



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 41.979

FICHA - 01 10 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 09 da Avenida Padre Moacir Rodrigues do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERINGUEIRA VIII, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL NOVA CAÇAPAVA, no Bairro do Campo Grande, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial assobradada de 67,23 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha, lavabo, banheiro e área de serviço; participando no terreno com a fração ideal de 33,33%; confronta-se pela frente com a Avenida Padre Moacir Rodrigues; do lado direito confronta com a unidade autônoma nº 11; do lado esquerdo confronta com a unidade autônoma nº 746 e nos fundos com o lote 16; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob nº 17 da Quadra "II-C" do loteamento denominado acima mencionado, com a área de 205,91 metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 automóveis de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.115.062.000.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO SIDNEI DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, RG. 23.899.428-4-SSP/SP, CPF. 254.512.658-60; e, MARCOS ANTONIO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 44.066.614-SSP/SP, CPF. 312.865.108-64, ambos domiciliados na Rua Alziro Lebrão, nº 251, Alto da Ponte, São José dos Campos/SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.05/31.897, em 22 de março de 2016.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/41.979 em 20 de março de 2017 - CASAMENTO

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que **ANTONIO SIDNEI DA SILVEIRA** casou-se com **CELIA REGINA RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, RG. 20.143.687-5-SSP/SP, CPF. 138.370.298-59, em 12 de janeiro de 2017, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 12.951, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, permanecendo os contraentes com os mesmos nomes.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/41.979 em 20 de outubro de 2017 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 03 de outubro de 2017, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, MARCOS ANTONIO DA SILVEIRA, ANTONIO SIDNEI DA SILVEIRA casado com CELIA REGINA RODRIGUES VIEIRA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ROBSON DONIZETE DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, trabalhador metalúrgico, CNH. 03952200255-DETRAN/SP, CPF. 222.675.488-10, domiciliado na Rodolfo B C de Menezes, n. 235, Chácara Santo Antonio, Caçapava, pelo preço de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 25.590,00 com recursos próprios, R\$ 7.090,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.320,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 140.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.03/41.979 em 20 de outubro de 2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 03 de outubro de 2017, arquivado em cartório, **ROBSON DONIZETE DE SOUZA**, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3935W-SA5N8-EXUQQ-U7JLY>



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 41.979

FICHA - 01

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 914,13 (novecentos e quatorze reais e treze centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 03/11/2017, valor da garantia fiduciária R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-
Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 04/41.979 em 22 de abril de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 08/04/2025 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante ROBSON DONIZETE DE SOUZA, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 188.372,72 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos). Prenotação n.º 107.392.-
Selo digital 122010331OP000289063PP25X
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0041979-07 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 41979, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 25 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0041979-07



1220103C3MR000289538PF25J

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	1,33	2,12	74,17

