



— Folha —
01

23 de abril de 2020

AV.2/190741 - Prenotação nº 611.695, de 25/06/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE).
Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **PAMELA BRUNA DE REZENDE BARBOZA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 24/09/2024, 25/09/2024 e 26/09/2024, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2024. Valor venal de R\$ 110.456,96. Emitida a DOI por esta Serventia.  Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2024. Luciana Amicucci Campanelli _____, oficial substituta. Selo digital: 112490331000000136232424V.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA ****
**** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA ****



Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0190741-25



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190741; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
611695

Ribeirão Preto, 3 de Dezembro de 2024.



Selo digital: 1124903C30000001362327245.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (8495226846832607594)

PROTOCOLO Nº: 611695 Data/hora: 03/12/2024

Nº Registro: 190741

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8495226846832607594>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8495226846832607594>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA