

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8495226846832607594

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

 LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1 (um), localizada no térreo do bloco A, torre 2, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e lado direito com o apartamento número 3; cadastrado na municipalidade local sob nº 362.387. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIA: PAMELA BRUNA DE REZENDE BARBOZA, CPF nº 399.997.758-29, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cobrança, residente e domiciliada na Rua Carlos César Tonelo, 444, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.783/165897, de 01/06/2018, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000294350204.

AV.2/190741 - Prenotação nº 611.695, de 25/06/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante PAMELA BRUNA DE REZENDE BARBOZA, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 24/09/2024, 25/09/2024 e 26/09/2024, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2024. Valor venal de R\$ 110.456,96. Emitida a DOI por esta Serventia. Pretirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2024. Luciana Amicucci Campanelli _______, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000136232424V.

^{**} FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

^{**} VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8495226846832607594

- Folha 1

Código Nacional de Matrícula -

112490.2.0190741-25

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190741; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 611695

Ribeirão Preto, 3 de Dezembro de 2024.



Selo digital: 1124903C30000001362327245.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (8495226846832607594)

PROTOCOLO Nº: 611695 Data/hora: 03/12/2024 Nº Registro: 190741

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento: https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8495226846832607594

