

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO ÚNICO OFÍCIO

\_\_\_\_\_  
 José Ederaldo dos Santos  
 Notário e Registrador

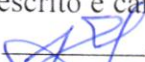
\_\_\_\_\_  
 Bel. Emerson Nunes Santos  
 Substituto

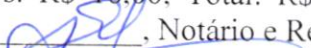
**MATRÍCULA N.º 2564****FICHA N.º 01****Data: 30 de junho de 2015.**

**IMÓVEL: “LOTE 13 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO GRANDVILLE”, situado nesta cidade de Feira Grande, Estado de Alagoas, com área de construída de 99,38m<sup>2</sup> e terreno medindo 240,00m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: mede 8,00 metros, confrontando-se com a Rua Projetada 10, FUNDO: medindo 8,00 metros, confrontando-se com o lote 23, LADO DIREITO: mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 12; LADO ESQUERDO: mede 30,00 metros, confrontando-se com o lote 14. Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GRANDVILLE LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na RUA BOA VISTA, n.º 03, Centro, nesta cidade de Feira Grande, Estado de Alagoas, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 21.080.588/0001-00, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seus sócios o Sr. FLÁVIO MAURICIO MACHADO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1653568-SSP/AL e inscrito no CPF/MF sob n.º 027.978.154-75, e a Sra. LUANA CARLA DE ALBUQUERQUE AMORIM, brasileira, casada, fonoaudióloga, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1695494-SSP/AL e inscrita no CPF/MF sob n.º 035.179.584-76, ambos residentes e domiciliados na Rua Manoel Nascimento de Abreu, bairro São Luiz I, na cidade de Arapiraca, Estado de Alagoas. Registro anterior: livro 2 de Registro Geral, ficha 01, matrícula 2392, em 20 de outubro de 2014, nesta Serventia. Eu, \_\_\_\_\_, Notário e Registrador a digitei e assino.**

AV.1-2564. Data: 22 de dezembro de 2016. Protocolo N.º 10.344. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Tendo em vista requerimento datado de 22 de dezembro de 2016, junto ao qual vieram os Alvarás de “Licença n.º 047/2016 e Habite-se n.º 049/2016 datado de 28 de novembro de 2016, ambos passados pela Prefeitura Municipal desta cidade; as RRT’S N.ºS 5255305 e 5255609; e a Certidão Negativa de Débito n.º 003122016-88888537, passada pelo INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/12/2016, os quais ficarão arquivados nesta Serventia. Procedo a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA GRANDVILLE LTDA - EPP, já qualificada, fez construir uma casa residencial composta de uma garagem, varanda, uma cozinha, uma área de serviço, uma sala de estar, um BWC social, dois quartos sendo um suíte; com área construída medindo 99,38m<sup>2</sup>, que recebeu a numeração 305 da RUA PROJETADA 10, Centro, nesta cidade de Feira Grande, Estado de Alagoas. Eu, \_\_\_\_\_, Notário e Registrador a digitei e assino.

R.2-2564. Data: 23 de dezembro de 2016. Protocolo N.º 10.347. (COMPRA E VENDA). Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta Serventia, no livro 17, folhas 250/251, CONSTRUTORA E INCORPORADORA GRANDVILLE LTDA - EPP (já qualificada), vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ NATANAEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da Carteira de Identidade RG n.º 3863548-8-SEDS/AL e inscrito no CPF/MF sob n.º 123.433.964-18, residente e domiciliado no Povoado Olho D’Água dos Dandanhas, n.º 13, neste município de Feira Grande, Estado de Alagoas; pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem qualquer condição ou restrição. Eu, \_\_\_\_\_, Notário e Registrador a digitei e assino.

R.3-2564. Data: 29 de dezembro de 2016. Protocolo n.º 10.357. COMPRA E VENDA. Transmitente: JOSE NATANAEL DA SILVA, já qualificado. Adquirente: WALLAS RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, nascido em 09/10/1994, gerente, portador da Carteira de Identidade n.º 37358294, expedida por Secretaria de Segurança Pública/AL em 21/06/2012 e do CPF n.º 116.218.464-74, solteiro, residente e domiciliado em Sit Pv Olho D'Água do Meio, em Feira Grande/AL. Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, a transmitente vendeu ao adquirente o imóvel acima descrito e caracterizado. Valor da compra e venda: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Eu, , Notário e Registrador, a digitei e assino.

R.4-2564. Data: 29 de dezembro de 2016. Protocolo n.º 10.357. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.4, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, o imóvel acima descrito e caracterizado está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, na cidade de Brasília/DF. Devedor Fiduciante: Wallas Rodrigues da Silva, acima qualificado. Valor da operação: R\$ 120.000,00; valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 93.000,00; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 120.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Prazo total: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal: 5.0000%a.a; efetiva: 5.1161%a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação: R\$ 499,24; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 18,06; Total: R\$ 517,30. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/01/2017. Eu, , Notário e Registrador, a digitei e assino.

AV.5-2564. Data: 02 de janeiro de 2025. Protocolo 11.822. (Consolidação da Propriedade). Nos termos do requerimento apresentado via plataforma do Ofício Eletrônico/ONR datado de 16 de outubro de 2024, acompanhado da certidão de intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante WALLAS RODRIGUES DA SILVA - CPF 116.218.464-74, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, na cidade de Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da consolidação R\$ 125.701,41 (cento e vinte e cinco mil setecentos e um reais e quarenta e um centavos), com base no valor da garantia atualizado no sistema da credora fiduciária. Título prenotado sob o nº 11822. Eu, \_\_\_\_\_, Dhyellen Leticia Soares de Lira Nogueira, Oficiala Interina a digitei e assino.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula 2564 a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.**

**Eu, Dhyellen Leticia Soares de Lira Nogueira, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.**

Feira Grande - AL, 02 de janeiro de 2025.

*Dhyellen Leticia Soares de Lira Nogueira*  
*-Oficiala Interina-*



*(Válida somente com selo de autenticidade digital)*

# Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)

Página 1 de 1

---

## RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

**Dados Pesquisados:** WALLAS RODRIGUES DA SILVA - CPF: 116.218.464-74

**Data e hora da pesquisa:** 02/01/2025, às 11:51:31

**Código Hash:** 72fa.03ab.b428.2a18.630e.918e.0c73.ea28.6894.84de

**Responsável pela consulta:** DHYELLEN LETICIA SOARES DE LIRA NOGUEIRA - CPF: 125.477.734-22

Relatório emitido gratuitamente.

---

### RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

---

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/72fa03abb4282a18630e918e0c73ea28689484de>

# Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)

Página 1 de 1

---

## RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

**Dados Pesquisados:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - **CNPJ:** 00.360.305/0001-04

**Data e hora da pesquisa:** 02/01/2025, às 11:51:51

**Código Hash:** 33bd.deba.3e54.15d7.e30d.fc9c.5582.7f82.f728.afaf

**Responsável pela consulta:** DHYELLEN LETICIA SOARES DE LIRA NOGUEIRA - **CPF:** 125.477.734-22

Relatório emitido gratuitamente.

---

### RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

---

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash:33bddeba3e5415d7e30dfc9c55827f82f728afaf>