

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA
114.677FICHA
001

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0114677-71

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 15, da quadra 13, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL MENEZES, situado na cidade, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- pela frente mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Quatro; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 17; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 11,00 metros e divide-se com o lote 16, encerrando a área de 220,00 metros quadrados. Dito lote dista 68,00 metros da esquina da Rua Um. Cadastrado Municipal de Bady Bassitt nº 019.217/00.- **PROPRIETÁRIA:-** MENEZES BRAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.611.005/0001-01, com sede nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt, nº 3.348, Sala 02, centro. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.004 da Matrícula nº 76.509 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 10 de Maio 2.010.- O OFICIAL, *gumercindo*

R.001/114.677:- Por escritura Pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 19 de Abril de 2010, no livro 606, às páginas 356/358, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a KELLY ROMERO PELEGRINI, RG.27.148.782-3-SSP.SP e CPF/MF.293.859.658/83, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sinsei Toma, nº 300, Jardim Vetorazzo, pelo valor de R\$22.656,36 (Vinte e Dois Mil, Seiscentos e Cinquenta e Seis Reais e Trinta e Seis Centavos). A empresa vendedora deixou de apresentar a CND do INSS e a CQ da Receita Federal, uma vez que o presente imóvel não está no seu ativo permanente e seus objetivos sociais estão de conformidade com o item 6.1 da Ordem de Serviço nº 257 § 8º Inciso IV do Decreto Federal nº 3048 de 06 de maio de 1999, conforme declarou na citada escritura.- São José do Rio Preto, 10 de Maio 2.010.- O OFICIAL, *gumercindo*

AV.002/114.677:- Conforme Lei Municipal nº 1678, de 25.03.2004, à RUA QUATRO, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para RUA PHILOMENA BECATI BARUFI, pelo novo emplacamento municipal de Bady Bassitt.- São José do Rio Preto, 10 de Maio 2.010.- O OFICIAL, *gumercindo*

AV.003/114.677:- Requereu-se em 26 de Abril de 2010, a presente para constar que a proprietária CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 280, da Rua Philomena Becati Barufi, com 67,39 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº 023, expedido aos 17.03.2010, e Habite-se nº 018, expedido aos 12.04.2010, ambos pela municipalidade de Bady Bassitt, tendo apresentado a CND do INSS sob nº 144882010-21036080, expedido aos 23.04.2010, sendo atribuído a construção o valor de R\$16.000,00 (Dezesseis Mil Reais).- São José do Rio Preto, 10 de Maio 2.010.- O OFICIAL, *gumercindo* (....SEGUE NO VERSO....)

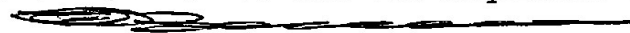
MATRÍCULA
114.677

VERSO
001

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0114677-71

AV.004/114.677:- Requereu-se em 13 de agosto de 2010, para constar que, a proprietária KELLY ROMERO PELEGRINI, constante no R.001 desta matrícula, teve seu estado civil de separada judicialmente, convertido em DIVÓRCIO, aos 14 de fevereiro de 2008, nos termos da averbação feita à margem do assento de casamento, sob n°. 11.114, às fls. 139, do livro B-064, pelo Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL, 

R.005/114.677:- Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 12 de agosto de 2010, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à FABRICIO AMANCIO DE SOUZA, RG.40.092.031-1-SSP-SP e CPF/MF.327.859.148-80, brasileiro, operador de máquinas, solteiro, maior, e JULIANA NATALIA RODRIGUES, RG.41.353.104-1-SSP-SP e CPF/MF.323.079.888-07, ambos residentes e domiciliados em Bady Bassitt, à Rua Cedral n°. 1197, Manoel de Abreu, pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais).- São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL, 

R.006/114.677:- Por contrato referido no R.005, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$71.703,42 (setenta e um mil, setecentos e três reais e quarenta e dois centavos), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$518,03, vencendo-se a primeira em 12.09.2010, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5941% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL, 

AV.007/114.677:- Na aquisição referida no R.005, os adquirentes utilizaram recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL, 

(....SEGUE FICHA 002....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA
114.677FICHA
002

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0114677-71

AV.008/114.677:- Nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, a correta forma do título constante do R.005, da matrícula supra é Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Com Utilização de Recursos da Conta Vinculada do FGTS, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, e não como constou, devido a equívoco na tomada de dados.- São José do Rio Preto, 02 de Setembro 2.010.- O OFICIAL, 

AV.9/114677 - Protocolo nº 672.475 de 28/10/2024 (selo digital: 111427331000000110448725L):- A requerimento da credora fiduciária, aos 12 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão da intimação dos fiduciantes FABRICIO AMANCIO DE SOUZA e JULIANA NATALIA RODRIGUES (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 89.805,42 (oitenta e nove mil, oitocentos e cinco reais e quarenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 07 de março de 2025.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **114677** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 12 de março de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 672475

Controle:



1317496

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000110448825Z