

São José do Rio Preto
Oficial

MATRÍCULA

176.268

FICHA

001

CNS

11.142-7

São Jose do Rio Preto, 27 de Abril de 2.017 GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0176268-83

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 22, da quadra 03, situado no loteamento denominado "JARDIM DAS PALMEIRAS 3", bairro da cidade e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 10,00 metros; igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 23; igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 21, com área de 200,00 metros quadrados e distante 32,00 metros da esquina da Rua Projetada 9. **PROPRIETÁRIA:-** SPE BARUFI MOURA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.967.666/0001-41, com sede na cidade de Bady Bassitt/SP, na Rua João de Caíres nº 1515, Jardim Bandeirantes. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.016 da Matrícula nº. 70.041 desta Serventia. Protocolo nº 492.411 de 18/04/2017.- O Oficial,

AV.1/176268 - Protocolo nº 552.385 de 18/12/2019 (selo digital: 111427331000000019513820N):- Requereu-se em 03 de janeiro de 2020, a presente para constar que foi CONSTRUÍDO no terreno objeto desta matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma UNIDADE HABITACIONAL, que recebeu o nº. 1553, da Rua Projetada 2, com 45,75 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº. 497, expedido aos 31 de outubro de 2018, e Habite-se nº. 333, expedido aos 11 de outubro de 2019, ambos pela municipalidade de Bady Bassitt-SP, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº. 002882019-88888424 e CEI: 51.240.72424/78, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 16 de dezembro de 2019, sendo atribuído à construção o valor de R\$64.441,62 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 21 de janeiro de 2020.- O Oficial,

AV.2/176268 - Protocolo nº 559.492 de 22/05/2020 (selo digital: 1114273E1000000030560320K):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02804100.- São José do Rio Preto, 05 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.3/176268 - Protocolo nº 559.492 de 22/05/2020 (selo digital: 1114273310000000305605202):- Faz-se a presente para constar que a empresa SPE BARUFI MOURA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. 19.967.666/0001-41, proprietária desta matrícula, está registrada sob o NIRE: 35228173191, conforme Certidão Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, expedida em 29 de maio de 2020.- São José do Rio Preto, 05 de junho de 2020.- O Oficial,

(...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

176.268

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0176268-83

R.4/176268 - Protocolo nº 559.492 de 22/05/2020 (selo digital: 1114273210000000305606202):- Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de imóvel, mútuo, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 04 de maio de 2020, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à MAGDA FRANCISCA DE MELO, RG.496948507-SSP/SP e CPF/MF.316.933.788-25, brasileiro, divorciado, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Brasil Caetano dos Santos, nº 252, Jardim João Paulo II, pelo valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).- São José do Rio Preto, 05 de junho de 2020.- O Oficial,

R.5/176268 - Protocolo nº 559.492 de 22/05/2020 (selo digital: 1114273210000000305607200):- Por contrato referido no R.4, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$548,46, vencendo-se a primeira em 08/06/2020, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 05 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.6/176268 - Protocolo nº 559.492 de 22/05/2020 (selo digital: 1114273E1000000030560820A):- Por contrato referido no R.4 consta que a adquirente utilizou recurso da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 05 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.7/176268 - Protocolo nº 663.944 de 16/07/2024 (selo digital: 1114273310000001104441251):- A requerimento da credora fiduciária, aos 19 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante MAGDA FRANCISCA DE MELO (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 126.993,79 (cento e vinte e seis mil, novecentos e noventa e três reais e setenta e nove centavos).- (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRICULA

176.268

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0176268-83

São José do Rio Preto, 07 de março de 2025.- O Oficial,

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **176268** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 12 de março de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000110444225F

