03/2007), prenotada sob nº 199.270 em 30/04/2007, as proprietárias Lupa Imóveis Ltda, estabelecida em São Paulo-SP, com sede na Rua Rússia nº 29, Jardim Europa, inscrita no CNPJ nº 58.400.854/0001-45 e Santander Brasil Participações e Empreendimentos S/A, estabelecida em São Paulo-SP, com sede na rua Amador Bueno, nº 474, Bairro Santo Amaro, inscrita no CNPJ nº 61.784.732/0001-04, venderam a **MARCELINO FUZA**, brasileiro, cobrador, RG/SSP/SP nº 7.656.952 e CPF/MF nº 408.490.158-04, casado no regime da comunhão universal de bens, em 26/07/1965, com TEREZINHA ALVES TRINDADE FUZA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 35.920.781-9 e CPF/MF nº 288.151.448-03, residente e domiciliado em Santa Bárbara D'Oeste-SP, na rua do Sódio, nº 70, Jardim Amélia, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$0,80. Americana, 10 de maio de 2007. A escrevente autorizada, *Adalgisa Lúcia Dutra Botelho*.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 4 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

MATRÍCULA Nº

55662

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 5 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

55.662

MATRÍCULA Nº

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

55.662

Data 17 de junho de 2008

FLS
03

Oficial

AV.05 / 55.662

Americana, 17 de junho de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceda-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

R.06 / 55.662 / VENDA E COMPRA

Americana, 17 de junho de 2008.

Nos termos da escritura pública de 30/05/2008, do 1º Tabelião local (livro 501, págs.087/091), prenotada sob nº 209.201 em 04/06/2008, os proprietários Marcelino Fuza e sua mulher Terezinha Alves Trindade Fuza, qualificados no R.4, venderam a **MARCELO ALBERT HIGA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SSP/SP nº 11.281.131-0, CPF nº 176.046.478-39, residente e domiciliado em Americana-SP, na rua Canadá, nº 246, Parque das Nações, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$28.000,00.

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 07 / 55.662

(Prenotação nº 343.933 de 31/07/2019)

Americana, 12 de agosto de 2019.

AVERBAÇÃO DE ATUAL DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Proceda-se a esta averbação para constar que a Rua 04 do loteamento Morada do Sol, em Americana-SP, atualmente denomina-se **RUA JAPÃO**, conforme Decreto Municipal nº 2830/89. Selo Digital: 1199093E1CV000072686XR19Y

A escrevente autorizada, Monise Juliana Gonzalez Roncato (Monise Juliana Gonzalez Roncato).

AV. 08 / 55.662 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 343.933 de 31/07/2019)

Americana, 12 de agosto de 2019.

Do requerimento datado de 31/07/2019, consta a construção de um **prédio residencial com área construída de 276,66 metros quadrados**, que recebeu o **n.º 1.245 da Rua JAPÃO**, conforme habite-se 2ª Via - Protocolo: 43546/2019 de 31/05/2019 (expedição original de 13/05/2008), tendo sido apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 001422019-88888967, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/07/2019. Selo Digital: 119909331MG000072688KB19K

A escrevente autorizada, Monise Juliana Gonzalez Roncato (Monise Juliana Gonzalez Roncato).

AV. 09 / 55.662 / CASAMENTO

(Prenotação nº 356.015 de 10/09/2020)

Americana, 21 de setembro de 2020.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 6 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

MATRÍCULA Nº 55.662

FLS 03 VERSO

Da Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 2020 2 00207 018 0046295 17) expedida em 24/08/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta que o proprietário Marcelo Albert Higa, já qualificado, **casou-se** em 24/01/2020, no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº.6.906, no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 04/02/2020, nesta Serventia, com Carina Barcelos da Silva, sendo ela brasileira, gerente comercial, portadora do RG/SSP/SP nº 41.213.284-9, inscrita no CPF/MF nº 337.744.528-57; passando a contraente assinar "**Carina Barcelos Higa**", averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.10, nesta matrícula, acompanhada de cópia autenticada da carteira de identidade.
Selo Digital: 119909331CH000153512VD20T

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 10 / 55.662 / DAÇÃO EM PAGAMENTO
(Prenotação nº 356.015 de 10/09/2020)

Americana, 21 de setembro de 2020.

Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento de 24/08/2020, do 2º Tabelião local (livro nº.1.616, fls.299/302), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$9.000,00, MARCELO ALBERT HIGA e sua mulher CARINA BARCELOS HIGA, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Senegal, nº 29, Parque das Nações, em Americana-SP, **transmitiram a título de dação em pagamento o imóvel, avaliado em R\$450.000,00, a MARCELO RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 23.794.879-5, CPF/MF nº 130.739.528-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com CLAUDIA APARECIDA TEIXEIRA RODRIGUES, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº 21.730.711-5, CPF/MF nº 124.080.458-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio Júlio Ferreira de Campos, nº 272, Jardim Maria Helena, em Nova Odessa-SP.

Selo Digital: 119909321WW000153514EO201

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 11 / 55.662 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 363.103 de 24/03/2021)

Americana, 13 de abril de 2021.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 18/03/2021, do 1º Tabelião local (livro nº.1.105, fls.203/208), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$8.734,54, MARCELO RODRIGUES e sua esposa CLAUDIA APARECIDA TEIXEIRA RODRIGUES, já qualificados, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$300.000,00, a JOSIAN CARLOS MANHÃES**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 25.596.355, CPF/MF nº 160.665.018-10, casado sob o regime da separação total de bens, desde 26/06/2010, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 5.673, no livro 3-N de Registro Auxiliar, nesta Serventia, com MIRIAM CRISTINA CAMARGO, brasileira, empresária, RG/SSP/SP nº 43.163.816-0, CPF/MF nº 223.598.868-78, residentes e domiciliados na Estrada de Servidão, nº 691, Chácara Barbosa, em Santa Bárbara D'Oeste-SP.

Selo Digital: 119909321DD000200363QR21G

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 12 / 55.662 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 381.832 de 14/07/2022)

Americana, 27 de julho de 2022.

continua na ficha nº 04



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 7 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

MATRÍCULA Nº

55.662

Data

27 de julho de 2022

FLS

04

Oficial

Pelo Instrumento Particular de 13/07/2022, na forma da Lei nº 4.380/64, JOSIAN CARLOS MANHAES casado com MIRIAM CRISTINA CAMARGO, já qualificados, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 25.596.355-5, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.102.000,00, a MARIA MÁRCIA REIS NEVES**, brasileira, representante comercial, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 680252691, CPF/MF nº 039.625.095-50, residente e domiciliada na Rua Doutor Jose Carlos de Oliveira, nº 450, em Praia Grande-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$220.400,00; e, Financiamento CAIXA: R\$881.600,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$27.550,00.

Selo Digital: 119909321PR000317667JH22F

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

R. 13 / 55.662 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 381.832 de 14/07/2022)

Americana, 27 de julho de 2022.

Pelo Instrumento Particular de 13/07/2022, na forma da Lei 9.514/97, **Maria Márcia Reis Neves**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969, para a garantia da importância de **R\$881.600,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/08/2022, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321CU000317668VX22S

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 14 / 55.662
(Prenotação nº 381.832 de 14/07/2022)

Americana, 27 de julho de 2022.

AVERBAÇÃO DE EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL E CARTULAR. Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02/08/2004, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular, sob nº 1.4444.1859512-0, Série: 0722, datada de 13/07/2022, tendo como instituição custodiante a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

Selo Digital: 119909331PP000317669QM22T

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 15 / 55.662
(Prenotação nº 412.633 de 18/07/2024)

Americana, 05 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL E CARTULAR. Procedo-se a esta averbação para constar que a **Av.14** desta matrícula, referente a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular, **ficou cancelada** e sem mais nenhum efeito, em virtude de requerimento datado de 24/02/2025 assinado pela credora Caixa Econômica Federal.

Selo Digital: 1199093E1GF004236033KU251

A escrevente autorizada, Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 412633 - CNM: 119909.2.0055662-21 - Pág.: 8 de 8

CNM: 119909.2.0055662-21

MATRÍCULA Nº

55.662

FLS 04 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Roberto Brunetti
Oficial Delegado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9RA2-Q5B59-W4HAW-5E9D3>

AV. 16 / 55.662

Prenotação nº 412.633 de 18/07/2024)

Americana, 05 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 412.633 em 18/07/2024 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 12/12/2024, por esta Serventia; requerimento datado de 13/02/2025, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$29.432,25 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.143.000,00, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.13, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
Selo Digital: 119909331RP004236034OU25K

A escrevente autorizada, Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0055662-21, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado em comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 7 de março de 2025, às 16:36 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

119909331RP004236034OU25K

119909331RP004236034OU25K

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 412633

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 42,22	R\$: 12,00	R\$: 8,21	R\$: 2,22	R\$: 2,90	R\$: 2,11	R\$: 2,03	R\$: 71,69

