



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

matrícula  
**26683**

ficha  
**01**

São Paulo, 11 de abril de 1978

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO n. 2, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO TABATINGUERA, à Rua Tabatinguera ns.235 e 229, esquina da rua Silveira Martins ns. 164/178, no 1º subdistrito Sé, com a área construída de 51,80m2, cabendo - lhe no terreno a parte ideal de 2,8557252%.-

**CONTRIBUINTE SOB Nº** 005.033.0083-7.-

**PROPRIETÁRIA:-** ONDINA AYRES FREIRE, brasileira, desquitada, funcionária pública, domiciliada nesta Capital, à rua Tabatinguera número 235, apartamento 2.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 59.510, d'este Cartório.-

**WALDYR WALDER**  
Oficial Substituto

R.01/26683

Data: 11/abril/1.978

Pelo instrumento particular datado de 21 de março de 1978, - o Espólio de ONDINA AYRES FREIRE, representado pelo inventariante e herdeiro, TUPYNAMBÁ AYRES FREIRE, brasileiro, desquitado, funcionário público federal aposentado, RG sob n. - 550.186, CPF. n. 023.827.928-68 e pelos demais herdeiros : - MAURA AYRES FREIRE MANSI, brasileira, professora, casada - com PEDRO MANSI, italiano, do comercio, RG sob os números - 5.237.568 e 530.946, respectivamente, CPF sob o número -- 192.241.178-72; DALILA AYRES MORAES, brasileira, do lar, - casada com WALTER MORAES, brasileiro, do comercio, RG sob - ns. 899.199 e 4.167.079, respectivamente, CPF sob o número - 006.898.829-04, representados por Diva Maria Ayres Moraes; - GUAYANAZ AYRES FREIRE, brasileiro, funcionário público esta - dual, RG sob n. 6.326.018, casado com IVONE PETTINI FREIRE, brasileira, do lar, RG sob n. 6.380.444, CPF sob o número - 278.611.988-04, e CAHETÉ FREIRE, brasileiro, funcionário - público federal, RG sob n. 1.613.736, casado com TERESA -  
- continua no verso -

Mod. 10 - 5.000 - 3/78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matrícula

26683

ficha

01

verso

PEREIRA FREIRE, RG sob n. 4.313.423, do lar, brasileira, --  
CPF sob n. 129.386.968-68, sendo os quatro últimos casaís -  
casados no regime da comunhão de bens, todos domiciliados -  
nesta Capital, à rua Capote Valente n. 188, nos termos do -  
Alvará expedido pelo Juízo de Direito da 8a. Vara da Famí -  
lia e das Sucessões desta Capital em 29 de dezembro de 1977,  
transmitiu por venda a SARA ARANTES DA SILVA VERAS, RG. sob  
n. 5.646.856, economiária e seu marido FRANCISCO ANTONIO --  
VERAS, RG sob n. 8.297.274, do comércio, brasileiros, domi-  
ciliados nesta Capital, à rua Pero Neto n. 370, inscritos -  
no CPF sob n. 587.662.358-04 e 941.532.308-63, respectiva -  
mente, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a-  
Lei 6.515/77, o imóvel, pelo valor de CR\$250.000,00.-  
O escrevente habilitado: [assinatura]

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R.02/ 26683

Data: 11/abril/1.978

Pelo instrumento particular datado de 21 de março de 1978,-  
os adquirentes SARA ARANTES DA SILVA VERAS e seu marido ---  
FRANCISCO ANTONIO VERAS, já qualificados, deram em hipoteca  
a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de São Pau-  
lo, o imóvel, para garantia da dívida de CR\$256.940,00, pa-  
gável por meio de 300 prestações mensais, com juros à taxa-  
nominal de 2% ao ano, e à taxa efetiva de 2,0184% ao ano, -  
sendo de CR\$1.690,03 o valor inicial total da primeira pres-  
tação, que se vencerá 30 dias a contar da data do título.-  
O escrevente habilitado: [assinatura]

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação.... GERAL

matrícula

26.683

folha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

São Paulo, de de 19

R.03/26.683

Data:-14/novembro/1980

Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de -  
1.980, os proprietários: SARA ARANTES DA SILVA VERAS e -  
seu marido FRANCISCO ANTONIO VERAS, domiciliados à rua -  
Tabatinguera, número 235, apartamento 2, já qualificados  
no R-01, transmitiram por venda a ODILA RODRIGUES GUIMARÃES,  
brasileira, desquitada, funcionária pública estadual, RG.  
1.533.701, e CIC nº 104.516.338/49, domiciliada à Estrada  
das Lágrimas, número 1679, São Caetano do Sul, deste Esta-  
do, o imóvel, pelo valor de Cr\$1.000.000,00.

Márcus A. A. Púlio  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.04/26.683

Data:-14/novembro/1980

Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de -  
1.980, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua Filial de  
São Paulo, à Av. Paulista, 1842, CGC. 00.360.305, na quali-  
dade de credora hipotecária de SARA ARANTES DA SILVA VERAS  
e seu marido FRANCISCO ANTONIO VERAS, já qualificados, se-  
gundo o R-02, concordou com a venda feita do imóvel, em fa-  
vor de ODILA RODRIGUES GUIMARÃES, desquitada, também já -  
qualificada, e aceitou a responsabilidade pela mesma assu-  
mida, para pagamento da dívida no valor de Cr\$638.306,26,-  
a ser resgatada em 269 prestações restantes, do valor to-  
tal inicial, na data do título, de Cr\$7.532,91, vencendo-  
se a próxima em 22.11.80, e as demais no mesmo dia de cada  
mês subsequente, à taxa de juros de 8,00% ao ano. Ficando  
ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto do  
R-02, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto  
da presente.-

Márcus A. A. Púlio  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

-continua no verso-

Mod. 10 - 5.000 - 9/80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

|           |             |
|-----------|-------------|
| matrícula | ficha       |
| 26.683    | 02<br>verso |

Av.05/26.683

DATA:- 12/setembro/1.984.-

CANCELADO o R.02, bem como a av. 04, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ter recebido de sua devedora, ODILA RODRIGUES GUIMARÃES, através de diversos pagamentos parciais, a totalidade de seu crédito, deu à mesma plena e geral quitação, de acordo com o instrumento particular datado de 25 de junho de 1.984.-

José Pinto da Silva  
Escritor Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Substituto

Av.06/26.683

DATA:- 12/setembro/1.984.-

Consta que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito dr. José Orestes de Souza Nery, da 4ª. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, datada de 18 de abril de 1984 transitada em julgado em 18 de maio de 1.984, foi convertida em DIVÓRCIO, a Separação Judicial contenciosa do casal: ODILA RODRIGUES GUIMARÃES e JOSÉ CRIVELLARO NETTO, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja, ODILA RODRIGUES GUIMARÃES, conforme prova a certidão de casamento, expedida em data de 15 de junho de 1.984, pelo 9º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Perdizes, desta Capital de acordo com a escritura datada de 30 de julho de 1.984, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.223, fls. 246.-

José Pinto da Silva  
Escritor Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Substituto

R.07/26.683

DATA:- 12/setembro/1.984.-

Pela escritura datada de 30 de julho de 1.984, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.223, fls. 246, ODILA RODRIGUES GUIMARÃES, brasileira, divorciada, funcionária pública - continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
26.683

ficha  
03

São Paulo, de de 1984

blica estadual aposentada, R.G. 1.533.701-SSP/SP e CPF. número 104.516.338-49, domiciliada na cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, na Estrada das Lágrimas, número 1679, transmitiu por venda a MARIA CECILIA GUIMARÃES CRIVELLARO, brasileira, solteira, maior, comerciante, R.G. 6.269.764-SSP/SP e CPF. número 534.346.928-00, domiciliada nesta Capital, à rua Tabatinguera, número 235, apartamento 02, o imóvel, pelo valor de Cr\$6.200.000,00.-

José Pinto da Silva  
Escrivente Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Substituto

R.08/26.683

DATA:- 25/fevereiro/1.986.-

Pela escritura datada de 06 de fevereiro de 1.986, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.420, fls. 217, MARIA CECILIA GUIMARÃES CRIVELLARO, brasileira, solteira, maior, comerciante, R.G. 6.269.764-SSP/SP., CPF/MF. 534.346.928-00 domiciliada nesta Capital, à rua Espírito Santo, número 206 apto. 62, transmitiu por venda a JOSÉ SAMPAIO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, R.G. 5.364.910-SSP/SP CPF/MF. 692.881.788-72, domiciliado nesta Capital, à rua Tabatinguera, número 520, apto. 21, o imóvel, pelo valor de Cr\$85.000.000.-

JOSÉ PINTO DA SILVA  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

R.09/26.683

DATA:-20/ABRIL/1.993.

Pela escritura datada de 05 de abril de 1.993, de Notas do - 15º Cartório desta Capital, livro 1549, fls.64, JOSÉ SAMPAIO-DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, à rua Maria Lourença, nº.36, já qualificado, transmitiu por venda a SATOE AWAMURA, japonesa, separada judicialmente,-

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 7/84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>





Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matrícula  
26.683

ficha  
03  
verso

CNS: 11.349-8

do comércio, RNE.W-378.369-0-SE/DPMAF. e CIC.sob o número -  
041.539.428-71, domiciliada nesta Capital, à rua Tabatinguera,  
nº.235, aptº.17, o imóvel, pelo valor de CR\$.190.000.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escritor Autorizado

R.10/

Data: 03/FEVEREIRO/2004

Pela escritura datada de 20 de janeiro de 2004, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1734, fls. 375, **SATOE AWAMURA**, japonesa, do comércio, separada judicialmente, RNE. nº W-378369-0-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 041.539.428-71, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabatinguera nº 167, ap. 92, representada por sua procuradora Luiza Namiko Awamura, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, aos 13 de junho de 2003, no Livro 1727, as fls. 137, transmitiu por venda a **PAULO ROBERTO CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. nº 2.325.057-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 193.426.168-87, domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor José de Queiroz Aranha nº 402, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$40.000,00.

Edgar Jorge Furianeto  
Escritor Habilitado

Carla Sottani C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 22/OUTUBRO/2014

PROT. 493.698

Verifica-se o óbito de **PAULO ROBERTO CAMPOS**, ocorrido em 25 de maio de 2014, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Miguel Paulista, desta Capital, mencionada no título, por escritura de 22 de setembro de 2014, referida no R.12. Protocolo nº 493.698 de 17/10/2014.

Augusto Guilherme Sottani C. dos Santos  
Substituto da Oficial

R.12/

Data: 22/OUTUBRO/2014

PROT. 493.698

Por escritura de 22 de setembro de 2014, do 1º Tabelião de Notas da comarca de Diadema, deste Estado, livro nº 540, fls. 139, de inventário e partilha dos bens

continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

|               |           |
|---------------|-----------|
| matricula     | ficha     |
| <b>26.683</b> | <b>04</b> |

deixados por **PAULO ROBERTO CAMPOS**, CPF/MF nº 193.426.168-87 (falecido em 25 de maio de 2014, no estado civil de solteiro), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$160.000,00, foi partilhado na proporção de 1/8 para **JOSÉ ITAMAR BAPTISTA CAMPOS**, brasileiro, aposentado, RG nº 4.148.232-SSP/SP, CPF/MF nº 574.515.248-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM BERNARDINO CAMPOS**, brasileira, psicóloga, RG nº 4.838.735-6-SSP/SP, CPF/MF nº 668.541.058-20, domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Vergueiro nº 856, na proporção de 1/8 para **MARIA FRANCISCA IDELZUITE CAMPOS SURIANO**, brasileira, professora aposentada, RG nº 3.044.550-SSP/SP, CPF/MF nº 236.135.568-04, casada pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ROBERTO SURIANO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.581.814-SSP/SP, CPF/MF nº 069.887.178-20, domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Vergueiro nº 856, na proporção de 1/24 para **FLÁVIO ROBERTO CAVALCANTI CAMPOS**, brasileiro, aposentado, RG nº 720681-SSP/DF, CPF/MF nº 333.964.691-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILDETE PIMENTEL CAMPOS**, brasileira, professora, RG nº 914.415-SSP/ES, CPF/MF nº 001.791.197-45, domiciliados em Vitória-ES, na Avenida Cesar Helal nº 829, bloco A, ap. 301, Bento Ferreira, na proporção de 1/24 para **FERNANDO MARCELO CAVALCANTI CAMPOS**, brasileiro, aposentado, RG nº 716.054-SSP/DF, CPF/MF nº 279.179.591-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARICE DA ROCHA GUEDES CAMPOS**, brasileira, do lar, RG nº 1.621.255-SSP/DF, CPF/MF nº 849.779.811-20, domiciliados em Brasília-DF, na Q 103, LT 10, bloco A, ap. 404, Taguatinga, na proporção de 1/24 para **FRANCISCO ANTONIO CAVALCANTI CAMPOS**, brasileiro, maior, funcionário público, RG nº 670.372-SSP/DF, CPF/MF nº 279.179.831-53, solteiro, domiciliado em Brasília-DF, na SQS 305, LT 10, bloco G, ap. 604, na proporção de 1/16 para **MARIA FERNANDA PALAIA CAMPOS DAUD**, brasileira, advogada, RG nº 18.433.455-X-SSP/SP, CPF/MF nº 148.508.558-65, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RICARDO JABRA DAUD**, brasileiro, engenheiro, RG nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula  
**26.683**

ficha  
**04**  
verso

CNS: 11.349-8

8.555.811-SSP/SP, CPF/MF nº 085.821.198-01, domiciliados nesta Capital, na Rua Urimonduba nº 127, ap. 81, Itaim Bibi, na proporção de 1/16 para **MARIA PAULA PALAIA CAMPOS AVILA PONTES**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 18.433.454-SSP/SP, CPF/MF nº 148.508.578-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOÃO PAULO AVILA PONTES**, brasileiro, advogado, RG nº 27.965.679-8-SSP/SP, CPF/MF nº 263.285.108-45, domiciliados nesta Capital, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº 727, ap. 101, Vila Mariana, na proporção de 1/16 para **MARIA INES BATISTA CAMPOS NOEL RIBEIRO**, brasileira, professora, RG nº 5.716.268-SSP/SP, CPF/MF nº 955.718.338-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JORGE CLAUDIO NOEL RIBEIRO JUNIOR**, brasileiro, professor, RG nº 5.665.986-6-SSP/SP, CPF/MF nº 375.658.007-59, domiciliados nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida nº 962, ap. 82, Perdizes, na proporção de 1/16 para **JOÃO JOSÉ BATISTA DE CAMPOS**, brasileiro, servidor público estadual, RG nº 9.953.809-0-SSP/PR, CPF/MF nº 678.584.067-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EVA MARIA ESTRELA D'ALVA JANOWSKI**, brasileira, médica, RG nº 6.930.117-7-SSP/PR, CPF/MF nº 040.534.378-73, domiciliados em Londrina-PR, na Rua Rangel Pestana nº 340, ap. 501, Campo Belo, na proporção de 1/16 para **JOSÉ ROBERTO CAMPOS LAURELLI**, brasileiro, empresário, RG nº 11.621.889-7-SSP/SP, CPF/MF nº 084.403.818-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SELMA CRISTINA SILVA LAURELLI**, brasileira, professora, RG nº 16.414.507-2-SSP/SP, CPF/MF nº 104.131.718-25, domiciliados em Peruíbe-SP, na Avenida Governador Mario Covas Jr. nº 383, Centro, na proporção de 1/16 para **RENATA CAMPOS LAURELLI SERAPHIM**, brasileira, economista, RG nº 20.599.573-SSP/SP, CPF/MF nº 101.428.078-85, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELO MAIA SERAPHIM**, brasileiro, economista, RG nº 39.364.434-0-SSP/SP, CPF/MF nº 984.152.477-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Periquito nº 210, ap. 102, bloco A, na proporção de 1/24 para **MÁRIO LUIZ CESTARI FILHO**, brasileiro, designer, RG nº 23.391.524-2-SSP/SP, CPF/MF nº

continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
**26.683**

ficha  
**05**

118.700.268-29, divorciado, domiciliado em Presidente Prudente-SP, na Rua Vinte de Novembro nº 96, Vila Jesus, na proporção de 1/24 para **ANDRÉ LUIZ CESTARI**, brasileiro, zootecnista, RG nº 21.800.326-SSP/SP, CPF/MF nº 159.941.498-88, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JANAINA OLIVETO CESTARI**, brasileira, farmacêutica, RG nº 22.503.938-2-SSP/SP, CPF/MF nº 260.162.198-27, domiciliados em Presidente Prudente-SP, na Rua Ismael Ferreira nº 118, Village Damha, na proporção de 1/24 para **MARIANA CESTARI**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 30.468.724-8-SSP/SP, CPF/MF nº 286.188.528-99, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GILLIANO ANDRÉ NOYA DE AGUIAR**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 29.170.305-7-SSP/SP, CPF/MF nº 274.800.798-00, domiciliados em Presidente Prudente-SP, na Rua Vinte de Novembro nº 82, Vila Jesus, na proporção de 1/16 para **ALVARO LUIZ DE CAMPOS TOLEDO**, brasileiro, professor, RG nº 10.869.199-SSP/SP, CPF/MF nº 114.637.508-54, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA CORSETTI TOLEDO**, brasileira, do lar, RG nº 18.881.525-SSP/SP, CPF/MF nº 117.954.538-93, domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Sorimãs nº 509 e na proporção de 1/16 para **ANA CÉLIA DE CAMPOS TOLEDO**, brasileira, maior, bióloga, RG nº 20.409.118-SSP/SP, CPF/MF nº 251.566.968-99, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua da Constituinte nº 184, ap. 33. Protocolo nº 493.698 de 17/10/2014.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.13/

Data: 24/FEVEREIRO/2015

PROT. 498.926

Verifica-se que **FLÁVIO ROBERTO CAVALCANTI CAMPOS** é portador do RG nº **3.558.485-ES-SSP/ES**, conforme prova a cédula de identidade emitida em 17 de agosto de 2011, por requerimento de 18 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 498.926 de 18/02/2015.

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matricula  
**26.683**

ficha  
**05**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.14/

Data: 05/MARÇO/2015

PROT. 498.924

Verifica-se que **SILDETE PIMENTEL CAMPOS** é portadora do **RG nº 914.415-ES-SSP/ES**, conforme prova a cédula de identidade emitida em 08 de agosto de 2011, por instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, referido no R.16. Protocolo nº 498.924 de 18/02/2015.

**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

Av.15/

Data: 05/MARÇO/2015

PROT. 498.924

Verifica-se que **RENATA CAMPOS LAURELLI SERAPHIM** é portadora do **RG nº 20.599.573-1-SSP/SP**, conforme prova a cédula de identidade, por instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, referido no R.16. Protocolo nº 498.924 de 18/02/2015.

**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

R.16/

Data: 05/MARÇO/2015

PROT. 498.924

Por instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, **JOSÉ ITAMAR BAPTISTA CAMPOS** com a anuência de sua mulher **MIRIAM BERNARDINO CAMPOS**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **JOSÉ ROBERTO SURIANO** e sua mulher **MARIA FRANCISCA IDELZUITE CAMPOS SURIANO**, **FLÁVIO ROBERTO CAVALCANTI CAMPOS** com a anuência de sua mulher **SILDETE PIMENTEL CAMPOS**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **FERNANDO MARCELO CAVALCANTI CAMPOS** com a anuência de sua mulher **MARICE DA ROCHA GUEDES CAMPOS**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **FRANCISCO ANTONIO CAVALCANTI CAMPOS**, representado por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **MARIA PAULA PALAIA CAMPOS AVILA PONTES** com a anuência de seu

continua na ficha nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
**26.683**

ficha  
**06**

marido **JOÃO PAULO AVILA PONTES**, **MARIA INES BATISTA CAMPOS NOEL RIBEIRO** com a anuência de seu marido **JORGE CLAUDIO NOEL RIBEIRO JUNIOR**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **JOÃO JOSÉ BATISTA DE CAMPOS** com a anuência de sua mulher **EVA MARIA ESTRELA D'ALVA JANOWSKI**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **RENATA CAMPOS LAURELLI SERAPHIM** com a anuência de seu marido **MARCELO MAIA SERAPHIM**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **ANDRÉ LUIZ CESTARI** com a anuência de sua mulher **JANAINA OLIVETO CESTARI**, **MARIANA CESTARI** com a anuência de seu marido **GILLIANO ANDRÉ NOYA DE AGUIAR**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **ALVARO LUIZ DE CAMPOS TOLEDO** com a anuência de sua mulher **PATRICIA CORSETTI TOLEDO**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **ANA CÉLIA DE CAMPOS TOLEDO**, **MÁRIO LUIZ CESTARI FILHO**, representado por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título, **JOSÉ ROBERTO CAMPOS LAURELLI** com a anuência de sua mulher **SELMA CRISTINA SILVA LAURELLI**, representados por Maria Francisca Idelzuite Campos Suriano, nos termos da procuração mencionada no título e **MARIA FERNANDA PALAIA CAMPOS DAUD** com a anuência de seu marido **RICARDO JABRA DAUD**, já qualificados, transmitiram por venda a **MARIA MAGDALA ALVES PEREIRA**, brasileira, estilista, RG nº 198631662-SSP/SP, CPF/MF nº 036.278.808-11, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Rua das Oiticicas nº 548, Vila Parque Jabaquara, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$190.000,00, sendo a importância de R\$13.123,93 correspondente à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Protocolo nº 498.924 de 18/02/2015.

**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

R.17/

Data: 05/MARÇO/2015

PROT. 498.924

Por instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, referido no R.16, **MARIA**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matrícula  
**26.683**

ficha  
**06**

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0026683-02

**MAGDALA ALVES PEREIRA**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$160.000,00, pagável por meio de 333 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de março de 2015. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Enquadramento da operação: SFH). Protocolo nº 498.924 de 18/02/2015.

*Carla S. C. Santos*

Substituta da Oficial

Av.18/

Data: 05/MARÇO/2015

PROT. 498.924

**FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário série 0215, nº 1.4444.0810579-0, integral e cartular, de 13 de fevereiro de 2015, representativa do crédito imobiliário objeto do R.17, por instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, referido no R.16. Protocolo nº 498.924 de 18/02/2015.

*Carla S. C. Santos*

Substituta da Oficial

Av.19/

Data: 10/SETEMBRO/2024

Por instrumento particular de 15 de agosto de 2024, subscrito pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, à vista da notificação feita a devedora fiduciante **MARIA MAGDALA ALVES PEREIRA**, já qualificada, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.135, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$242.485,52. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, ficando em consequência cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário série nº 0215, nº 1.4444.0810579-0, averbada sob o nº 18. (Valor de referência: R\$212.785,00). Protocolo nº 664.570 de 06/06/2024. Selo Digital: 113498331000000109349724V. *Ivan Jacopetti do Lago*, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**CERTIFICA** a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 14/04/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 26.683, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 16 de abril de 2025.

|                      |            |              |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMOLUMENTOS          | R\$        | 44,20        | <b>Selo Digital: 1134983C3000000122293525M</b><br><a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a><br> |
| ESTADO               | R\$        | 12,56        |                                                                                                                                                                                                                         |
| SEC. DA FAZ          | R\$        | 8,60         |                                                                                                                                                                                                                         |
| REG. CIVIL           | R\$        | 2,33         |                                                                                                                                                                                                                         |
| TRIB. JUSTIÇA        | R\$        | 3,03         |                                                                                                                                                                                                                         |
| IMP. MUNICIPAL       | R\$        | 0,90         |                                                                                                                                                                                                                         |
| MIN. PÚBLICO         | R\$        | 2,12         |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>R\$</b> | <b>73,74</b> |                                                                                                                                                                                                                         |
| PROTOCOLO Nº 1973973 |            |              |                                                                                                                                                                                                                         |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTFN8-39SDW-Q7RZW-HN6QB>